

AK.23.35

N:o 4305, päivätty 21.4.1988, muutettu

Espoo Tiistilä

Asemakaavanmuutos 1:1000

23. kaupunginosa, Matinkylä

Kortteli 23171



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 - 3 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Aaltoviivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Merkinnällä kt tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa työtiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Istutettava alueen osa.

Nr 4305, daterad 21.4.1988, ändrad

Esbo Distby

Stadsplaneändring 1:1000

23 stadsdelen, Mattby

Kvarter 23171

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 - 3 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

I med våglinje betecknad fasad får inte placeras till bostadsrum hörande fönster, vilkas nedre kant är lägre än 170 cm från bostadsrummets golvnivå.

Med bokstäverna kt avses, att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas arbetsutrymmen dock högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

AK

✕-----✕

23

23171

5400

VI

kt

Lehtipuilla istutettava katualueen tai tontin osa.

Pysäköimispaikka.

Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta.

Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja ym. vähäisempiä rakennelmia.

Autopaikat on sijoitettava p-paikoille ja AP-kortteleihin. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 30.11.1988 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.11.1988 under 22 § i protokollet.

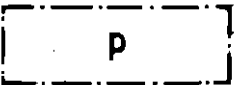
Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä marras kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.11.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 30 päivänä touko kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 30.5.1989

○ ○ ○ ○



1 §

2 §

3 §

Del av gatu- eller tomtområde som bör planteras med lövträd.

Parkeringsplats.

Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden.

Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar.

Bilplatserna bör placeras på p-platser och AP-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

38	Kv		30.11.1988
37	Kh		8.11.1988
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		10.10 - 24.10.1988
31	Kh		20.9.1988
26	Ksl		5.5.1988
25	Aj		27.4.1988
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Kloubat	Numero 4305
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 21.4.1988	Alue 310706 34214
TIISTILÄ Asemakaavanmuutos, k. 23171		Päiväys LS	Kaavaplane 1:1000
Vire		Seurakirjasto PM	Arhitektuurin 1a 2a