

23:71

Piirustus n:o 6391, päivätty 2.6.2008, muutettu 11.8.2008

Ritning nr 6391, daterad 2.6.2008, ändrad 11.8.2008

Espoo

Tiistilä, muutos

Matinkylä

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23161, tontit 4 ja 5
Asemakaavan muutos

Esbo

Distby, ändring

Mattby

Stadsdel 23, Mattby
Kvarter 23161, tomt 4 och 5
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

P-1

Palvelurakennusten korttelialue,
jossa sallitaan palveluasuminen
sekä siihen liittyvät terveyden-
huolto-, toimisto- ja aputilat.

Kvartersområde för servicebyggnader,
i vilket tillåts serviceboende och därtill
anslutande hälsovårds-, kontors- och
hjälptrymmen.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

— . — . — . —

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

————

Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

23

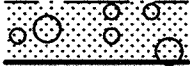
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

23161

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
$\frac{2}{3}$	Murtoluku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Bråktal anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
$\frac{2}{3}$ III $\frac{1}{2}$	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Istutettava puurivi.	Trärad som skall planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/150 k-m ² . Autoapaikkojen rakentamisvelvoite lasketaan kaavakarttaan merkitystä rakennusoikeudesta. Autopaikat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.	Bilplatser skall byggas enligt följande 1 ap/150 v-m ² . Kravet på bilplatser räknas i förhållande till den i plankartan antecknade byggrätten. Bilplatser får byggas ut över den i planen antecknade byggrätten. Bilplatser kan genom avtal mellan fastigheter också placeras på en annan tomt.
2 §	Autopaikoitus ja piha-alueet tulee maastouttaa ja istuttaa niin, että piha- ja oleskelutilat liittyvät luontevasti ympäristön maastoon ja maisemaan.	Parkeringsplatser och gårdsområden bör anpassas till terrängen och förses med planteringar så att gårds- och vistelseutrymmena ansluter till omgivande terräng och landskap på ett sätt.

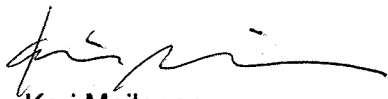
3 § Väestönsuoja-, kiinteistö-, tekniset-, jätehuolto- ja tähän verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Utrymmen för skyddsrum, fastighetskötsel, sophantering, tekniska och motsvarande utrymmen får byggas ut över den i planen antecknade byggrätten.

4 § Rakennukseen saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa oleskeluun tarkoitetun kattoterassin.

takterasser för vistelse får byggas ut över den i planen antecknade byggrätten.

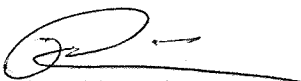
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 6.4.2009 11§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 6.4.2009 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6. päivänä huhtikuuta 2009
Godkänd i stadsfullmäktige den 6 april 2009

Kv		6.4.2009	
Kh		2.3.2009	
Nähtävillä MRA 27§		8.9.-22.9.2008	
Ksl		20.8.2008	
Tarkistettu	<i>Outi Ruski</i>	11.8.2008	
Nähtävillä MRA 30§		16.6.-30.6.2008	
Kp		2.6.2008	
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 310415	Piir.nro 6391
	Asemakaavayksikkö Detalplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1226/503/2008
Tiistilä, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 2.6.2008
		Suunnittelija OR	Arkistotunnus la2a
PW:suur:Matinkylä/Tiistilä, muutos/310415/kaava/310415a.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/suur:Matinkylä/Tiistilä, muutos_310415.dgn