

AK.23:39

N:o 3899, päivätty 23.5.1985, muutettu 4.10.1989

Espoo

Sepetlahti

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:1000

23. kaupunginosa, Matinkylä

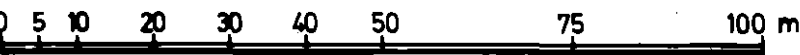
Korttelit 23169, 23188-23190 sekä katu- ja puistoalueet

Kortteli 23067

Nuottalahdentie, Sepetlahdentie ja Vapaaniementie

NUOTTANIEMI I, muutos

TIISTILÄ, muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 - 4 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
(1, 5 - 7 §)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1, 6 - 7 §)

Puisto.



Nr 3899, daterad 23.5.1985, ändrad 4.10.1989

Esbo

Sepetviken

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

23 stadsdelen, Mattby

Kvarter 23169, 23188-23190 samt gatu- och parkområden

Kvarter 23067

Notviksvägen, Sepetviksvägen och Frisuddsvägen

NOTUDDEN I, ändring

DISTBY, ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 - 4 §)

Kvartersområde för småhus.
(1, 5 - 7 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(1, 6 - 7 §)

Park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

✕-----✕

23
MAT
23169

SEPETLANDEN

1650

II

e=0.25

+4.70

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan merkinnällä osoitetun rakennuksen 1. kerrokseen ja siipirakennukseen rakentaa päiväkotij- ja niihin verrattavia tiloja kerrosalaltaan enintään 450 k-m2.

Muuntamon rakennusala.

Aaltoviivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

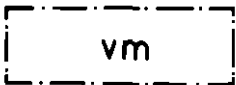
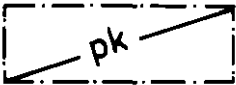
Puilla ja pensailla istutettava alue. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan alueen osan 40 m2 kohti.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Byggnadsyta.

Utöver i planen angiven våningsyta får i med beteckningen angiven byggnad i första våningen och i flygelbyggnaden byggas högst för daghem-och därmed jämförbare utrymmen 450 v-m 2.

Byggnadsyta för transformator.

I med våglinje betecknad fasad får inte placeras till bostadsrum hörande fönster, vilkas nedre kant är lägre än 170 cm från bostadsrummets golvnivå.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Område som bör planteras med träd och buskar. Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 per 40 m2 /den del av området som bör planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

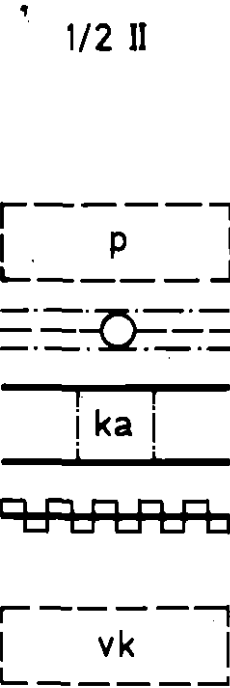
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttäalue.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1) AK-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- 2) Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AR- ja AP-tonteilla joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 3) Muuten AR- ja AP-tonteilla on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.



Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantal, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Riktgivande område för parkeringsplats.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Gågata under gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Riktgivande område för boll- och lekplan.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 1) Inom AK-kvarteren bör byggas 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
- 2) På AR- och AP-tomterna, som omfattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden, bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.
- 3) I annat fall bör på AR- och AP-tomterna byggas 2 bilplatser per bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suoja-istutuksilla.

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaali-tiloja sekä häiriötä tuottamattomia työtiloja ja rakennuksen aputiloja, kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Rakennusten porrashuoneista on oltava välitön uloskäynti molemmille puolille rakennusta, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen rakennusten, pihamaiden ja kulkuyhteyksien toiminnan kannalta muuta ratkaisua hyväksy.

Rakentamattomilla korttelinosilla on kutakin pihamaan 100 m² kohden oltava vähintään yksi lehtipuu, jonka korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 20 cm sekä vähintään 10 yli 50 cm:n korkuista pensasta.

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa tai enintään kolme asuntoa saadaan kytkeä yhteen.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

Asuntojen yhteyteen saa kerrosalan lisäksi rakentaa varastotilaa 5 m²/asunto sekä autosuojan korkeintaan 20 m²/asunto.

Bilplatserna skall avskärmade från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

2 § Utöver i stadsplanen angiven våningsyta och våningsantal får i byggnadernas första våning byggas butiks-, kontors- och socialutrymmen samt icke störande arbetsutrymmen och byggnadens serviceutrymmen, dock högst 5/6 av byggnadens bottenareal.

3 § Från byggnadernas trapphus skall finnas direkt utgång till båda sidor av byggnaden, såvida inte myndighet som beviljar byggnadslov med beaktande av byggnadernas, gårdsplanernas och förbindelsernas funktion godkänner en annan lösning.

4 § På de obebyggda delarna av kvarteret skall på varje 100 m² av gårdsplanen finnas minst ett lövträd, vars höjd skall vara 5 m och omkrets på en meters höjd minst 20 cm samt minst 10 buskar med en höjd av minst 50 cm.

5 § I varje byggnad får placeras högst tre bostäder eller högst tre bostäder får kopplas ihop.

6 § Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

7 § I samband med bostäderna får utöver våningsytan byggas lagerutrymme 5 m²/bostad samt skärmtak för bilar högst 20 m²/bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 10.1.1990 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.1.1990 under 11 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä tammi kuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.1.1990
Vahvistettu ympäristöministeriössä 10 päivänä touko kuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 10.5.1990

38	Kv		10.1.1990
37	Kh		21.11.1989
35	Ksl		19.10.1989
34	Kaj		10.10.1989
	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	4.10.1989
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		17.4. - 2.5.1989
	Tarkistettu		10.4.1989
31	Kh		14.3.1989
26	Ksl		16.6.1988
25	Aj		8.6.1988
	Tarkistettu		2.6.1988
23	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		19.11. - 5.12.1985
22	Aj		2.10.1985
	Tarkistettu		26.9.1985
22	Aj, palautti		5.6.1985
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käyttely / Muutos	Numero 3899
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Sepetlahti		Päiväys 23.5.1985	Alue <i>310700</i> 31240, 31133, 31218
		Piirittäjä LS	Idittokassa 1:1000
Viite		Suunnittelija JH	Arkistotunnus 1a 2a / arkku 3