

AK 23:12

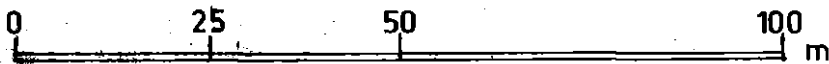
Espoo

23.kaupunginosa, Matinkylä

Korttelit 23161, 23162, 23164-23168, 23170-23178, 23180, 23182

Asemakaava 1:1000

Tiistilä



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Esbo

23.stadsdelen, Mattby

Kvarteren 23161, 23162, 23164-23168, 23170-23178, 23180, 23182

Stadsplan 1:1000

Distby

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det platsområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajalle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

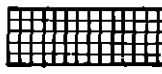
Viemäriä varten varattava alue.



23

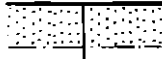
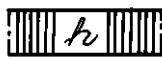
23161

TIISTILÄNK.



ke

ka



Instruktiiv gräns för tomt.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Öppen plats eller torg.

Gångtrafik i olika plan.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik reserverat del av kvarter.

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.

Instruktivt område för allmän gångtrafik och cykelåkning.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittama merkintä.

Likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Myymälän tai liikkeen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös saman korttelin asuinrakennuksille tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja.

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Yksikerroksiset pysäköimispaikat saadaan kattaa.

Merkinnäillä *km* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa liike- tai myymälätiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

III 1250

$e = 0.5$

+1500

m

m_h

a

p

km

Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckning för det största tillåtna tomtexploateringsstalet inom kvarteret.

Approximativt höjdläge.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.

Byggnadsyta för butik eller annan rörelse, inom vilken får också förläggas service- och förvaringsutrymmen som erfordras för bostadsbyggnader i samma kvarter.

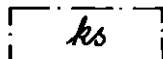
Byggnadsyta för garage.

Parkeringsplats.

Parkeringsplatser i en våning får takläggas.

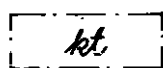
Med bokstäverna *km* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas affärs- och butikutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

Merkinnällä *ks* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sisustaa enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta lastentarha-, kerhohuone- tai muihin sosiaaliin tarkoituksiin käytettäväksi tilaksi.



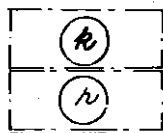
Med bokstäverna *ks* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta inredas till barnträdgård, klubbrum eller andra sociala ändamål.

Merkinnällä *kl* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.



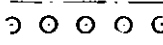
Med bokstäverna *kl* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas arbetsutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

Kerrostalon rakennusala A_{KR} korttelissa.



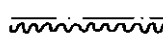
Byggnadsyta för höghus på A_{KR} kvartersområde.

Rivitalon rakennusala A_{KR} korttelissa.



Byggnadsyta för radhus på A_{KR} kvartersområde.

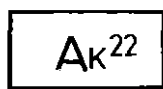
Lehtipuilla istutettava katualueen tai tontin osa.



Del av gatu- eller tomtområde som bör planteras med lövträd.

Aaltoviivalla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiata-sosta.

Asuinkerrostalojen korttelialue.



Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja ym. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava a/ma ja p-paikoille ja Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m² lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör placeras på a/ma och p-platser och Ap-kvartersområden. För varje 80 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakennusten porrashuoneiden yhteyteen rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan taa pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja ym. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Autot on sijoitettava p-paikalle.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

A_K⁴⁶

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Asuinkerrostalojen porrashuoneista on oltava suora uloskäytävä molemmille puolille rakennusta. Rivitalot saa maastomuotoja seuraten sijoittaa porrasmaisesti, jolloin enintään kahden huoneiston asuintiloja saa olla päällekkäin. Kaikista asunnoista tulee olla suora käynti ulos. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja ym. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

A_{KR}¹

Kvartersområde för bostadshöghus.

Utöver i planen angiven våningsyta får vid trapphus byggas gemensamma utrymmen för invånarnas bruk. I byggnaderna får inte placeras källervåningar, som befinnes helt eller huvudsakligen ovanpå marken. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Bilplatserna bör placeras på p-platsen.

