

Espoo

Esbo

Matinmetsä

Mattskogen

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23016, 23018, osa
korttelia 23017, katu- ja
liikennealueet

Stadsdel 23, Mattby
Kvarter 23016, 23018, del av
kvarter 23017, gatu- och
trafikområden

Muodostuu uusi kortteli 23036

Bildas nytt kvarter 23036

**MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:**

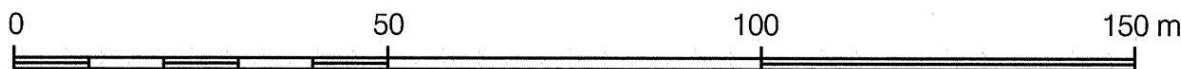
Aluenro 310200 Hyväksytty 18.04.1972
Aluenro 310201 Hyväksytty 10.05.1973
Aluenro 310300 Hyväksytty 29.10.1985
Aluenro 310217 Hyväksytty 11.04.2007

**DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:**

Områdesnr 310200 Godkänd 18.04.1972
Områdesnr 310201 Godkänd 10.05.1973
Områdesnr 310300 Godkänd 29.10.1985
Områdesnr 310217 Godkänd 11.04.2007

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

**DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:**

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
1-2, 4-5, 7-8 §

Kvartersområde för flervåningshus.
1-2, 4-5, 7-8 §

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kala-Matin raitin
viereisen rakennuksen katutasossa tulee olla lii-
ke-, toimisto- tai palvelutilaa vähintään 150 k-m².
1-5, 7-8 §

Kvartersområde för flervåningshus. På gatupla-
net i husen vid Fiskar-Mattes stråk ska det fin-
nas minst 150 v-m² affärs-, kontors- eller servi-
celokaler. 1-5, 7-8 §

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kala-Maijan po-
lun viereisen rakennuksen katutasossa tulee
olla liike-, toimisto- tai palvelutilaa vähintään 150
k-m². 1-5, 7-8 §

Kvartersområde för flervåningshus. På gatupla-
net i husen vid Fiskar-Majas gång ska det fin-
nas minst 150 v-m² affärs-, kontors- eller servi-
celokaler. 1-5, 7-8 §

AK-3

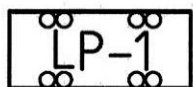
Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka katutasoon
tulee rakentaa liike-, toimisto- tai palvelutilaa Ma-
tinkadun varrelle vähintään 500 k-m² ja Kala-Mai-
jan polun varrelle vähintään 50 k-m² sekä liike-,
toimisto-, palvelu- tai asukkaiden yhteistilaa Kai-
sankujan varrelle vähintään 50 k-m² ja Kala-Ma-
tin raitin varrelle vähintään 50 k-m².
1-8 §

Kvartersområde för flervåningshus. På gatupla-
net vid Mattsgatan ska det byggas minst 500
v-m² och vid Fiskar-Majas gång minst 50 v-m²
affärs-, kontors- eller service- eller gemen-
skapslokaler samt minst 50 v-m² affärs-, kontors-, service- eller gemen-
skapslokaler vid Kajsasgränden och minst 50
v-m² vid Fiskar-Mattes stråk.
1-8 §



Puisto, jossa mahdollisimman suuri osa puustosta ja avokalliosta tulee säilyttää.

Park där en så stor del av trädbeståndet och av berghällarna som möjligt ska bevaras.



Yleinen pysäköintialue, joka tulee jäsenellä istutuksin.

Område för allmän parkering som ska disponeras med planteringar.



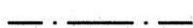
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



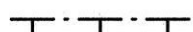
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

23
MAT
23016

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

MATINKATU

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata eller annat allmänt område.

6700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

XVI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

VII(kap)

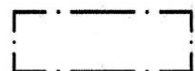
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun kansipihan tasosta ylöspäin.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav från däcksgårdens nivå uppåt.

+15.7

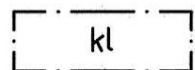
Maanpinnan tai kansipihan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig höjdläge för markytan eller däcksgården.



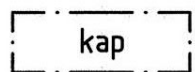
Rakennusala.

Byggyta.



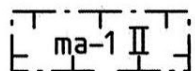
Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, palvelu- tai asukkaiden yhteistilaa.

Byggyta, där affärs-, kontors-, servicelokaler eller gemenskapsutrymmen får placeras.



Kansipiha.

Däcksgård.



