

AK 23:15

ESPOO

23. kaupunginosa, Matinkylä

Osa kortteleista 23030 ja 23032

MATINMETSÄ

Asemakaavanmuutos 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennus-oikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille kerrosala saadaan kaavakartasta ilmeneviä enimmäiskerros-lukuja noudattaen rakentaa.

Rakennusala.

Rakennusala huolto- ja autotallirakennusta varten. Rakennusosalalle saa sijoittaa saman korttelin asuinrakennuksille tarpeellisia huolto-, säilytys- ja autonsäilytystiloja.

Pysäköintipaikka.

Merkinnällä *kt* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Aaltoviivoilla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

ESBO

23. stadsdelen, Mattby

En del av kvarteren 23030 och 23032

MATTSKOGEN

Stadsplaneändring 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Namn på gata, torg eller park.

Romersk siffra, som anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet övannom varandra belägna parkeringsplan.

Tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Beteckning, som anger de byggnadsytor inom vilka våningsytan får uppföras med iakttagande av de maximivåningsantal som framgår av stadsplanekartan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för service- och garagebyggnad. Inom byggnadsytan får förläggas serviceförvarings- och garageutrymmen som erfordras för bostadsbyggnader i samma kvarter.

Parkeringsplats.

Med bokstäverna *kt* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas arbetsutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

Imed våglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golvyta.

.....

23

23032

SEPETLAHDENT

VI

4850

← 3150 →

ha

kt

~~~~~

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue.  
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava *ka* ja p-paikoille ja Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.  
Rakennuslupaviranomais- voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput Rakennuslupaviranomaisen vaatimissa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelning

*Matti Mäkinen*  
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 25.4.1979 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut § 19 i protokoll den 25.4.1979

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:  
*Halva Sten*  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25 päivänä huhtikuuta 1979  
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.4.1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 8 päivänä elo kuuta 1979  
Fastställd i inrikesministeriet den 8 augusti 1979

AK<sup>22</sup>

Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus.  
Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika minde byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m2 lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör reserveras på *ka* och p-platser och Ap-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes.  
Byggnadslovmyndig- kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när byggnadslovmyndigheten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

|                                                                                       |                |                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                       |                |                                                               |                      |
|                                                                                       |                |                                                               |                      |
|                                                                                       |                |                                                               |                      |
|                                                                                       |                |                                                               |                      |
|                                                                                       |                |                                                               |                      |
|                                                                                       |                |                                                               |                      |
|                                                                                       |                |                                                               |                      |
| 37                                                                                    | Kh.            |                                                               | 9.4.1979             |
| 35                                                                                    | Ksl            |                                                               | 4.1.1978             |
| 34                                                                                    | Aj             | <i>Täpi Mäkit</i>                                             | 20.12.1978           |
| 32                                                                                    | Nähtäällä 35 § |                                                               | 27.9.1978            |
| 31                                                                                    | Kh.            |                                                               | 11.9.1978            |
| 26                                                                                    | Ksl.           |                                                               | 6.4.1978             |
| 25                                                                                    | Aj.            |                                                               | 30.3.1978            |
|  |                | Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto<br>Esbo stadsplaneringsverk |                      |
| Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelning                                               |                | Suunnittelija<br>JH                                           | Päiväys<br>16.3.1978 |
| MATINMETSÄ<br>Asemakaavanmuutos                                                       |                | Purilaja<br>LAL                                               |                      |
|                                                                                       |                | Alue<br>31145                                                 | Numero<br>2729       |
|                                                                                       |                | Mittakaava<br>1:1000                                          |                      |