För varje 80 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Kvartersområde för bostadshöghus och för radhus.

Från bostadshöghusens trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Radhuser får enligt terrängen förläggas avtrappade så, att bostadsutrymmen tillhörande högst två bostäder ligger ovanpå. Varje bostad bör ha rikt ingång utifrån. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör placeras på Ap-kvartersområden. För varje 80 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Rivitalojen korttelialue, joka on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Rakennukset saa maastomuotoja seuraten sijoittaa porrasmaisesti, jolloin enintään kahden huoneiston asuintiloja saa olla päällekkäin. Kaikista asunnoista tulee olla suora käynti ulos.

Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

AR³

Kvartersområde för radhus, som bör bebyggas enligt en enhetlig plan. Byggnaderna för enligt terrängen förläggas avtrappade så, att bostadsutrymmen tillhörande högst två bostäder ligger ovanpå varandra. Varje bostad bör ha direkt ingång utifrån.

Per bostad bör inom kvartensområdet anläggas 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. För varje 80 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

AR²⁸

Rivitalojen korttelialue.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Asuntoa kohti tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka.

Autopaikat on sijoitettava a-paikoille.

Kvartersområde för radhus.

Per bostad bör anläggas minst 10 m² lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen, där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Per bostad bör byggas minst 1 bilplats.

Bilplatserna bör placeras på a-platser.

ALP³

(23175)

Liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialue. Korttelissa on varattava vähintään 1 autopaikka 50 m² myymäpinta-alaa kohden. Kortteliin saa myymälätilojen lisäksi rakentaa tiloja kaupungin teknillisestä huollosta varten.

Alp-korttelissa suikumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Alp-kortteli on varattu.

Kvartersområde för förenade affärhus, och bilplatser. I kvarteret bör minst 1 bilplats reserveras för varje 50 m² affärsyta.

Utöver butiksutrymmen får på kvarteret byggas rum för stadens tekniska service.

Siffrorna inom parentes på Alp-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Alp-kvarteret är reserverat.

Autopaikkojen korttelialue.

Ap-korttelissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Korttelialueelle on rakennettava viisi autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 1,5 työntekijää kohti sekä yksi kutakin 4 kahdeksantoista vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 1,5 työntekijää kohti Ap-korttelissa.

Pientaollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa työhuonetiloja sekä korkeintaan 50 % kerrosalasta niihin liittyviä myymälöitä ja toimistotiloja ja enintään 2 asuntoa kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kahta työntekijää kohti.

Ap⁵

Am¹

Y₀⁵

Y_{SO}²

T_P⁸

Kvartersområde för bilplatser.

Siffrorna inom parentes på Ap-området anger de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat. Övre parkeringsplan bör ligga minst 1 m lägre än nedersta bostadsvåningens golvplan i bostadshus belänga på högst 16 m avstånd från parkeringsområde.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Inom kvartersområdet bör anläggas 5 bilplatser per serviceplats samt 1 bilplats per 2 anställda.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

På området får därtill uppgöras bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. En bilplats bör byggas per varje 1,5 anställda och en bilplats per varje 4 studerande över 18 år.

Kvartersområdet för byggnader för undervisnings- och socialverksamhet.

På kvartersområdet får därtill uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. En bilplats bör byggas per varje 1,5 anställda inom Ap-kvarteret.

Kvartersområde för småindustribyggnader.

På området får placeras verkstadsutrymmen samt till dessa anslutna butiks- och kontorsutrymmen vilkas sammanlagda yta får utgöra högst 50 % av hela våningsytan, samt högst två bostäder för personal som är nödvändig för fastigheternas skötsel. En bilplats bör byggas per varje 2 anställda.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puistoalue. Puistoalueella saa rakentaa korttelin 23168 kouluja varten tarvittavat urheilukentät ja rakennelmat.

Istutettava puistoalue.

Ohjeellinen urheilukenttä.