Kadun, rakennuksen tai kansipihan alainen tila, johon saa rakentaa pysäköinti-, polkupyöräpysäköinti-, porrashuone-, väestönsuoja-, huolto-, varasto-, jätehuolto- ja teknistä tilaa sekä Matinkadun varrelle liiketilaa. Merkinnän roomalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

Utrymmen under gatan, byggnaden eller gårdsdäcket i vilket får byggas utrymmen för parkering och cykelparkering, trapphus, skyddsrum, serviceutrymmen, förråd, utrymmen för avfallshandtering och tekniska utrymmen samt affärslokaler vid Mattsgatan.

Rakennuksen, kansipihan tai kadun alaisen tilan korkotasoja ja rakenteita suunniteltaessa tulee varata riittävästi tilaa kansipihalle ja päälle tulevalle kadulle suunniteltujen puiden ja muiden istutusten juuristoille.

Vid planeringen av höjdnivåerna och konstruktionerna för utrymmet under byggnaden, gårdsdäcket eller gatan ska tillräckligt med utrymme reserveras för rötterna av träd och andra planteringar som planerats på gårdsdäcket och gatan som byggs ovanpå utrymmet.

Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

Brandmuren eller någon annan lösning som garanterar samma säkerhetsnivå behöver inte vara belägen på tomtgränsen utan den kan placeras där det är strukturellt och funktionellt ändamålsenligt.

Pysäköintitilat tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tontin rajoista ja rakentamisen vaiheistuksesta riippumatta samanaikaisesti uudisrakennusten kanssa.

Parkeringsanläggningen ska planeras och byggas samtidigt med nybyggnaden som en enda helhet oberoende av tomtgränser och byggandet i etapper.

Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.

Körförbindelsen till service- och parkeringslokaler får ordnas via en annan tomt.



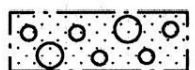
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai kansipihan alaisiin tiloihin johtavan porrashuoneen.

Ungefärlig byggnadsyta där en ekonomibyggnad eller ett trapphus som leder till utrymmena under gårdsdäcket får placeras.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



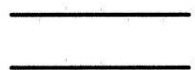
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa. Sijainti ohjeellinen, laajuus sitova.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. Placeringen är ungefärlig men omfattningen i sig är bindande.



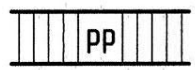
Säilytettävä tai istutettava puurivi tai puuryhmä.

Trädrad som ska bevaras eller planteras.



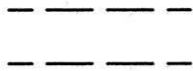
Katu.

Gata.



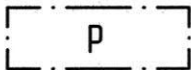
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

För allmän gångtrafik reserverad del av riktgivande område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

(23016)

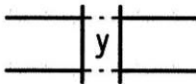
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser på området får placeras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

1 §

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

BIL- OCH CYKELPLATSER

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- 1 ap asuntokerroksalan 130 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 ap /asunto.
- 1 ap liike-, toimisto- ja palvelutilan 200 k-m² kohti

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- 1 bp per 130 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 0,5 bp/bostad
- 1 bp per 200 v-m² för affärs-, kontors- och servicelokaler

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 procent.

Tällä kaava-alueella autopaikat tulee sijoittaa rakennuksen, kansipihan tai kadun alle ma-1 II-rakennusalueelle lukuun ottamatta pysäköimispaikalle (p) sijoitettavia autopaikkoja.

På detta detaljplaneområde bilplatser skall placeras under byggnaden eller gårdsdäcket eller gatan på byggnadsytan med beteckningen ma-1 II med undantag av bilplatser som placeras på parkeringsplats (p).

Autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen tontille.

Bilplatser får på basen av antal mellan fastigheterna också placeras på annans tomt.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 pp asuntokerroksalan 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2 pp/ asunto.
- Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.
- 1 pp liike-, toimisto- ja palvelutilan 30 k-m² kohti.

Cykelplatser ska byggas minst enligt följande:

- 1 cp per 30 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 2 cp/bostad. Cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas utrymme för kortvarig cykelparkering.
- 1 cp per 30 v-m² för affärs-, kontors- och servicelokaler.

2 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- uima-allastila aputiloineen korttelissa 23017
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät liisäuloskäytäväporrashuoneet
- välttämättömät kulkuyhteydet niissä pihakan-
nen alapuolella olevissa tiloissa ja ylimmissä
kerroksissa, joissa ei sijaitse muita kerrosalaan
laskettavia tiloja
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
- väestönsuojatilat
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat
- kansipihan alaisiin tiloihin johtavan porrashuoneen
- talousrakennukset

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikoja.

3 §

MELU

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja melues-teiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettut parvekkeet ja terassit tulee lasittaa siten, että valtioneuvoston ulko-oleskelualueille asettamat ohjearvot eivät ylity.

