

AK 23:13

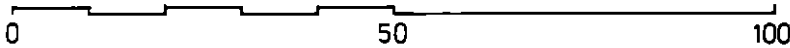
No 2576 y 26.1.1977 Tarkistett 1977

Espoo

23.kaupunginosa,Matinkylä
Kortteli 23163
Asemakaava 1:1000
Tiistilä Ib

Esbo

23.stadsdelen,Mattby
Kvarteret 23163
Stadsplan 1:1000
Distby Ib



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero

Kadun, torin tai puiston nimi.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

----- Linje 3 m utanför det platsområde, fastställelsen avser.

----- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

----- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

----- Instrukтив gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

----- Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

23

Stadsdelsnummer.

23163

Kvarternsnummer.

TIISTILÄNTIE

Namn på gata, torg eller park.

VI 2520

Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

+20.00

Approximativt höjdläge.



Byggnadsyta.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Lehtipuilla istutettava katualueen tai tontin osa.

Aaltoviivalla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja ym. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava *n* paikoille. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti.

Pysäköimispaikka.

Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämällään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Milloin rakennusteknillisistä syistä taikka myöhemmin selvitetyistä liikennemelun estämisestä tarkoitavista määräyksistä johtuen taikka muusta erityisestä syystä rakennuksen ulkoseinissä käytetään tiilirakennetta taikka tavanomaista paksumpaa seinärakennetta, järjestysoikeus voi sallia sanotunlaisesta rakenteesta johtuen rakennusoikeuden ylittämisen. Kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei kuitenkaan ylitettävä edellämainituista syistä enemmän kuin 3 %.



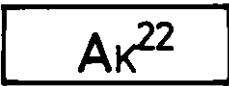
Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.



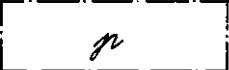
Del av gatu- eller tomtområde som bör planteras med lövträd.



I med våglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golvyta.



Kvartersområde för bostadshöghus.
Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m² lek område för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör placeras på *n* platser. För varje 80 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats.



Parkeringsplats.

Övre parkeringsplan bör ligga minst 1 m lägre än nedersta bostadsvåningens golvplan i bostadshus belänga på högst 16 m avstånd från parkeringsområde.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 80 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Om på grund av byggnadstekniska skäl, eller av senare klargjorda bestämmelsen angående eliminering av trafikbuller, eller av andra skärskilda skäl i byggnadens yttervägg användes tegel- eller i jämvarelse med normalt tjockare väggkonstruktion, får ordningsrätten bevilja på grund av nämnda konstruktion att byggnadsrätten överskrider den i planen angivna byggnadsrätten. Den i planen angivna byggnadsrätten får av ovannämnda skäl dock överskridas högst 3 %.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä syyskuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 14 september 1977

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 30.9.1977


Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todetaan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuus-
ton 14.9.1977 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen
mukainen.

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17 päivänä marraskuuta 1977
Fastställd av ministeriet för inrikesärendena den 17 november 1977

38	Kv.		14. 09. 1977
37	Kh.		5. 09. 1977
35	Ksl		11. 08. 1977
34	Aj		3. 08. 1977
33	Tarkistettu	<i>Anne Kauppinen</i>	26. 07. 1977
32	Nähtävänä 39 §		16. 06 - 11. 07. 1977
31	Kh.		6. 06. 1977
3050	Ksl		21. 04. 1977
3045	Aj		13. 04. 1977
		Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija JH / AMK	Paivays 26.1.1977
Tiistilä Ib Asemakaava		Piirtäjä VT	
		Alue 312H 3/0401	Numero 2576
		Mittakaava 1:1000	