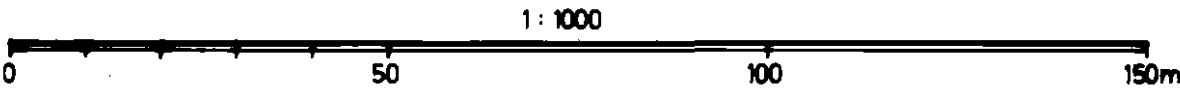


Espoo

Tiistilä II b

23. kaupunginosa, Matinkylä
Osa korttelia 23184 sekä lähivirkistysalue
Asemakaava

Kortteli 23184 ja osa korttelia 23186 sekä
Tiistinkalliontie
Asemakaavanmuutos
(Tiistilä II)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
1, 2, 3 ja 4 §.

Autopaikkojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.
5 §

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Esbo

Distby II b

23 stadsdelen, Mattby
Del av kvarteret 23184 samt område för närrecreation
Stadsplan

Kvarteret 23184 och del av kvarteret 23186 samt
Distbergvägen
Stadsplaneändring
(Distby II)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för bostadshus.
1, 2, 3 och 4 §.



Kvartersområde för bilplatser.

Område för närrecreation
5 §

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



TIISTINKALLIO

4270

II

1/2 I

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

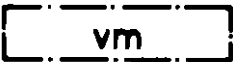
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

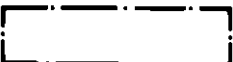
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Muuntajan rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava tai luonnonmukaisesti huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.



Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Katu.



Gata.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(23183, 23184)

Siffrorna inom parantesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

2 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- A-kortteleissa 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin 1,2 autopaikka/asunto.

- Inom A-kvarteren bör byggas 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,2 bilplatser/bostad.

Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa varastotilaa 5 m2/asunto ja autosuojaa enintään 20 m2/asunto.

3 §

Utöver tomtens våningsyta får byggas lagerutrymme högst 5 m2/bostad och garage högst 20 m2/bostad.

Asuntoja saadaan sijoittaa myös päällekkäin.

4 §

Bostäder får även placeras ovanpå varandra.

Lähivirkistysalueelle (VL) saa rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

5 §

På området för närrekreation (VL) får uppföras konstruktioner som ansluter sig till områdets användning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Deutsches Museum

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 25.10.1989 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.10.1989 under 19 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25 päivänä loka kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.10.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15 päivänä ~~tammik~~ kuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 15.1.1990

[illegible]