4 §

KORTTELEIDEN RAKENTAMISEN TAPA

Rakennusten tulee massoitellultaan, mittasuhteiltaan, julkisivujen käsittelyltään sekä käytettävien materiaalien ja värien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.

TILLÄGGSBYGGRÄTT

Utöver byggrätt som antecknas i detaljplanen får det byggas:

- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemenskapsutrymmen
- utrymme för simbassäng med hjälprum i kvarter 23017
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivselen och tillgången till dags ljus
- trapphus för extra utgångar som krävs i en byggnad med mer än 8 våningar
- nödvändiga passager i lokalerna under gårdsdäcket och i de översta våningarna, i vilka det inte finns andra rum som räknas till våningsytan
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- garage
- lokaler och schakt för hustekniken
- skyddsrum
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
- trapphuset som leder till utrymmena under gårdsdäcket
- ekonomibyggnaden

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

BULLER

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån i bostadsområden utomhus inte överskrids.

De balkonger och terasser som är avsedda som uterum för bostäderna ska inglassas så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser överskrids inte.

BYGGNADSSÄTT AV KVARTEREN

Disponeringen av byggnadsmassorna, byggnadens proportioner, fasaderna, färgerna och materialen ska utgöra en behärskad och harmonisk helhet ihop med den befintliga omgivningen. Fasadmaterialen ska vara högklassiga och detaljarbetet ska vara utvecklat.

Korttelin 23036 rakennusten pääasialliset julkisivumateriaalit ovat jalustassa graafinen betoni tai muu tumma kiviaineinen materiaali ja muualla valkobetoni tai muu vaalea kiviaineinen materiaali. Täydentävinä julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai puulaminaattia. Elementtijulkisivujen saumat tulee piilottaa osaksi julkisivun sommittelua. Matinkadun puoleisten rakennusten ylimmän kerroksen tulee poiketa muista kerroksista pintamateriaaleiltaan, julkisivukäsittelyltään, aukotukseltaan tai väreiltään. Matinkadun katutasen tilojen tulee avautua katutilaan vähintään 50% korttelin 23036 julkisivun pituudesta läpinäkyvin ikkunapinnoin. Korttelin 23036 julkisivuja tulee elävöittää parvekkein ja ulokkein kansitasolla ja sen yläpuolella. Julkisivuissa tulee käyttää värejä.

Rakennusten katutasen julkisivujen tulee antaa avonainen vaikutelma suurten lasipintojen avulla. Aukotuksen tulee poiketa selkeästi asuinkerroksista.

Korkean rakennuksen kerrosten I-II tulee muodostaa rakennuksen muista kerroksista poikkeava, pintamateriaaleiltaan ja julkisivukäsittelyltään yhtenäinen jalustaosa. Rakennuksen huipun tulee olla tunnistettava ja kaupunkikuvaa rikastuttava sekä alempien kerrosten julkisivuihin nähden pääosin sisään vedetty. Huippuun sisältyviin kerroksiin tulee rakentaa vähintään 50 k-m² asukkaiden yhteisiä sauna-, kokoontumis- ja harrastetiloja, joista on yhteys kattoterassille. Rakennuksen julkisivut tulee jäsentää vertikaalisesti.

Kansipihan alaisiin tiloihin tulee rakentaa seinät, joiden näkyviin jäävät osat sekä rakennusten ivkonehuoneiden julkisivut tulee suunnitella ja toteuttaa asuinrakennuksen julkisivujen laatutasoa vastaaviksi ja niiden arkkitehtuuriin sopiviksi.

Kadun varressa sijaitsevien asuinrakennusten porrashuoneista on oltava suora yhteys sekä kadulle että pihalle. Kadulle avautuvan ulko-oven etäisyyden on oltava vähintään 1,0 metri katualueen rajasta. Osasta polkupyörä-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälineitä tulee olla suora yhteys joko kadulle tai pihalle.

I kvarteret 23036 fasaderna ska huvudsakligen bestå av grafisk betong eller något annat mörkt stenmaterial på sockeln och i övrigt av vitbetong eller något annat ljus stenmaterial. Som kompletterande fasadmateriäl ska användas tre eller trelaminat. Elementfasadernas fogar ska gömmas in som en del av fasaddispositionen. På översta våningen i byggnaderna mot Mattgatan ska ytmaterial, fasadbehandling, öppningar eller färger avvika från de övriga våningarna. Lokalerna på Mattgatans gatuplan ska öppna sig mot gaturummet. Minst 50% av längden på fasaden i kvarter 23036 ska ha genomskinliga fönstertytor. Fasaderna i kvarter 23036 ska livas upp med balkonger och burspråk på däckplanet och ovanför detta. På fasaderna ska färger användas.