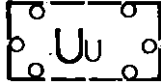
Leikkikenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Luonnonsuojelualue.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Tiistilänraitti -nimiselle jalankulkukadulle ja sen eteläpuolella oleville siihen välittömästi liittyville puistoalueille saadaan järjestysoikeuden luvalla rakentaa kioskeja, katoksia yms. vähäisempiä rakennelmia ja laitteita.



Parkområde. På området får byggas nödvändiga sportplaner och konstruktioner för i kvarteret 23168 belägna skolor.

Parkområde som bör planteras.

Instruktiv sportplan.

Lekplan.

Instruktiv lekplan.

Naturskyddsområde.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåtna att bilplatser ordnas så att minst 80 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

På fotgängargata vid namn Distbystaket och på dess södra sida omedelbart befinnande parkområden får med ordningsrättens tillstånd byggas kiosker, skyddstak m.fl. dylika konstruktionen och anordningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Milloin rakennusteknillisistä syistä taikka myöhemmin selvitetyistä liikennemelun estämistä tarkoittavista määräyksistä johtuen taikka muusta erityisestä syystä rakennuksen ulkoseinissä käytetään tiilirakennetta taikka tavanomaista paksumpaa seinärakennetta, järjestysoikeus voi sallia sanotunlaisesta rakenteesta johtuen rakennusoikeuden ylittämisen. Kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei kuitenkaan ylitettävä edellämainituista syistä enemmän kuin 3 %.

Om på grund av byggnadstekniska skäl, eller av senare klargjorda bestämmelsen angående eliminering av trafikbuller, eller av andra skärskilda skäl i byggnadens yttervägg användes tegel- eller i jämförelse med normalt tjockare väggekonstruktion, får ordningsrätten bevilja på grund av nämnda konstruktion att byggnadsrätten överskrider den i planen angivna byggnadsrätten. Den i planen angivna byggnadsrätten får av ovannämnda skäl dock överskridas högst 3 %.

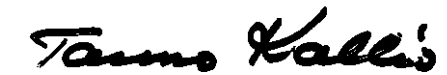
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Suunnittelutoimisto G4



Esko Miettinen
arkkitehti SAFA

Pohjakartta tarkistettu 15.5.1974
Baskartan granskad



Tauno Kallio
Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä kaava on laadittu Espoon asemakaavasto 11.9.1974

ESPOON KAUPUNKI, ASEMAKAAVAOSASTO

[Handwritten signature]

ESBO STAD, STADSPLANEAVDELNINGEN

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.12.1974 ja 15.6.1977
Godkänd av stadsfullmäktige den

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuus-
ton 18.12.1974 pöytäkirjan 21 §:n sekä 15.6.1977, 35 §:n kohdalla teke-
mien päätösten mukainen.

Viran puolesta:

[Handwritten signature: Solveig Wallenius]
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.8.1977
Fastställd av ministeriet för inrikesärendena den 11.8.1977

38	Kv	15.6.1977	
37	Kh	6.6.1977	
3065	Ksl.	21.04.1977	
	Aj.	13.04.1977	
3070	Kh.	12.04.1976	
3065	Ksl.	11.03.1976	
3080	Kv	18.12.1974	
3070	Kh	25.11.1974	
3065	Ksl.	19.9.1974	
	Aj.	11.9.1974	
3064	Nähtävillä 39 §	27.5.-10.6.1974	
3060	Kh	7.5.1974	
3050	Asltk	7.2.1974	<i>[Handwritten signature]</i>
3044	Nähtävillä 154 §	25.4.-10.5.1973	
3040	Asltk	29.3.1973	
Päätökset ja muutokset:			
 ESPOON KAUPUNKI, ASEMAKAAVAOSASTO ESBO STAD, STADSPLANEAVDELNINGEN		Muutos Päiväys 7.2.1974	Kaava-alue 31210 310400
Tiistilä Distby Asemakaava Stadsplan		Piirtäjä ST Sunn. EM Hyväks. Mittak. 1:1000	1844