

Piirustus n:o 5609, päivätty 25.5.1999 , muutettu

AK.23:60

Espoo

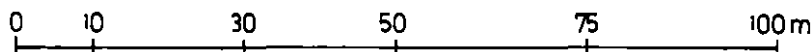
Tiistilä, muutos

23. kaupunginosa, Matinkylä

Kortteli 23161, tontti 2

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Toimisto- ja teollisuusrakennusten kortteli-
alue.
(1 § - 5 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

Ritning nr 5609, daterad 25.5.1999 , ändrad

Esbo

Distby, ändring

Stadsdel 23, Mattby

Kvarter 23161, tomt 2

Stadsplaneändring

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för kontors- och industri-
byggnader.
(1 § - 5 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

23

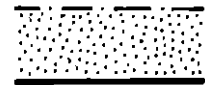
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

23161

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
1/2 III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
e = 0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
1qp/60m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 §	Avoin varastointi alueella on kielletty.	Öppen lagring på området är förbjuden.
2 §	Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På området får placeras bostäder för personalen, som är nödvändig för fastighetens skötsel.
3 §	Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.	Av den byggnadsrätt som förverkligas får högst 10 % användas för affärutrymmen anhöriga till huvudsakliga bruksändamålet.
4 §	Rakennuksen kellarikerrokseen saa kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun estämättä lisäksi sijoittaa työtiloja sekä henkilökunnan ruokailu- ja taukotiloja kuitenkin enintään 370 k-m ² .	I byggnadens källarvåning får utan hinder av den i planen angivna våningsytan och våningstalet dessutom placeras arbetsutrymmen samt personalens måltids- och rastutrymmen, dock högst 370 v-m ² .
5 §	Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön kohtuuttomasti melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita häiriöitä.	På kvartersområdet får inte placeras anläggning, som orsakar i omgivningen omätligt buller, skakning, förorening av luft, tung trafik eller annan störning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 16.12.1999 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos
stadsplaneringsnämnds beslut 16.12.1999 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16 päivänä joulukuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 16.12.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	16.12.1999
	Nähtävänä RakA 39 §		25.10.-15.11.1999
	Ksl	AP	7.10.1999
	Nähtävänä Rak A 154 §		9.8.-30.8.1999
	Ksl	AP	3.6.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 310414 Pär.nro 5609
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000 Dnro (04499/98/503) 610/1999/503
Tiistilä, muutos Asemakaavanmuutos		Päätös VN	Päiväys 25.5.1999
		Suunnittelija AK	Arkiotunnus la 2a/Arkku 3