Fasaderna mot gatan ska försees med stora glas-tytor för att ge ett öppet intryck. Öppningarna i fasaden ska till utseendet tydligt avvika från bostadsvåningarna.

Våningarna I-II i den höga byggnaden ska bilda ett från byggnadens övriga fasader avvikande fundament som är enhetlig vad gäller fasadmaterialet och fasadbehandlingen. Toppen på byggnaden ska vara igenkännbar och berika stadsbilden och den ska vara delvis indragen från fasaderna hos nedre våningar. I våningarna som är inkluderade i toppen ska det byggas minst 50 v-m² för invånarna gemensamma bastu-, sällskap- och hobbyrum med förbindelse till takterras. Byggnadens fasader ska disponeras vertikalt.

Utrymmena under gårdsdäcket ska försees med väggar vars synliga delar, liksom fasaderna på byggnaders maskinrummen för luftväxling, ska hålla samma kvalitetsnivå som bostadshusets fasader och harmonisera med bostadshusets arkitektur.

Från trapphusen i bostadshuset vid gatan ska det finnas direkt passage både till gatan och gården. Ytterdörren mot gatan ska ligga minst 1,0 meter från gatuområdets gräns. En del av föråden för cyklar, friluftsutrustning och barnvagnar ska ha direkt passage till gatan eller gården.

Matinkadun tasoon ei saa rakentaa asuntoja.

Parvekkeet saavat ulottua enintään 2,5 metriä rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusalan ulkopuolelle ulottuvia parvekkeita ei saa rakentaa korkeassa rakennuksessa kerroksiin I-II.

På Mattsgatans nivå får inga bostäder byggas.

Balkongerna får sträcka sig högst 2,5 meter utöver byggytan. Balkonger som sträcker sig utöver byggytan får inte byggas i våningar I-II i det höga huset.

5 §

KANSIPIHA JA MUUT PIHA-ALUEET

Kansipihan ja pihan ilmeen tulee olla vehreä. Pihalla kasvavaa kookasta puustoa ja avokallioalueita tulee vaalia. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Piha-aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon pelastustoiminnan vaatimukset. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Istutusalueet tulee toteuttaa ensisijaisesti vehreinä, kumparemaisina ja yhtenäisinä kokonaisuuksina.

Korttelialueen leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa mikroilmastoltaan mahdollisimman suotuisaan paikkaan. Pysäköintipaikkojen sijoittaminen on kielletty pihalla ja kansipihalla. Kansipihalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys. Kansipihan ja pihan tulee liittyä ilman suuria tasoe-roja ympäröiville jalankulun- ja pyöräilyn reiteille. Tukimuurien materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa. Kortteli- ja katualueiden pintamateriaalit tulee sovittaa yhteen korkojen, värien ja materiaalien osalta. Kansipi-

GÅRDSDÄCKET OCH ANDRA GÅRDS-OMRÅDEN

Gårdsdäcket och gården ska ger ett lummigt intryck. De stora träden och berghällarna på gården ska vårdas. När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestämmas ska i synnerhet jordtäckets tjocklek och vikt samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med husen och gårdsplanens konstruktioner. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Vid planeringen av gårdsplanen ska räddningsverksamhetens krav beaktas. Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt.

På gårdsdäcket ska det planteras träd och buskar. Planteringarna ska i första hand vara lummiga, kullartade och enhetliga.

Kvartersområdets lek- och vistelseområden ska placeras i ett ställe vars mikroklimat är så gynnsamt som möjligt. Placering av parkeringsplatser är förbjudet på gården och på gårdstäcket. Till gårdsdäcket ska det finnas en utomhusförbindelse. Gårdstäcket och gården skall ansluta till omgivande leder för gång- och cykeltrafik utan stora nivåskillnader. Stödmurar och deras material ska hålla samma kvalitetsnivå som husen. Kvarters- och gatuområdenas ytmaterial ska sammanjämka vad gäller höjdlägen, färgen och material.

han kulkualueiden tulee olla pääosin kivettyjä tai kivituhkapintaisia.

Korttelin 23036 kansipihalle tulee varata tilaa kortteleiden 23016 ja 23018 liike-, toimisto- ja palvelutilojen huoltoliikenteen kääntymistä varten.

Däcksgårdens färdområden ska huvudsakligen vara stenlagda eller ha yta av stenmjöl.

På gårdsdäcket i kvarter 23036 ska en vändplats reserveras för servicetrafiken till affärs-, kontors- och servicelokaler i kvarteren 23016 och 23018.

