

AK 23:3

Espoo

Osa 23. ja osa 24. kauppalanosaa
Korttelit 23003, 23007–23015, 23046, 23052
~~24001, 24009~~ ja urheilualue
Asemakaava 1:1000
(Matinlaakso)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kauppalanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai
liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja huoltoajolle varattu katualue.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava ala.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa raken-
nusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäl-
jessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden
kerrosalan neliömetreinä.

Esbo

Del av 23. och del av 24. köpingsdelen
Kvarteren 23003, 23007–23015, 23046, 23052
~~24001, 24009~~ och idrottsområde
Stadsplan 1:1000
(Mattdalen)

STADSPLANEOTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det plansområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplane-
bestämmelser gäller.

Köpingsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafik-
område, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt
område.

Instruktiv tomtgräns.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Köpingsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

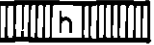
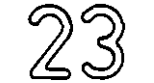
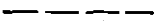
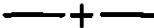
För allmän gångtrafik och servicetrafik reserverat gatuområde.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger
byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den
romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt
i kvadratmeter våningsyta.



Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittava merkin-
tä.

Rakennusala.

Myymälän tai liikkeen rakennusala.
Merkityn kerrosalan lisäksi saa rakennuksen kellarikerrokseen ra-
kentaa tilaa huoltoa ja kerhotoimintaa varten.

Pysäköimispaikka.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalan sivut, joihin kiinni ra-
kennus on rakennettava.

Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.

Ylemmän pysäköintitason likimääräinen korkeusasema.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa raken-
nusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja
sosiaalitiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-
alasta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäi-
sen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa
nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia.
Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa
kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maas-
tontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.
Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Kortteliin ei saa si-
joittaa autopaikkoja.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2:ä
kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialue. Korttelissa on
rakennettava vähintään 1 autopaikka 35 m2 myymäläpinta-alaa koh-
den.

Autopaikkojen korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien ja sosiaalisten rakennusten kortteli-
alue.

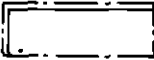
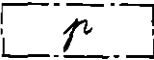
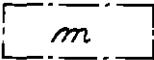
Istutettava puistoalue.

Istutettava puistoalue. Puistoalueelle pistekatkoviivalla merkityl-
le alueelle saa rakentaa liiketilaa kioskia tai kahvilaa varten.

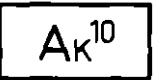
Urheilualue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä ra-
kennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Pysäköimisalue.

e=0.5



+7.50



Beteckning för det största tillåtna tomtexploateringsstalet inom
kvarteret.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.
Utöver den angivna våningsytan får i byggnadens källarvåning byggas
utrymmen för service- och klubbverksamhet.

Parkeringsplats.

Beteckning, som utvisar de sidor av byggnadsytan, till vilka
byggnaden bör byggas fast.

Del av gatuområde som bör planteras med lövträd.

För övre parkeringsplan approximativt höjdläge.

Kvartersområde för bostadshöghus.
Utöver i planen angiven våningsytan och angivet våningsantal
får i byggnadens I våning byggas butiks-, kontors- och sociala
utrymmen, likväl högst 4/5 av byggnadens byggnadsyta. Byggnader-
nas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga tak-
kantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten
m.fl. dylika mindre byggnadsdelar.
Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m2 lek område för
barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen
där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.
Bilplatser reserveras på Ap-kvartersområden. Bilplatser får inte
förläggas inom kvartersområde.
För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1
bilplats per bostad.

Kvartersområde för förenade affärshus och bilplatser. I kvarteret
bör minst 1 bilplats byggas för varje 35 m2 affärsyta.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för byggnaden för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social
verksamhet.

Planterat parkområde.

Parkområde som bör planteras. Inom parkområdet får på som byggnads-
yta markerat område byggas affärsutrymmen för kioske eller kafe.

Idrottsområde. På området får uppföras byggnader, konstruktioner
och anordningar som ansluter sig till områdets användning.

Parkeringsområde.

Asuinhuoneet, jotka sijoitetaan lähemmäksi kuin 30 metriä Matinkylätie nimisen katualueen reunasta, on varustettava koneellisella ilmanvaihdolla sekä, milloin huoneen ikkunapinta-ala ylittää 15 % sen lattia-alasta, sellaisilla hyvin tiivistettävissä olevilla ikkunoilla, joiden sisä- ja ulkoruutujen välinen etäisyys on vähintään 20 cm tai joiden ääneneristys on tällaisia ikkunoita vastaava.

Mitä edellä on sanottu, on Matinkyläntien suuntaisten rakennusten osalta voimassa vain kadun puoleisten asuinhuoneistojen osalta. Jos tällöin kysymyksessä on läpi rakennuksen rungon ulottuva asuinhuoneisto, voidaan koneellisen ilmanvaihdon sijasta käyttää koneellista ilmanpoistoa. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla myöntää lykkäystä edellämainituista määräyksistä ikkunarakenteita ja korvausilman saantia varten tarpeellisia kanavia koskevilta osilta enintään 5 vuodeksi ja sen jälkeen enintään 3 vuodeksi kerrallaan. Lykkäystä ei kuitenkaan ole lupa myöntää sen jälkeen, kun vuotuinen keskimääräinen liikennemäärä Matinkyläntiellä tie- ja vesirakennushallituksen ohjeiden mukaisesti mitattuna on ylittänyt 7000 henkilöautoyksikköä vuorokaudessa.

Ylimmän pysäköintitason tulee olla vähintään 1 m alempana kuin enintään 16 metrin etäisyydellä olevien asuinrakennusten alimman asuntokerroksen lattiataso.

Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelialueet, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestys-oikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto 3.12.1970
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping



Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti-
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 3.2.1971

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 3.5.1971 Samalla ministeriö on oikaisuluonteisena korjauksena muuttanut kauppalanosan numeron 24 numeroksi 23 sekä korttelin numerot 24001 ja 24009 numeroiksi 23046 ja 23052 sekä lisännyt urheilualueille rakennusrajat.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 3.2.1971 pöytäkirjan 23§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Kauppalansihteeri

Alue 3/1000

Bostadsrum, som förlägges mindre än 30 meter från kanten av Mattbyvägens gatuområde, bör förses med mekanisk ventilation samt, om rummets fönsteryta överstiger 15 % av dess golvyta, med sådana fönster som väl kan tätas och i vilka avståndet mellan inner- och ytterrutorna är minst 20 cm eller vilka har motsvarande ljudisolering.

Vad ovan sagts, faller för de byggnader som är parallella med Mattbyvägen endast i fråga om bostäder mot gatan. Är det härvid fråga om en bostad som sträcker sig tvärs genom byggnaden, kan i stället för mekanisk ventilation användas mekanisk utsugning.

Ordningsrätten må likväl, på villkor den bestämmer, medge uppskov från ovannämnda stadganden i fråga om fönsterkonstruktioner och för luftintag nödiga kanaler för högst 5 år och därefter för högst 3 år åt gången. Uppskov får dock icke beviljas sedan den årliga trafikfrekvensen i medeltal på Mattbyvägen har överstigit 7000 personbilsenheter per dygn uppmätt enligt väg- och vattenbyggnadsstyrelsens normer.

Den högsta parkeringsnivån bör ligga minst 1 meter under nedersta bostadsvåningens golvnivå i bostadsbyggnader inom ett avstånd av högst 16 meter.

Numrorna inom parentes på Ap-området utmärker de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverad.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Pohjakartta tarkastettu 3.12.1970
Baskartan granskad



Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Godkänt av köpingsfullmäktige den 3.2.1971

Fastställd av inrikesministeriet den 3.5.1971