

Plirustus n:o 4993 , päivätty 14.9.1993 , muutettu 2.2.1995

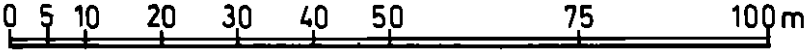
AK. 23:52

Espoo

Matinkylän keskus I

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23125 ja
osa Kala-Maija -nimistä katualuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-55)

Liikerakennusten korttelialue. (15)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

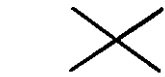
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.



Ritning nr 4993 , daterad 14.9.1993 , ändrad 2.2.1995

Esbo

Mattby centrum I

23 stadsdelen, Mattby
Kvarter 23125 och
del av gatuområdet Fiskar-Maja
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (1-55)

Kartersområde för affärsbyggnader. (15)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai maanalaisten pysäköintitasojen enimmäislukumäärän.

Pihamaan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalaisten autosäilytyspaikkojen rakennusala.

Katualueen osa, jonka alle saa sijoittaa sulkumerkissä osoitet-
tujen kortteleiden autosäilytyspaikkoja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava
kiinni vähintään 2/3 julkisivun mitasta.

Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on
sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen lii-
kennemelua vastaan.
Muurien ja aitojen tulee olla meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisia.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen
ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristä-
vyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleske-
lutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata me-
luntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.
Rakennusosalalle ei saa sijoittaa sellaisia asuntoja, joiden
ikkunat avautuvat pelkästään merkinnän osoittaman rakennusalan-
rajan puolelle.

23125

①

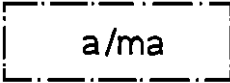
KALA-MAIJA

—6200—

VI

+12.0

+31.6



Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader,
byggnad eller del därav, eller maximiantalet underjordiska parkeringsdäck.

Ungefärlig gårdsplanshöjd.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

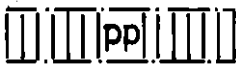
Byggnadsyta för bilförvaringsplatser under markplanet.

Del av gatuområde, under vilken får förläggas bilförvaringsplatser
för de kvarter som angivits inom parentes.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera
för minst 2/3 av fasadlängden.

Byggnaderna skall byggas med hjälp av murar och staket eller de
bör placeras så, att de bildar ett enhetligt hinder mot trafik-
buller.
Murarna och staketen skall vara ändamålsenliga ur bullerbekämpningssynpunkt.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör
byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners
ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).
Om på ifr.v. fasads sida placeras balkong eller terrass som är
avsedd som bostadens utomhusutrymme bör den för bekämpandet av
buller skyddas med ändamålsenliga glasväggar.
På byggnadsytan får inte placeras sådana bostäder, vars fönster
vätter enbart mot den sidan av byggnadsytan som beteckningen
anger.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelinosa.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad kvartersdel.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.	(23123)	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.	1 §	Bilplatser bör byggas 1 bp/100 v-m2, dock minst 1 bp/per bostad.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.		Beträffande bilplatsernas placering bör i samband med ansökan om byggnadslov företas utredning.
Autopaikat on sijoitettava a/ma-paikoille ja/tai kap-paikoille.		Bilplatserna bör placeras på a/ma-platser och/eller kap-platser.
Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. <u>hissikonehuone,</u>	2 §	Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga taklistlinjen. Över taklistlinjen får endast skorstenar och andra liknande mindre konstruktioner höja sig. <u>maskinrum för hiss,</u>
Rakennusten porrashuoneistosta on oltava välitön uloskäynti molemmille puolille rakennusta, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen rakennusten, pihamaiden ja kulkuyhteyksien toiminnan kannalta muuta ratkaisua hyväksy.	3 §	Från byggnadernas trapphus skall finnas direkt utgång till båda sidor av byggnaden, såvida inte myndighet som beviljar byggnadslov med beaktande av byggnadernas, gårdsplanernas och förbindelsernas funktion godkänner en annan lösning.
Rakentamattomilla korttelinosilla on kutakin pihamaan 100 m2 kohden oltava vähintään yksi lehtipuu, jonka korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 20 cm sekä vähintään 15 yli 50 cm:n korkuista pensasta.	4 §	På de obebyggda delarna av kvarteret skall på varje 100 m2 av gårdsplanen finnas minst ett lövträd, vars höjd skall vara 5 m och omkrets på en meters höjd minst 20 cm samt minst 15 buskar med en höjd av minst 50 cm.
Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontille rakennettava vähintään 10 m2 lasten leikki- ja oleskelutilaa laitteineen. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä tasauksineenistutuksineen ja laitteineen.	5 §	Per bostad bör på tomten byggas minst 10 m2 lek- och vistelseutrymme med anordningar. Lekplatserna bör företas i samband med situationsritning, där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava on tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 24.1.1995 pöytäkirjan 55 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 24.1.1995 under 55 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallen
Solveig Wallen
Höghuset 11, 00100 Helsinki
Arbetsplatsen i stadsplanering

Hyväksytty kaupungin 1995/1/24 24. päivänä tammikuuta 1995
Godkänd av stadsstyrelsen den 24.1.1995

Pöytäkirja ei ole alustettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Korjattu	<i>Ali Kojala</i>	2.2.1995
37	Kh		24.1.1995
	Korjausesitys kh:lle	<i>Marja Hämäläinen</i>	5.9.1994
34	Ksl		24.3.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>Marja Hämäläinen</i>	15.3.1994
34	Ksl, poisti listalta PKA		24.2.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>Marja Hämäläinen</i>	15.2.1994
32	Nähtävillä RakA 39 §		8.11. - 30.11.1993
26	Ksl AP		23.9.1993
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 3110504 310304	Numero 4993
MATINKYLÄN KESKUS I Asemakaavanmuutos		Käsitely/Muutos	Päiväys 14.9.1993
		Piiritys LS	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija PM	Arkkitehtuurus 1a 2a/arkku 3
Vite DNo 02866 /93 / 503			