6 §

KATUALUEET

Alueen suunnittelussa, materiaaalivalinnoissa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Matinkylän raittien yleiset suunnitteluperiaatteet. Kala-Maijan polun ja Matinkadun välille sekä Kala-Matin raitin ja Matinkadun välille tulee rakentaa porras-yhteys. Kala-Matin raitti, Kala-Maijan polku ja Kaisankuja tulee toteuttaa kivettyinä. Kala-Matin raitille, Kala-Maijan polulle ja Matinkadulle tulee istuttaa puita. Matinkadun puoleisia, Matinkadun tason kerroksen julkisivuja ja Matinkatua tulee elävöittää ja jaksottaa värein ja materiaalein. Vähintään liiketilan ja asuinrakennusten sisäänkäyntien rajaama alue tulee toteuttaa kivettynä. Matinkadulle tulee istuttaa katupuita. Matinkadun ylittävän sillan tulee muodostaa uudisrakennusten kanssa kaupunkikuvallisesti Matinkadun katukuvaa rikastuttava kokonaisuus. Sillan tulee olla ilmeeltään kevyt. Sillan alusrakenteissa sekä siihen liittyvissä maarakenteissa ja istutuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja. Alueen julkista ulkotilaa tulee elävöittää valaistuksen tai taiteen keinoin.

7 §

HULEVESIEN JA TULVIEN HALLINTA

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä (0,5 m³) jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä. Hulevesiä tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan kansipihan istutuksille.

Kadun, rakennuksen ja kansipihan alaiset tilat tulee varustaa tulvakynnyksellä.

8 §

Tonttien jätehuoltotilat, huoltoajoyhteydet, pelastusreitit ja leikkipaikat saa kiinteistönomistajien sopimuksin sijoittaa myös naapurikiinteistön alueelle.

GATUOMRÅDEN

När området planeras, byggs och materialen väljs ska de allmänna principerna för planeringen av stråken i Mattby beaktas. Mellan Fiskar-Majas gång och Mattsgatan samt mellan Fiskar-Mattes stråk och Mattsgatan ska trappor byggas. Fiskar-Mattes stråk, Fiskar-Majas gång och Kajsasgränden ska stenläggas. På Fiskar-Mattes stråk, Fiskar-Majas gång och Mattsgatan ska träd planteras. Fasaderna på första våningen mot Mattgatan och Mattgatan ska livas upp och varieras med olika färger och material. Åtminstone det område som avgränsas av affärslokalens och bostadshusens entréer ska stenläggas. På Mattgatan ska gatuträd planteras. Bron över Mattgatan ska med nybyggnaden bilda en helhet vars utseende berikar Mattgatans gatubild. Bron ska ge ett lätt intryck. I konstruktionerna under bron, i markbyggnaden i anslutning till bron och i planteringarna ska högklassiga material användas. De allmänna platserna ska livas upp med belysning eller konst.

KONTROLL ÖVER DAGVATTNET OCH ÖVERSVÄMNING

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagt kapacitet på 0,5 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. För gröna tak grävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Skyldigheten gäller också vattnet under byggnadstiden. Dagvattnet ska i mån av möjlighet ledas till planteringarna på gårdsdäcket.

De parkeringsrum under gatan, byggnaden eller gårdsdäcket ska förse med översvämningströskel.

Tomternas återvinningslokaler, servicekörvägar, räddningsvägar och lekplatser får genom avtal mellan fastighetsägarna också placeras på grann-tomten.

Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

För området har utarbetats en kvartersplan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

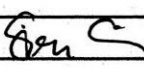
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.6.2018 (pöytäkirjan 83 §).

Godkänd i stadsfullmäktige den 11.6.2018 (83 § i protokollet).

	Kv		11.6.2018
	Kh		28.5.2018
/b	Ksl, muutettu		14.3.2018
	Nähtävillä MRA 32§		2.10.-31.10.2017
2653/2016 /a	Ksl, rajausta muutettu	Sirpa Sivonen-Rauramo	16.8.-30.8.2017
	Ksl		1.2.2012
	Nähtävillä MRA 27§		15.8.-13.9.2011
	Ksl, korjattu	Sirpa Sivonen-Rauramo	16.3.2011
a 1494/10.02.03/2011	Tarkistettu	Sirpa Sivonen-Rauramo	7.3.2011
	Nähtävillä MRA 30§		1.12.2008-5.1.2009
va 21/503/2005	Kp		3.11.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 310216	Piir.nro 6135
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2653/10.02.03/2016
Matinmetsä Asemakaavan muutos		Piirtäjä IKy	Päiväys 3.11.2008
		Suunnittelija SSR	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			