

AK.23:43

N:o 4563, päivätty 6. 6 .1990, muutettu 27.11.1990

Espoo

Tiistilä

Asemakaavanmuutos 1:1000

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23178 ja osa korttelia 23177

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 ja 2 §)

Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksin.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

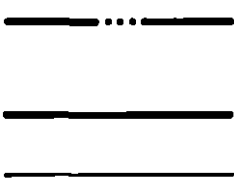
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.



1 §

2 §



Nr 4563, daterad 6. 6 .1990, ändrad 27.11.1990

Esbo

Distby

Stadsplaneändrig 1:1000

23 stadsdelen, Mattby
Kvarteret 23178 och del av kvarter 23177

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 och 2 §)

Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga taklistlinjen. Över taklistlinjen får höja sig endast pipor och andra dylika mindre konstruktioner.

En bilplats bör byggas per 80 m2 våningsyta, likväl minst en bilplats per bostad. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Likimääräinen korkeusasema.

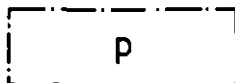
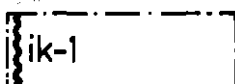
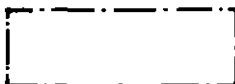
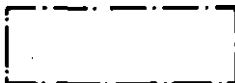
23
23177

2

III

1/2 III

1260



+ 21.00

Bestämelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Beteckning anger att denna sida av byggnaden bör ha direkt utgång från trapphusen.

Beteckning anger att mot denna sida av byggnadsytan får byggnaden icke ha sådana fönster till bostadsrum, vilkas nedre kant befinner sig mindre än 170 cm från bostadsrummets golvnivå.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Ungefärlig höjdläge.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 30.1.1991 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.1.1991 under 8 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30. päivänä tammi kuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.1.1991

Vahvistettu ympäristöministeriössä 5. päivänä huhti kuuta 1991
Fastställd i miljöministeriet den 5.4.1991

38	Kv		30.1.1991
37	Kh		4.12.1990
	Tarkistettu		27.11.1990
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		29.10. - 19.11.1990
31	Kh		16.10.1990
26	Ksl		28.6.1990
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitely / Muutos	Numero 4563
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
TIISTILÄ Asemakaavanmuutos Kortteli 23178 ja osa korttelia 23177		Päiväys 6.6.1990	Alue 310409 34249
		Piirittäjä LS.VT	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija PM	Arkistotunnus Ia 2a