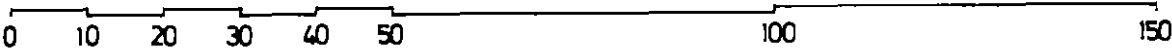


AK 23:17

N:o 3050 Päiväty 23.8.1979

Espoo

23.kaupunginosa,Matinkylä
Kortteli 23162 ja osa korttelia 23177
Asemakaavanmuutos 1:1000
Tiistilä



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.
Yksikerroksiset pysäköimispaikat saadaan kattaa.

Merkinnällä *kt* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Lehtipuilla istutettava katualueen tai tontin osa.

Aaltoviivalla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattia-tasosta.

Nr. 3050 Daterad 23.8.1979

Esbo

23.stadsdelen, Mattby
Kvarter 23162 och del av kvarteret 23177
Stadsplaneändring 1:1000
Distby

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Del av tomt eller byggnadsplats som skall planteras.

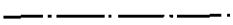
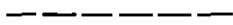
Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.
Parkeringsplatser i en våning får takläggas.

Del av gatu- eller tomtområde som bör planteras med lövträd.

I med våglinje betecknad gavel får inte placeras till våningsrum hörande fönster vars neder kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golvyta.



PYYNTIPOLKU



VI 2550



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystääslinjan yläpuolelle. Räystääslinjan yläpuolelle saa nousta vain pilppuja ym. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueella on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille ja Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Autopaikkojen korttelialue.
Ap-korttelissa sulkuumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Rakennuslupaviranom^{ainen} voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestäisyysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autotumisen tarve vaatii.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen.

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 9.4.1980 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:
Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä huhti kuuta 1980
Godkänd av stadsfullmäktigen den 9.4.1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 4 päivänä kesä kuuta 1980.
Fastställd i inrikesministeriet dn 4.6.1980

AK

AP⁵

Kvartersområde för bostadshöghus.
Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta ennetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m² lek område för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsskizzen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör placeras på p-platser och Ap-kvartersområden. För varje 85 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentes på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat. Övre parkeringsplan bör ligga minst 1 m lägre än nedersta bostadsvåningens golvplan i bostadshus belägna på högst 16 m avstånd från parkeringsområde.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd för utredning över bilplatsernas placering föres.
Byggnadslovmyndigheten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 80 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskeden och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart att eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

38	Kv.		9.04.1980
37	Kh.		17.03.1980
32	Nähtävillä 39 §		21.01 - 04.02.1980
31	Kh.		7.01.1980
31	Kh.		26.11 - 27.12.1979
26	Ksl		30.8.1979
25	Aj	<i>Peter Mäkelä</i>	29.8.1979
		Suunnittelija PM.	Päiväys
Asemakaavasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä VT.	23.8.1979
TIISTILÄ, korttelit 23162,23177		Alue 31212 310402	Numero
asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	3050