

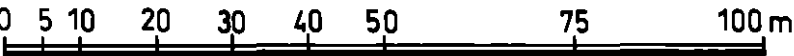
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4745 , päivätty 27.8.1991 , muutettu

AK. 23:48
Espoo

Matinmetsä
Asemakaavanmuutos 1:1000

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23025 ja osa korttelia 23027



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

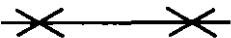
Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 - 3 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Ritningsnr 4745 , daterad 27.8.1991 , ändrad

Esbo
Mattskogen
Stadsplaneändring 1:1000

23 stadsdelen, Mattby
Kvarter 23025 och del av kvarter 23027

STADSPLANEKETECNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 - 3 §)

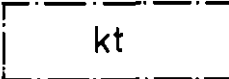
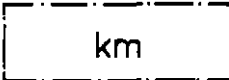
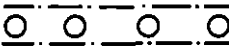
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	23	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	23027	Kvartersnummer.
Tontin numero.	①	Tomtnummer.
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.	1410	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Ⅲ	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Aaltoviivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.		I med våglinje betecknad fasad får inte placeras till bostadsrum hörande fönster, vilkas nedre kant är lägre än 170 cm från bostadsrummets golvnivå.
Merkinnäällä kt tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.		Med bokstäverna kt avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas arbetsutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens bottentyta.
Merkinnäällä km tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa liike- ja myymälätiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.		Med bokstäverna km avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas affärs- och butiksutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens bottentyta.
Viemäriä varten varattava ala.		Område som bör reserveras för avlopp.
Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.		Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

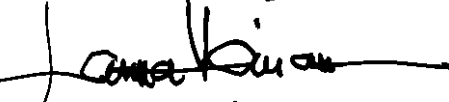
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta.

Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhte-näisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuo-
lelle saa nousta vain piippuja ym. vähäisempiä raken-
nelmia.

Autopaikat on sijoitettava AP-kortteleihin. Autopaikko-
ja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti,
kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa
kohti.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

- 1 § Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidan av byggnaden.
- 2 § Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den våg-räta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnads-delar.
- 3 § Bilplatserna bör placeras på AP-kvartersområden. För varje 80 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 11.12.1997 pöytäkirjan 2004 :n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.12.1997 under 2004
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupungin hallituksen 11. päivänä joulukuuta 1997
Godkänd av stads fullmäktige den 11.12.1997

Määrästä ei ole kirjasto- ja ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		11.2.1992
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		7. - 29.10.1991
25	Kai		3.9.1991

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 4745
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
MATINMETSÄ Asemakaavanmuutos		Päiväys 27.8.1991	Alue 310215 311415
		Piirtäjä LS	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija PM	Arkistotunnus 1a 2a
Viite			