Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

N:o 3567 päivätty 9.12.1982, muutettu 29.01.1987

AK.23:30

Espoo

23. kaupunginosa, Matinkylä
Korttelit 23183, 23184 osa, 23186, 23187 virkistys-, pysäköinti- ja katualueet
Asemakaava

Kortteli 23180, Tiistilänpuisto, Kalaonnenpuisto, Kalakontintie, Kalastajantie sekä Nuottalahdentie
(Tiistilä)
Asemakaavanmuutos

Tiistilä II

0 50 100 150 Mittakaava 1:1000
Skala

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
1, 2, 3 ja 4 §.

Yleisten rakennusten korttelialue.
2 ja 3 §.

Puisto.

Lähivirkistysalue.
5 ja 6 §.

Nr 3567, daterad 9.12.1982, ändrad 29.01.1987

Esbo

23 stadsdelen, Mattby
Kvarteren 23183, 2318 del, 23186, 23187 rekreations-, park- och gatuområden
Stadsplan

Kvarteret 23180, Distbyparken, Fiskelycksparken, Fiskränselvägen, Fiskarvägen samt Notviksvägen
(Distby)
Stadsplaneändring

Distby II

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A — Kvartersområde för bostadshus.
1, 2, 3 och 4 §.

Y — Kvartersområde för allmänna byggnader.
2 och 3 §.

VP — Park.

VL — Område för närrekreation.
5 och 6 §.

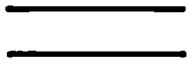
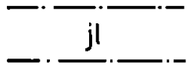
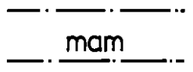
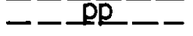
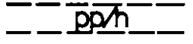
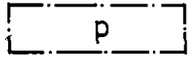
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Huoltoasemarakennuksen korttelialue.	LH	Kvartersområde för servicestationer.
Autopaikkojen korttelialue.	LPA	Kvartersområde för bilplatser.
Yleinen pysäköintialue.	LP	Område för allmän parkering.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	23	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	MAT	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	23183	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	TIISTILÄNPUIS	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	3000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia autopaikoista on sijoitettava tonteille. Loput autopaikoista on sijoitettava LPA-korttelialueelle.	ap70%	Beteckningen anger, hur många procent av bilplatserna bör placeras på tomterna. Resten av bilplatserna bör placeras på LPA-kvartersområdet.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 I	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	I 1/3	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Muuntajan rakennusala.	vm	Byggnadsyta för transformator.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Urheilu- ja virkistyspalveluille varattu alueen osa.	vu	Del av området som bör reserveras för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Istutettava tai luonnonmukaisesti huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Katu.		Gata.
Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.		För kollektivtrafik reserverad del av område.
Maanalaiselle joukkoliikenteelle varattu kadun tai tontin osa.		För underjordisk kollektivtrafik reserverad del av gata eller tomt.
Jalankululle varattu katu.		För gångtrafik reserverad gata.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.		Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.		Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.
Pysäköintipaikka.		Parkeringsplats.
Kevyen liikenteen eritasoristeys.		Planskild korsning för lätt trafik.
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.		Gågata under gata eller trafikområde.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(23183)

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

k

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

2 §

1) LH-korttelissa 5 autopaikkaa/huoltopaikka ja yksi autopaikka/2 työntekijää.

2) A-kortteleissa 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin 1,2 autopaikkaa/asunto.

3) Yleisten rakennusten korttelissa rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/200 k-m2.

Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa varastotilaa 5 m2/asunto ja autosuojaa enintään 20 m2/asunto.

3 §

Asuntoja saadaan sijoittaa myös päällekkäin.

4 §

Lähivirkistysalueelle (VL) saa rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

5 §

vu-merkinnällä osoitetulle lähivirkistysalueen osalle saadaan sijoittaa ratsastustoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuitenkin enintään 600 k-m2.

6 §

Siffrorna inom parantesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Indexet anger, att området har reserverats för kommunens behov.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

1) Inom LH-kvarteret 5 bilplatser/serviceplats och 1 bilplats/2 anställda.

2) Inom A-kvarteren bör byggas 1 bilplats/ 85 v-m2, dock minst 1,2 bilplatser/bostad.

3) Byggnadsnämnden besluter om antalet bilplatser som bör byggas för kvartersområdet för allmänna byggnader. Bilplatser bör byggas dock minst 1 bilplats / 200 v-m2.

Utöver tomtens våningsyta får byggas lagerutrymme högst 5 m2/ bostad och garage högst 20 m2/bostad.

Bostäder får även placeras ovanpå varandra.

På området för närrekreation (VL) får uppföras konstruktioner som ansluter sig till områdets användning.

Till en del av med beteckningen vu angivet närrekreationsområde får förläggas byggnader och konstruktioner som betjänar ridverksamheten, dock högst 600 v-m2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava on maarekisteriin ja yleisten alueiden rekisteriin kuuluvaa aluetta.
Stadsplanen omfattar ett område som finns upptaget i jordregistret och registret över allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 21.10.1987 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 21.10.1987 under 22 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21 päivänä loka kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 21.10.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21 päivänä joulu kuuta 1988
Fastställd i miljöministeriet den 21.12.1988

38	Kv		21.10.1987
37	Kh		6.10.1987
35	Ksl		12.02.1987
34	Aj		4.02.1987
33	Tarkistettu	Esko Kaukolahti	29.01.1987
32	Nähtävillä RakA 39 §		20.05 – 03.06.1985
31	Kh		9.04.1985
26	Ksl		15.12.1983
	Tarkistettu	Merja Tiimonen	7.12.1983
25	Aj		7.12.1983
	Tarkistettu	Merja Tiimonen	1.12.1983
23	Nähtävillä 154 §		14.07 – 31.08.1983
22	Aj		15.06.1983
	Tarkistettu	Esko Kaukolahti	9.06.1983
22	Aj.palautettu		12.01.1983

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely / Muutos	Numero 3567
TIISTILÄ II, asemakaava ja asemakaavanmuutos	Päiväys 9.12.1982	Alue ~~31230~~ 310600
	Piirtäjä VT, LS	Mittakaava 1:1000
Viite	Suunnittelija IKa	Arkistotunnus