

AK. 23.66

Espoo

Matinkylän keskus la

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23033 ja katualue
(Muodostuu uudet korttelit
23301, 23302 ja 23304).
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(§§ 1-8).



Yleisten rakennusten korttelialue.
(§§ 1, 4 ja 9).



Puisto.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



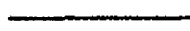
Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



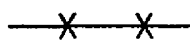
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

23

Kaupunginosan numero

23033

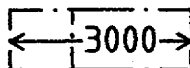
Korttelin numero.

MATINKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston
tai muun yleisen alueen nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Kerrosalan määrä neliömetreinä ja raken-
nusala, jota määräys koskee.

m18%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia
rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa
käyttää liike-, palvelu- ja/tai työtiloja varten.

Esbo

Mattby centrum la

Stadsdel 23, Mattby
Kvarter 23033 och gatuområde
(Bildas de nya kvarteren
23301, 23302 ja 23304).
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(§§1-8).

Kvartersområde för allmänna
byggnader. (§§ 1, 4 och 9).

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del
av område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Våningsyta i kvadratmeter och bygg-
ytan, som bestämmelsen gäller.

Beteckningen anger hur många procent
av den byggytan tillåtna våningsytan får
utnyttjas för affärs-, service- och/eller
arbetsutrymmen.

VI (+12.5)

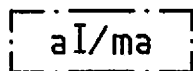
Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun suluissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta tasolta lukien. Tämän tason alapuolelle saa rakennukseen sijoittaa ensimmäisen kerroksen asuntoon liittyviä asuin- ja työtiloja sekä rakennuksen ja korttelin asukkaiden yhteiskäyttötiloja kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



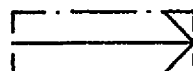
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen, pääasiassa maanpinnan alaisen paikoituslaitoksen, teknisiä tiloja, varastoja, huoltotiloja ja jätehuoneita kaavassa merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä. Merkinnän roomalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

+8.0

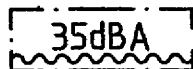
Likimääräinen korkeusasema.



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



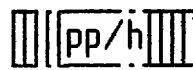
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Istutettava alueen osa.



Puilla ja pensaila istutettava alueen osa. Korttelissa 23304 olemassa oleva puusto tulee säilyttää.



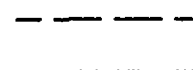
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Katuaukio/Tori.



Pihakatu.

Den romerska siffran anger det största våningstalet fr.o.m. den nivå som anges av det ungefärliga höjdläget inom parentes. Nedanför denna nivå får i buggnaden utan hinder av våningstalet och byggrätten placeras till bostaden i första våningen anslutande bostads- och arbetsutrymmen samt för byggnadens och kvarterets invånare gemensamma utrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggyta.

Byggyta på vilken får placeras under byggnaden eller gårdsdäcket, huvudsakligen under markytan belägen parkeringsanläggning samt tekniska utrymmen, lager, underhålls- och avfallsutrymmen utan hinder av i planen antecknat våningstal och våningsyta. Beteckningens romerska siffra anger maxiantalet parkeringsnivåer ovanpå varandra.

Ungefärlig markhöjd.

Körramp till underjordiskt utrymme.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen anger, att mot denna sida av byggytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dBA.

Del av område som skall planteras.

Del av område som skall planteras med träd och buskar. I kvarter 23304 skall det existerande trädbeståndet bevaras.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.

För allmän gångtrafik reserverad del av område, läget riktgivande, förbindelsen bindande.

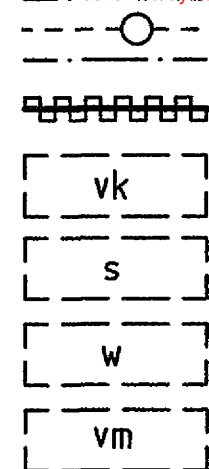
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, läget riktgivande, förbindelsen bindande.

Riktgivande för gång-, och cykeltrafik reserverad del av område.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Öppen plats/Torg.

Gårdsgata.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen pallokenttä.

Säilytettävä rakennus.

