

AK2370

Espoo

23. kaupunginosa

Osa korttelia 23027 ja katualue

Asemakaavanmuutos 1:1000

(Matinmetsä)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

=====

=====

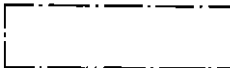
23

23027

LIISANKUJA

=====▶=====

III 1350



Esbo

23. stadsdelen

Del av kvarteret 23027 och gatuområde

Stadsplaneändring 1:1000

(Mattskogen)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomt gräns.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Namn på gata, torg eller park.

Område som bör reserveras för avlopp.

Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i Kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkinnällä *ky* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sisustaa enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta lastentarha-, kerhohuone- tai muihin sosiaalisiin tarkoituksiin käytettäväksi tilaksi.

Merkinnällä *kt* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.

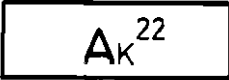
Aaltoviivalla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkiätilaa 5 m2 asuntoa kohti. Leikkiätila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava a/ma ja p-paikoille ja Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

ky

kt



Med bokstäverna *ky* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta inredas till barnträdgård, klubbrum eller andra sociala ändamål.

Med bokstäverna *kt* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas arbetsutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.

Imed våglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golvyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen av lagsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus.
Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m2 lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör reserveras på a/ma och p-platser och Ap-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestys-oikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
asemakaavapäällikkö
stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
28.6.1976 pöytäkirjan 87 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28 päivänä kesä kuuta 1976
Godkänd av stadsstyrelsen den 28.6.1976
Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas.
Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Stadsplanen gäller jordrekisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 1.4.1976
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

3064	Nähtävillä 39 §	31.05 - 14.06.1976
3060	Kh.	17.05.1976
3050	KSL	18.03.1976
3045	Aj.	10.03.1976

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto	Suunnittelija	AMK	Paiväys 10.3.1976 Numero 2458
	Esbo stadsplaneringsverk	Piirtäjä	VT	
	Asemakaavaosasto	Alue	31143 310203	
	Stadsplaneavdelning	Mittakaava	1:1000	
	Matinmetsä, asemakaavanmuutos			