

N:o 3089 Päivätty 14.02.1980

AK.23:28

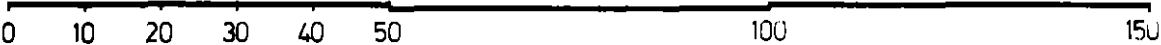
Espoo

23. kaupunginosa, Matinkylä

Korttelit 23165 ja 23174

Asemakaavanmuutos 1:1000

Tiistilä



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerroslalan neliömetreinä.

Nr. 3089 Daterad 14.02.1980

Esbo

23. stadsdelen, Mattby

Kvarteren 23165 och 23174

Stadsplaneändring 1:1000

Distby

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

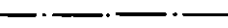
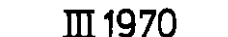
Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Del av tomt eller byggnadsplats som skall planteras.

Tvådelar siffreriserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.



III 1970

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Merkinnällä *kr* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sisustaa enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta lastentarha-, kerhohuone- tai muihin sosiaalsiin tarkoituksiin käytettäväksi tilaksi.

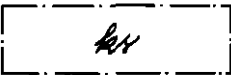
Merkinnällä *kt* tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Aaltoviivalla merkittyyn päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattia-tasosta.

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja ym. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueella on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava ALp- ja Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Istutettava puistoalue.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupan yhteydessä osoittaa oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteuttamistapa ja liikennejärjeslyt.



Byggnadsyta.

Med bokstäverna *kr* avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta inredas till barnträdgård, klubbrum eller andra sociala ändamål.

Med bokstäverna *kt* avses, at utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas arbetsutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

I med våglinje betecknad gavel får inte placeras till våningsrum hörande fönster vars neder kant är lägre är 170 cm räknat från rummets golvyta.

Kvartersområde för bostadshöghus.
Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör placeras på ALp- och Ap-kvartersområden. För varje 85 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Parkområde som bör planteras.

Byggnadslovsmyndighet kan bevilja anstånd med skyldigheten att utbygga bilplatserna för 20 % av bilplatserna för högst 5 år åt gången. För de bilplatser, som beviljats anstånd, bör i samband med byggnadslovet anvisas en egen plats, på vilket sätt de kommer att utbyggas samt trafikregleringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Milloin rakennusteknillisistä syistä taikka myöhemmin selvitetystä liikennemelun estämisestä tarkoitettavista määräyksistä johtuen taikka muusta erityisestä syystä rakennuksen ulkoseinissä käytetään tiilirakennetta taikka tavanomaista paksumpaa seinärakennetta, rakennuslupaviranomainen voi sallia sanotunlaisesta rakenteesta johtuen rakennusoikeuden ylittämisen. Kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei kuitenkaan ylitettävä edellämainituista syistä enemmän kuin 3 %.

Kaava koskee osittain maarekisteri- ja osittain tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 17.9.1986 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 17.9.1986 § 19 i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä syys kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 17.9.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 19 päivänä maalisk. kuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 19.3.1987

Om på grund av byggnadstekniska skäl, senare utredda bestämmelser angående eliminering av trafikbuller eller av andra särskilda skäl i byggnadens yttervägg används tegel- eller normalt tjockare väggkonstruktion kan byggnadslovmyndighet på grund av nämnda konstruktion bevilja rätt till överskridning av byggnadsrätten. Den i planen angivna byggnadsrätten må dock ej på grund av ovannämnda skäl överskridas med mer än 3 %.

38	Kv	17.9.1986
37	Kh	12.8.1986
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan	2.6 - 16.6.1986
31	Kh	25.3.1986
26	Ksi	12.6.1981
25	Aj	20.05.1981
23	Maanom. mielipide Rak.A 154 § mukaan	11.09 - 30.09.1980
31	Kh	09.06.1980
26	KSL	6.03.1980
25	Aj	27.02.1980



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto

Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto

Stadsplaneavdelning

Suunnittelija

PM

Pääaja

VT

Alue

~~3121~~ 310403

Mittakaava

1:1000

Paivays

14.02.1980

Numero

3089