AK. 23:81

Piirustus n:o 6827, päivätty 13.1.2014, muutettu 21.1.2015

Ritning nr 6827, daterad 13.1.2014, ändrad 21.1.2015

Espoo

Matinmetsä

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23021, tontti 4 sekä virkistysalue
Asemakaavan muutos

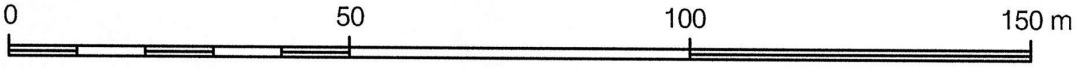
Esbo

Mattskogen

Stadsdel 23, Mattby
Kvarteret 23021, tomt 4 samt rekreationsområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. 1-4 §	Kvartersområde för flervåningshus. 1-4 §
VP — Puisto.	Park.
LPA — Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MAT — Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
23021 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.

1380	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
(23021)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap asuntokerrosalan 100 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,8 autopaikkaa asuntoa kohden.
- Vieraspaikkoja on rakennettava 10 % paikkamäärästä

Bilplatser ska byggas minst enligt föjlande:

- 1 bp per 100 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 0,8 bilplatser per bostad.
- Gästplatser ska byggas 10 % av antalet platser.

2 § Rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työ- ja palvelutiloja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia aputiloja.

Utöver byggrätten får i byggnadens första våning byggas arbets- och servicelokaler samt hjälputrymmen som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet.

3 § Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta.

Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden.

4 § Lisärakentaminen tulee sopeuttaa rakennettuun ympäristöön.

Tilläggsbyggandet ska anpassas till den byggda miljön.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2015 (pöytäkirjan 8 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 21.1.2015 (8 § i protokollet).

	Ksl		21.1.2015
	Tarkistettu		21.1.2015
	Nähtävillä MRA 27 §		20.10.-18.11.2014
	Ksl		2.10.2014
	Tarkistettu	Sanna Seppänen	22.9.2014
	Nähtävillä MRA 30 §		10.2.-11.3.2014
3425/10.02.03/2012	Kp	Torsti Hokkanen	13.1.2014

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 310218	Piir.nro 6827
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3425/10.02.03/2012
Matinmetsä Asemkaavan muutos		Piirtäjä OP	Päiväys 13.1.2014
		Suunnittelija SSe	Arkistotunnus 10 02

PW: KAAVOITUS/Arkisto/310218 Matinmetsä/01-KAAVA/03-Hyväksytty/310218.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000