

AK 23:2

Espoo

Osa 23. kauppalanosaa
Korttelit 23001, 23002,
osa korttelia 23003,
korttelit 23004–23006 ja
osa korttelia 23009
Asemakaavanmuutos 1:1000
(Matinkylä)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Esbo

Del av 23. köpingsdelen
Kvarteren 23001, 23002,
del av kvarter 23003,
kvarteren 23004–23006 och
del av kvarter 23009
Stadsplaneändring 1:1000
(Mattby)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplane-
bestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

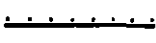
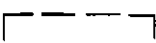
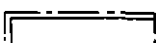
Köpingsdels nummer.

Kvarternummer.

23

23009

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun tai puiston nimi.	MATINK.	Namn på gata, torg eller park.
Yleiselle jalankululle ja huoltoajolle varattu katualue.		För allmän gångtrafik och servicetrafik reserverat gatuområde.
Kadun alittava jalankulkukatu.		Fotgångargata som korsar gata i nivå under denna.
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.
Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.	III 1200	Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.		Instruktiv byggnadsyta.
Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalan sivut, joihin kiinni rakennus on rakennettava.		Beteckning, som utvisar de sidor av byggnadsytan, till vilka byggnaden bör byggas fast.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.
Asuntokerrostalojen korttelialue. Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalitiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piipuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m2:ä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.		Kvartersområde för bostadshöghus. Utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadernas I våning byggas butiks-, kontors- och sociala utrymmen, likväl högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser reserveras på Ap-kvartersområden. Bilplatser får inte förläggas inom kvartersområdet. För varje 80 m2 våningsyta bör reserveras 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen korttelialue.

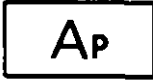
Istutettava puistoalue.

Asuinhuoneet, jotka sijoitetaan lähemmäksi kuin 30 metriä Matinkylätie nimisen katualueen reunasta, on varustettava koneellisel-la ilmanvaihdolla sekä, milloin huoneen ikkunapinta-ala ylittää 15 % sen lattia-alasta, sellaisilla hyvin tiivistettävissä ole-villa ikkunoilla, joiden sisä- ja ulkoruutujen välinen etäisyys on vähintään 20 cm tai joiden ääneneristys on tällaisia ikkunoita vastaava. Mitä edellä on sanottu, on Matinkyläntien suuntaisten rakennusten osalta voimassa vain kadun puoleisten asuinhuoneistojen osalta. Jos tällöin kysymyksessä on läpi rakennuksen rungon ulottuva asuin-huoneisto, voidaan koneellisen ilmanvaihdon sijasta käyttää koneel-lista ilmanpoistoa. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla myöntää lyk-käystä edellämainituista määräyksistä ikkunarakenteita ja kor-vausilman saantia varten tarpeellisia kanavia koskevilta osilta enintään 5 vuodeksi ja sen jälkeen enintään 3 vuodeksi kerral-laan. Lykkäystä ei kuitenkaan ole lupa myöntää sen jälkeen, kun vuotuinen keskimääräinen liikennemäärä Matinkyläntiellä tie- ja vesirakennushallituksen ohjeiden mukaisesti mitattuna on ylittä-nyt 7000 henkilöautoyksikköä vuorokaudessa.

Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelialueet, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia auto-paikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestys-oikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.



Kvartersområde för bilplatser.

Parkområde som bör planteras.

Bostadsrum, som förlägges mindre än 30 meter från kanten av Mattby-vägens gatuområde, bör förses med mekanisk ventilation samt, om rummets fönsteryta överstiger 15 % av dess golvyta, med sådana fönster som väl kan tätas och i vilka avståndet mellan inner- och yttërrutorna är minst 20 cm eller vilka har motsvarande ljudisolering.

Vad ovan sagts, faller för de byggnader som är parallella med Mattbyvägen endast i fråga om bostäder mot gatan. Är det härvid fråga om en bostad som sträcker sig tvärs genom byggnaden, kan i stället för mekanisk ventilation användas mekanisk utsugning.

Ordningsrätten må kikväl, på villkor den bestämmer, medge uppskov från ovannämnda stadganden i fråga om fönsterkonstruktioner och för luftintag nödiga kanaler för högst 5 år och därefter för högst 3 år åt gången. Uppskov får dock icke beviljas sedan den årliga trafikfrekvensen i medeltal på Mattbyvägen har överstigit 7000 per-sonbilsenheter per dygn uppmätt enligt väg- och vattenbyggnads-styrelsens normer.

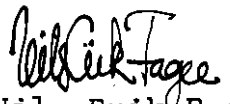
Den högsta perkeringsnivån bör ligga minst 1 meter under nedersta bostadsvåningens golvnivå i bostadsbyggnader inom ett avstånd av högst 16 meter.

Numrorna inom parentesen på Ap-området utmärker de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverad.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering förets. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bil-platser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping 12. 3. 1970


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

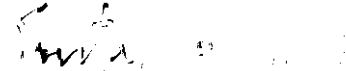
Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 3.2.1971

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 3.5.1971

Samalla ministeriö on tehnyt korttelissa n:o 23009 rakennusaloja koskevan
oikaisuluonteisen korjauksen.

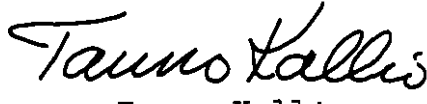
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston
3.2.1971 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:


Torsten Johansson

Alue 310901

Pohjakartta tarkastettu
Baskartan granskad 25.1.1971


Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Godkänt av köpingsfullmäktige den 3.2.1971

Fastställd av inrikesministeriet den 3.5.1971