

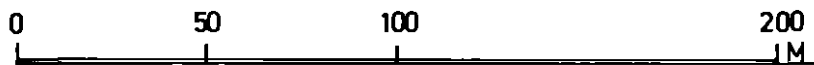
AK 23:11

Espoo

23. kaupunginosa (Matinkylä)

Korttelit 23023, 23028, 23034, 23035, osa korttelista 23030

Asemakaavanmuutos 1:1000
(Matinmetsä)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

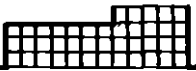
Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

23
23023

KALA-MATINR.



III 1250

1/2 II

Esbo

23. stadsdelen (Mattby)

Kvarteren 23023, 23028, 23034, 23035, en del av kvarteret 23030

Stadsplaneändring 1:1000
(Mattskogen)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför den planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Köpingsdelsnummer.

Kvarternummer.

Namn på gata, torg eller park.

Öppen plats eller torg.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Det brutna talet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan.

Rakennusala.

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Rakennusala huolto- ja autotallirakennusta varten.
Rakennusosalalle saa sijoittaa saman korttelin asuinrakennuksille tarpeellisia huolto-, säilytys- ja autonsäilytystiloja.

Pysäköintipaikka.

Merkinnällä *km* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa liike- ja myymälätiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Merkinnällä *ks* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sisustaa enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta lastentarha-, kerhohuone- tai muihin sosiaalsiin tarkoituksiin käytettäväksi tilaksi.

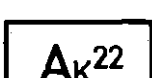
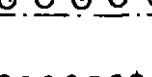
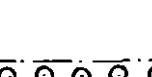
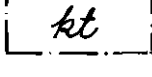
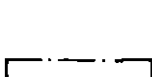
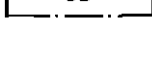
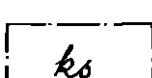
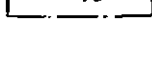
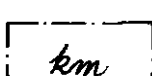
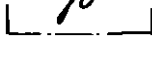
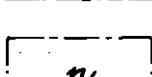
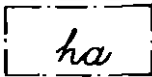
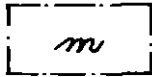
Merkinnällä *kt* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.

Aaltoviivalla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattia-tasosta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava a/ma ja p-paikoille ja Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.



Byggnadsyta.

Byggnadsyta för butik eller annan affär.

Byggnadsyta för service- och garagebyggnad.
Inom byggnadsytan får förläggas serviceförvarings- och garageutrymmen som erfordras för bostadsbyggnader i samma kvarter.

Parkeringsplats.

Med bokstäverna *km* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas affärs- och butiksutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

Med bokstäverna *ks* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta inredas till barnträdgård, klubbtrum eller andra sociala ändamål.

Med bokstäverna *kt* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas arbetsutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.

Imed våglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golvyta.

Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus.
Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m² lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängut jämningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör reserveras på a/ma och p-platser och Ap-kvartersområden. För varje 80 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Liikerakennusten korttelialue.
Liikerakennukseen saa myöskin sijoittaa huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Rakennukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
50 m² kerrosalaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Autopaikkojen korttelialue.
Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatimissa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kala-Matin raitti -nimiselle jalankulkukadulle ja sen länsipuolella oleville siihen välittömästi liittyville puistoalueille saadaan järjestysoikeuden luvalla rakentaa kioskeja, katoksia yms. vähäisempiä rakennelmia ja laitteita.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 5.5.1976


Matti Mäkinen
asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
6.10.76 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:


Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

AL¹¹

AP⁵

Kvartersområde för affärsbyggnader.
I affärsbyggnad får jämväl inredas utrymmen som betjänar nöjes- och underhållningsändamål ävensom socialverksamhet. Endast för fastighetens skötsel nödvändig personalbostäder får placeras i byggnaden.
Per 50 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats.

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentes på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat. Övre parkeringsplan bör ligga minst 1 m lägre än nedersta bostadsvåningens golvplan i bostadshus belägna på högst 16 m avstånd från parkeringsområdet.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

På fotgängargata vid namn Fiskar-Mattes stråk och på dess västra sida omedelbart befinnande parkområden får med ordningsrättens tillstånd byggas kiosker, skyddstak mm. dylika konstruktionen och anordningar.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 27.9.1976


Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6 päivänä lokakuuta 1976
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 28 päivänä helmikuuta 1977
Fastställd i inrikesministeriet den 28.2.1977

3065	Ksl.	26.08.1976
3064	Nähtävillä 39 5	3-16.06.1976
3060	Kh.	24.05.1976
3050	KSL Anne Kauppinen	6.05.1976
3045	Aj	5.05.1976

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija AMK	Päiväys 21.4.1976
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT	
	Matinmetsä, asemakaavanmuutos Korttelit 23023, 23028, 23034, 23035 osa korttelia 23030		Alue 310204 31144 Mittakaava 1:1000