

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5090 , päivätty 9.5.1994 , muutettu

AK.23:51

Espoo

Sepetlahti

23. kaupunginosa, Matinkylä
Korttelit 23188 ja 23190 sekä
osa korttelia 23189
Asemakaavanmuutos

Tiistilä

23. kaupunginosa, Matinkylä
Nuottalahdentie
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr. 5090 , daterad 9.5.1994 , ändrad

Esbo

Sepetviken

23 stadsdelen, Mattby
Kvarteren 23188 och 23190, samt
del av kvarteret 23189
Stadsplaneändring

Distby

23 stadsdelen, Mattby
Notviksvägen
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalon korttelialue.
(1-5 §).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
(1-4 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

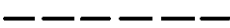
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1-5 §).

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(1-4 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

23190

1

TIISTILÄNKAA

II

e=0,25

+7,60



ke



Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Gångtrafik i olika plan.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1)

Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AR- ja AP-tonteilla joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

1 §
- 2)

Muuten AR- ja AP-tonteilla on rakennettava 2 auto-paikkaa asuntoa kohti.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin tontin alkavaa pinta-alan 600 m2 kohti.

2 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

3 §

Asuntojen yhteyteen saa kerrosalan lisäksi rakentaa varastotilaa 5 m2/asunto sekä autosuojan korkeintaan 20 m2/asunto.

4 §

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa tai enintään kolme asuntoa saadaan kytkeä yhteen.

5 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 1)

På AR- och AP-tomterna, som omfattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden, bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.
- 2)

I annat fall bör på AR- och AP-tomterna byggas 2 bilplatser per bostad.

Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

På tomten får byggas högst en bostad per påbörjad 600 m2 tomtareal.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

I samband med bostäderna får utöver våningsytan byggas lagerutrymme 5 m2/bostad samt skärmtak för bilar högst 20 m2/bostad.

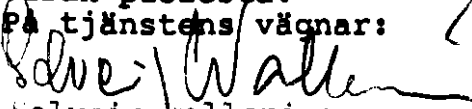
I varje byggnad får placeras högst tre bostäder eller högst tre bostäder får kopplas ihop.

Asemakaavanmuutos koskee maa-, tontti- ja yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller jord- och tomtregisterområde samt i registret över allmänna områden infört område.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin hallituksen 29.11.1994 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads styrelsen i Esbo beslut 29.11.1994 under 26 § i protokollet.

Viran puolesta:
Pä tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 29.päivänä marras kuuta 1994
Godkänd av stadsstyrelsen 29.11.1994
Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		29.11.1994
32	Nähtävillä RokA 395		19.9.–10.10.1994
31	Kh		23.8.1994
26	Ksl	AP	2.6.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 3120401, 3120112 310701	Numero 5090
Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten			
SEPETLAHTI Asemakaavanmuutos TIISTILÄ Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	DNo 00345/94/503
		Piiritys VT	Päiväys 9.5.1994
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la 2a ARKKU 3