

AK 23:4

Espoo

Osa 23. kauppalanosaa
Korttelit 23041–23044, 23047,
23049–23050
Asemakaava 1:1000
(Matinlahti)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai
liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.

Ohjeellinen rantaviiva.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Esbo

Del av 23. köpingsdelen
Kvarteren 23041–23044, 23047,
23049–23050
Stadsplan 1:1000
(Mattviken)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det plansområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplane-
bestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Köpingsdelsnummer.

Kvarternummer.

Namn på gata, torg eller park.

Öppen plats eller torg.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Instruktiv för allmän gångtrafik reserverat område.

För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter.

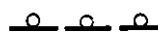
Instruktiv strandlinje.

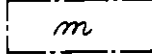
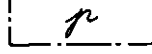
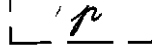
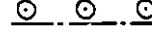
Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

23

23043

RANTAMÄKI



Viemäriä varten varattava alue.		Område som bör reserveras för avlopp.
Lukusarja, jossa ensimmäinen roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun/arabialainen luku, joka osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän/arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	I-II/10/1500	Sifferserie, i vilken den första romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar/arabisk siffra, som anger största tillåtna antal bostäder/arabisk siffra, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittama merkintä.	e=0.5	Beteckning för det största tillåtna tomtexploateringstalet inom kvarteret.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Myymälän tai liikkeen rakennusala.		Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.
Moottoriajoneuvojen polttoaineen jakeluaseman rakennusala.		Byggnadsyta för bensinstation för motorfordon.
Pysäköimispaikka.		Parkeringsplats.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.		Instruktiv parkeringsplats.
Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.		Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kuta-kin asuntoa kohti on rakennettava korttelialueen yhteistä lasten leikkitilaa vähintään 5 m2. Asuntoa kohti on korttelialueella varattava vähintään 1.5 autopaikkaa.		Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Per bostad bör anläggas minst 5 m2 gemensamma lekplatser för barn. Inom kvartersområde bör reserveras minst 1.5 bilplatser per lägenhet.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen kattolistan yläpuolelle. Kattolistan yläpuolelle saa nousta vain hormeja, kattoikkunoita yms. vähäisempiä rakennelmia. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1.5 asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin ja p-paikoille.		Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten, takfönster m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör anläggas minst 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen, där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Per bostad bör byggas minst 1 bilplats. Bilplatserna bör placeras på Ap-kvarterer och p-platser.
Liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialue. Korttelissa on varattava vähintään 1 autopaikka 35 m2 myymäläpinta-alaa kohden.		Kvartersområde för förenade affärshus och bilplatser. I kvarteret bör minst 1 bilplats reserveras för varje 35 m2 affärsyta.
Autopaikkojen korttelialue.		Kvartersområde för bilplatser.
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten sekä asuntolatilaa laitoksessa opiskelevia varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle vähintään yksi kappale kutakin 1.5 työntekijää kohti sekä yksi kappale kutakin viittä laitoksessa opiskelevaa kohti.		Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. På området får därtill uppföras bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och pensionsutrymme för studerande i institutet. För varje 1.5 anställda samt för varje 5 i institutet studerande bör byggas minst 1 bilplats i kvartersområdet.
Istutettava puistoalue.		Parkområde som bör planteras.

Istutettava puistoalue.
Puistoalueelle pistekatkoviivalla merkitylle alueelle saa rakentaa tilaa kerho-, sosiaali- ja viihdetoimintaa varten.

Uimalaitos ja -ranta.
Alueelle ja siihen välittömästi rajoittuvalle vesialueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Pysäköimisalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ap- ja Alp-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelialueet, joiden autopaikoille Ap- ja Alp-kortteli on varattu.

Auto- ja pysäköimispaikat Ap-, Alp- ja Ar-korttelissa saa kat-
taa.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydes-
sä esitettävä selvitys.
Järjestysvoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia au-
topaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaik-
kojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput
järjestysvoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin au-
toistumisen tarve vaatii.

Vesialue.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto 1.4.1971
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 23.6.1971

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 13.3.1972 lukuunottamatta
kortteleita 23045, 23051 ja 23053.

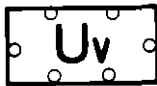
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston
23.6.1971 pöytäkirjan §:n 17 tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Heimo Salakorpi
va apulaiskauppalansihteeri



Parkområde, som bör planteras.
Inom parkområde får på som byggnadsyta markerat område byggas
utrymme för klubb-, social- och underhållningsändamål.



Siminrättning och simstrand.
På området och till detta omedelbart gränsande vattenområde får
uppföras byggnader och anordningar som ansluter sig till om-
rådets användning.



Parkeringsområde.



Instruktiv lekplan.

Numrorna inom parentes på Ap- och Alp-området utmärker de
kvarter, för vilkas bilplatser Ap- och Alp-kvarteret är reser-
verad.

Bil- och parkeringsplatser på Ap-, Alp- och Ar-kvarter får
täckas.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över
bilplatsernas placering företas.
Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bil-
platser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas
under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar
omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.



Vattenområde.

Pohjakartta tarkastettu 9.6.1971
Baskartan granskad

Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Godkänt av köpingsfullmäktige den 23.6.1971

Fastställd av inrikesministeriet den 13.3.1972 med undantag
av kvarteren nr 23045, 23051 och 23053.