

N:o 4191, päivätty 13.8.1987, muutettu 15.6.1990

AK.23:47

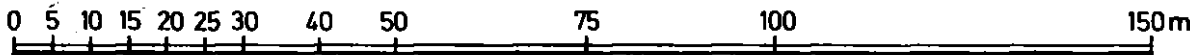
Espoo

Nuottalahti

Asemakaava 1:1000

23. kaupunginosa, Matinkylä

Korttelit 23270-23278 sekä katu-, virkistys-,
liikenne-, erityis- ja vesialueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinpientalojen korttelialue.
(1-4,6,7 §)
- Asuinpientalojen korttelialue.
(2-4,6,7 §)
- Suojaviheralue
- Yleisten rakennusten korttelialue.
(3 ja 4. §)
- Puisto.
- Lähivirkistysalue.

Nr 4191, daterad 13.8.1987, ändrad 15.6.1990

Esbo

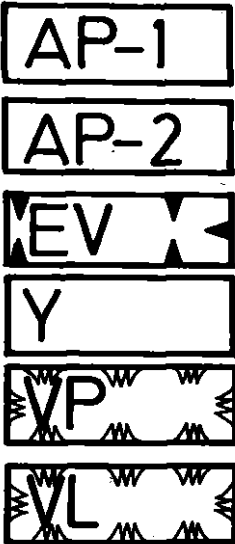
Notviken

Stadsplan 1:1000

23 stadsdelen, Mattby

Kvarteren 23270-23278 samt gatu-, rekreations-,
trafik-, special- och vattenområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



- Kvartersområde för småhus.
(1-4,6,7 §)
- Kvartersområde för småhus.
(2-4,6,7 §)
- Skyddsgronområde
- Kvartersområde för byggnader för allmänna byggnader.
(3 och 4 §)
- Park.
- Område för närrekreation.

Venesatama/Venevalkama.

Yleinen pysäköintialue.

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

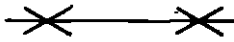
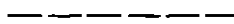
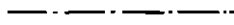
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.



NUOTTALAHDE

Småbåtshamn/Småbåtsplats.

Område för allmän parkering.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 I	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	I 1/2	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+1.20	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Kerho- ja huoltorakennusten rakennusala. (5 §)	h	Byggnadsyta för klubb- och servicebyggnad. (5 §).
Jakelumuuntamon rakennusala.	vm	Byggnadsyta för distributionstransformator.
Ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttäalue.	vk	Riktgivande område för boll- och lekplan.
Ohjeellinen vesialue.	w	Riktgivande vattenområde.
Luonnontilassa säilytettävä alue.	pl	Område som bör bevaras i naturtillstånd.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Istutettava puurivi tai pensasaita.	○ ○ ○ ○	Trädrad som bör planteras eller häck.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puilla ja pensailla istutettava alue.
Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan alueen osan 40 m2 kohti.

Katu.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee toteuttaa siltana siten, ettei veden virtausta estetä.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

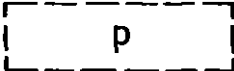
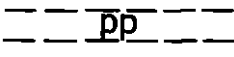
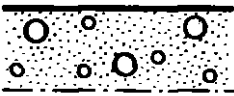
Ohjeellinen ajoyhteys

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



k

Område som bör planteras med träd och buskar.
Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m2 på den del av området som bör planteras.

Gata.

Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstrådets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För amman gång- och cykeltrafik reserverad del av område, som bör byggas som bro så, att vattnets strömning inte hindras.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Riktgivande körförbindelse.

Riktgivande område för parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600 m2 kohti.	1 §	På tomten får byggas högst en bostad per varje börjande 600 m2 tomtareal.
Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa tai enintään kolme asuntoa saadaan kytkeä yhteen.	2 §	I varje byggnad får placeras högst tre bostäder eller högst tre bostäder får kopplas inop.
Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.	3 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AP-tonteilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti. Muuten AP-tonteilla on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla. Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti. Kaavassa osoitetuille kerho - ja huoltorakennuksille saadaan järjestää huoltoajo puisto - ja virkistysalueiden kautta.	4 §	Bilplatser bör byggas enligt följande: På AP-tomterna, som omfattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden, bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadradmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad. I annat fall bör på AP-tomterna byggas 2 bilplatser per bostad. Bilplatserna skall avskärnas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar. Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader besluter byggnadslovsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.
	5 §	Till de i planen angivna klubb- och servicebyggnaderna får anordnas servicekörning genom park- och rekreationsområdena.
Kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillistä varastotilaa 10 m2/asunto.	6 §	Utöver våningsytan får byggas fristående lagerutrymme 10 m2/bostad.
Tontista saadaan käyttää rakentamiseen enintään 20 %.	7 §	Av tomten får bebyggas högst 20 %.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta ja yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplanen omfattar områden som finns upptagna i jordregistret över allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 19.12.1990 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 19.12.1990 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19 päivänä joulukuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 19.12.1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 27.2.1992
Fastställd i miljöministeriet den 27.2.1992

38	Kv		19.12.1990
37	Kh		6.11.1990
	Tarkistettu	<i>laulainen</i>	15.6.1990
35	Ksl		7.6.1990
34	Kaj		15.5.1990
	Tarkistettu	<i>laulainen</i>	2.5.1990
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		17.4. - 2.5.1989
	Tarkistettu		10.4.1989
31	Kh		21.3.1989
26	Ksl		25.8.1988
25	Aj		17.8.1988
	Tarkistettu		28.7.1988
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		7.9 - 25.9.1987
22	Aj		19.8.1987
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutoks	Numero 4191
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
NUOTTALAHTI asemakaavaluonnos		Päiväys 13.8.1987	Aika 3/10500 31226
		Piirittäjä LS, AA	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija JH	Arkiotunnus