Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 23:57
Piirustus n:o 4975 , päivätty 17.5.1993 , muutettu 28.7.1998

Ritning nr 4975 , daterad 17.5.1993 , ändrad 28.7.1998

Espoo

Matinkylän keskus I

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23124
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 10 20 30 40 50 75 100 m

Esbo

Mattby centrum I

23 stadsdelen, Mattby
Kvarter 23124
Stadsplaneändring

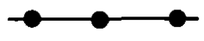
Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-4 §).	AK	Kvartersområde för flervåningshus. (1-4 §).
Autopaikkojen korttelialue. (3 §).	LPA	Kvartersområde för bilplatser. (3 §).
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	——···——	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	—·—·—·—	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—×—×—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	23	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	23124	Kvartersnummer.
Tontin numero.	2	Tomtnummer.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	6670	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	VI	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	+30.0	Högsta höjd för byggnads vattentak.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni vähintään 2/3 julkisivun mitasta.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera för minst 2/3 av fasadlängden.
Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan. Muurien ja aitojen tulee olla meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisia.		Byggnaderna skall byggas med hjälp av murar och staket eller de bör placeras så, att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller. Murarna och staketen skall vara ändamålsenliga ur bullerbekämpningssynpunkt.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.	(23121)	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.	1 §	Bilplatser bör byggas 1 bp/100 v-m2, dock minst 1 bp/per bostad.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.		Beträffande bilplatsernas placering bör i samband med ansökan om byggnadslov företes utredning.
Autopaikat on sijoitettava LPA-kortteliin.		Bilplatserna bör placeras inom LPA-områden.
Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. hissikonehuone,	2 §	Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga taklistlinjen. Över taklistlinjen får endast maskinrum för hiss, skorstenar och andra liknande mindre konstruktioner höja sig.
Rakennusten porrashuoneistosta on oltava välitön uloskäynti molemmille puolille rakennusta, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen rakennusten, pihamaiden ja kulkuyhteyksien toiminnan kannalta muuta ratkaisua hyväksy.	3 §	Från byggnadernas trapphus skall finnas direkt utgång till båda sidor av byggnaden, såvida inte myndighet som beviljar byggnadslov med beaktande av byggnadernas, gårdsplanernas och förbindelsernas funktion godkänner en annan lösning.
Rakentamattomilla korttelinosilla on kutakin pihamaan 100 m2 kohden oltava vähintään yksi lehtipuu, jonka korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 20 cm sekä vähintään 15 yli 50 cm:n korkuista pensasta.	4 §	På de obebyggda delarna av kvarteret skall på varje 100 m2 av gårdsplanen finnas minst ett lövträd, vars höjd skall vara 5 m och omkrets på en meters höjd minst 20 cm samt minst 15 buskar med en höjd av minst 50 cm.
Tontin kerrosalasta saadaan enintään 20% käyttää liike-, palvelu- ja työtiloja varten.	5 §	Av tomtens våningsyta får högst 20% användas för affärs-, service- och arbetsutrymmen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava on tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentralen, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.8.1998 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 6.8.1998 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 6 päivänä elokuuta 1998.
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 6.8.1998.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för för fastställelse.

	Ksl AP		6.8.1998
	Korjattu		28.7.1998
	Korjausesitys kh:lle		5.9.1994
34	Ksl Pka		24.2.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle		15.2.1994
32	Nähtävillä RakA 39 §		8.11.-30.11.1993
	Tarkistettu		6.10.1993
26	Ksl		23.9.-93-21.10-93
26	Ksl, palautti AP		27.5.1993

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Alue (3110503) 310303

Numero 4975

MATINKYLÄN KESKUS I
Asemakaavanmuutos

Käsittely/Muutos

Päiväys 17.5.1993

Piirtäjä LS

Mittakaava 1:1000

Viite (DNo 00037 / 92 / 503), 03048/97/503

AKSuunnittelija PM

Arkistotunnus