

AK 23:14

N:o 2753, Päiväty 18.5.1978 Muutettu

Espoo

23. kaupunginosa, Matinkylä

Kortteli 23022

Asemakaavan muutos 1:1000

Matinmetsä

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN JA -MÄÄRÄYKSIEN

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota varvistäminen koskee.

Eri kaavanääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Myymälän tai liikkeen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös saman korttelin asuinrakennuksille tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja.

Merkinnäällä ks tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sisustaa enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta lastentarha-, kerhuhuone- tai muihin sosiaalisiiin tarkoituksiin käytettäväksi tilaksi.

Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.

Aaltoviivalla merkittyy pöätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Nr. 2753, Daterad 18.5.1978 Ändrad

Esbo

23. stadsdelen, Mattby

Kvarteret 23022

Stadsplaneändring 1:1000

Mattskogen

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -MÄRKTÖMMER :

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställens avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelsnummer

Kvarternummer.

Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Approximativt höjdläge.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för butik eller annan rörelse, inom vilken får också förläggas service- och förvaringsutrymmen som erfordras för bostadsbyggnader i samma kvarter.

Med bokstäverna ks avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta inredas till barnträdgård, klubbrum eller andra sociala ändamål.

Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.

Imed våglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre är 170 cm räknat från rummets golvyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.

0 50 100

23
23022

III1900

+9.00

mh

ks

○ ○ ○ ○ ○ ○

~~~~~

✕

Asuntokerrostalojen korttelialue.  
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan korttelin 23017 rakennuksiin soveltuvia.  
Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.  
Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin 23023 ja 23024.  
Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten kahteen ensimmäiseen kerrokseen sekä ullakkokerrokseen rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen pohjapinta-alasta kuhunkin. Asuntojen parvekkeiden tulee olla vähintään 2 m syviä ja niiden rakenteiden tulee olla tuulelta suojaavia. Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.  
Autopaikat on sijoitettava a/ma-paikoille ja Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti. kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.  
Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta  
Stadsplanen gäller tomtregisterområde

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

AK<sup>22</sup>

AK<sup>23</sup>

Kvartersområde för bostadshöghus.  
Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Byggnader skall till färg och material anpassa efter byggnader i kvarteret 23017.  
Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m2 lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör reserveras på Ap-kvartersområden 23023 och 23024.  
För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadernas två första våningar samt i vindsvåning byggas gemensamma utrymmen för invånarnas bruk dock 5/6 av byggnadens byggnadsyta i varje våning.  
Bostädernas balkonger bör vara minst 2 m djupa och deras konstruktioner bör vara mot vinden skyddande. Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m2 lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör reserveras på a/ma platser och Ap-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Beträffande bilplatsernas placering bör i samband med ansökan om byggnadslov företes utredning.  
Myndigheten för beviljande av byggnadslov kan dock, på villkor den bestämmer, tillåta att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av antalet bilplatser i ordningställes i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadslovmyndigheten så fodrar, efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 27.11.1978 pöytäkirjan 16 § kohdalla tekemän  
päättöksen mukainen.

Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med  
Esbo stadsfullmäktige 27.11.1978 beslut § 16 i protokollet.

Viran puolesta  
På ämbätetsvägnar

  
Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä marraskuuta 1978  
Godkänt av stadsfullmäktige den 27.11.1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 5 päivänä maaliskuuta 1979  
Fastställd av inrikesministeriet den 5 mars 1979

|    |                 |                       |                 |
|----|-----------------|-----------------------|-----------------|
|    |                 |                       |                 |
|    |                 |                       |                 |
|    |                 |                       |                 |
|    |                 |                       |                 |
|    |                 |                       |                 |
|    |                 |                       |                 |
|    |                 |                       |                 |
|    |                 |                       |                 |
| 37 | Kh.             |                       | 13.11.1978      |
| 32 | Nähtävillä 39 § |                       | 27.9-11.10.1978 |
| 31 | Kh.             |                       | 11.09.1978      |
| 26 | Ksl             |                       | 01.06.1978      |
| 25 | Aj              |                       | 24.05.1978      |
|    |                 | <i>Anni Kauppinen</i> |                 |

|                                                                                       |                                                                             |                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Suunnittelija<br>AMK                                    | Päiväys<br><br>18.5.1978  |
|                                                                                       | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen                                   | Piirtäjä<br>VT                                          |                           |
| MATINMETSÄ<br>ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 23022                                      |                                                                             | Alue<br><del>31146</del> 310206<br>Mittakaava<br>1:1000 | Numero<br><br><b>2753</b> |