Ohjeellinen purolle varattu alueen osa.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

1 §

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:
AK- korttelialueet:
1 ap / 85 k-m²
Y- korttelialueet:
1 ap / 110 k-m²
Vaadittavien autopaikkojen laskennassa ei tarvitse ottaa huomioon varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennettavien tilojen kerrosalaa.
Maanalaiset pysäköintitilat saa toteuttaa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

2 §

Autopaikoitus ja pihakansirakenteet tulee maastouttaa ja istuttaa niin, että piha- ja oleskelutilat liittyvät luontevasti ympäristön maastoon ja maisemaan.

3 §

Tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa saman korttelin toisen tontin alueelle.

4 §

Korttelialueilla saa kerroksiin rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi ilmastointikonehuoneita ja muita taloteknisiä tiloja.

5 §

Korttelialueilla saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kattoterasseja ja niihin liittyviä saunaosastoja enintään 5% kokonaisrakennusoikeudesta. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa myös porrashuoneiden edellyttämät tilat, jotka porrastasoja kohden ylittävät 15 k-m².

6 §

Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai slammattuja ja yleisväritykseltään vaaleita.

7 §

AK-korttelialueilla pysäköintikellarien näkyviin jäävien julkisivupintojen ja kadun puolella olevien tukimuurien pintojen tulee olla luonnonkiveä tai hiottua mosaiikkibetonia.

8 §

AK-korttelialueilla tontteja ei saa aidata.

9 §

Y- korttelialueelle saadaan sijoittaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

För underjordiska ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Riktgivande bollplan.

Byggnad som skall bevaras.

Riktgivande, för bäck reserverad del av område.

Riktgivande för transformator byggyta.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:

AK- kvartersområden:

1 bp / 85 v-m²

Y- kvartersområden:

1 bp / 110 v-m²

Vid beräkningen av de behövliga bilplatserna behöver inte beaktas våningsytan för de utrymmen som byggs utöver den egentliga byggrätten. De underjordiska parkeringsutrymmena får förverkligas utöver den i planen tillåtna byggrätten.

Bilparkeringen och gårdsdäckkonstruktionerna skall anpassas till terrängen och planteras så att gårds- och utevistelseområdena på ett naturligt sätt ansluter till den omgivande terrängen och landskapet.

Tomtens bilplatser får delvis placeras på annan tomts område inom samma kvarter.

I kvartersområdena får i våningarna utöver den tillåtna byggrätten dessutom byggas maskinrum för ventilation och andra byggnadstekniska utrymmen.

I kvartersområdena får utöver den tillåtna byggrätten dessutom byggas takterrasser och till dessa anslutande bastuavdelningar högst 5% sv den totala byggrätten. Utöver byggrätten får också byggas de av trapphusen förutsatta utrymmen som per trappnivå överskrider 15 v-m².

Bostadsbyggnadernas fasader skall huvudsakligen vara av puts eller slam och den allmänna färgen skall vara ljus.

I AK- kvartersområdena skall de synliga delarna av parkeringskällarnas fasader och stödmurarnas utor mot gatan bestå av natursten eller slipad mosaikbetong.

I AK-kvartersområdena får tomterna inte inhägnas.

På Y- kvartersområdet får placeras bostäder för personal som är nödvändig för skötsel av fastigheten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheter

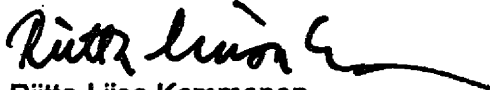


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 12.12.2005 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.12.2005 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä joulukuuta 2005

Godkänd i stadsfullmäktige den 12 december 2005

	Kv		12.12.2005
	Kh		29.11.2005
	Ksl	FP	27.10.2005
	Tarkistettu		18.10.2005
	Nähtävillä MRA 27 §		20.6.- 1.8.2005
	Ksl		2.6.2005
	Tarkistettu	Ville Purma	24.5.2005
	Nähtävillä MRA 30 §		24.1.- 22.2.2005
3516/503/2004	Ksl		16.12.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 310306	Piir.nro 6072
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheter	Mittakaava 1:1000	DNro 3516/503/2004
Matinkylän keskus la Asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 7.12.2004
		Suunnittelija VP	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Matinkylä/Matinkylän keskus la/310306/kaava/310306c.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Matinkylä/Matinkylän keskus la_310306.dgn)