

AK 23:2

Espoo

23. kaupunginosa

Kortteli 23043 ja osa korttelia 23050

Asemakaavanmuutos 1:1000

(Matinlahti)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Lukusarja, jossa ensimmäinen roomalainen numero osoittaa raken-
nusten suurimman sallitun kerrosluvun/arabialainen luku, joka
osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän/arabialainen luku,
joka osoittaa suurimman sallitun rakennusikeuden yhteenlaske-
tun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen kat-
telistan yläpuolelle. Kattelistan yläpuolelle saa nousta vain
harjat ja kattoikkunoita yms. vähäisempiä rakennelmia. Asunto-
kohti on rakennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa. Leik-
kitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauk-
sien, istutuksineen ja laitteineen.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1.5 asuntoa kohti.
Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin ja p-paikoille.

Esbo

23.stadsdelen

Kvarteret 23043 och del av kvarteret 23050

Stadsplaneändring 1:1000

(Mattviken)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det plansområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplane-
bestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Namn på gata, torg eller park.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

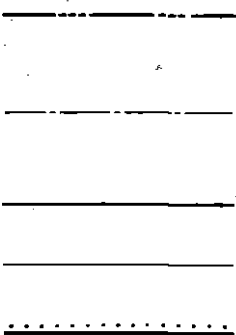
Sifferserie, i vilken den första romerska siffran anger bygg-
nadernas största tillåtna antal våningar/arabisk siffra, som
anger största tillåtna antal bostäder/arabisk siffra, som anger
största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd
våningsyta.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.

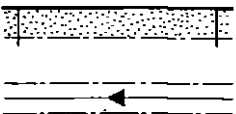
Kvartersområde för radhus och andra kopplade småhus. Bygg-
nadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga
takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten,
takfönster m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör
anläggas minst 10 m² lek område för barn. Lekplatserna bör förete
i samband med situationsritningen, där terrängutjämnningar, plante-
ringar och anordningar bör angivas.
Per bostad bör byggas minst 1.5 bilplats.
Bilplatserna bör placeras på Ap-kvarterer och p-platser.



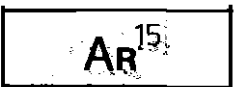
23

23043

RANTARAITY



I/4/40



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



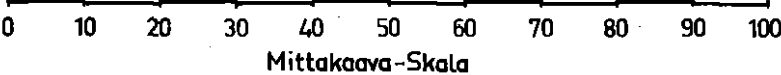
Överkursning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Auto- ja pysäköimispaikat saa kattaa.

Bil- och parkeringsplatser får takläggas.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määrämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autotietumisen tarve vaatii.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.



Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad 1974-01-24

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apulaiskaupungingeodeetti 1.7.1974
Biträdande stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.11.1974

Godkänt av stadsfullmäktige den 30.11.1974

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
30.11.1974 pöytäkirjan §:n 13 tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Kaupunginvaltuuston päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

3080	Kv	30.11.1974
3070	Kh	18.11.1974
3064	Nähtävillä 39 §	7-21.10.1974
3060	Kh	23.9.1974
3050	As.kaavaltk.	24.1.1974
	Päätökset ja muutokset	
	ESPOON KAUPUNKI, ASEMAKAAVAOSASTO ESBO STAD, STADSPLANEAVDELNINGEN	Muutos Päiväys 24.1.1974
Matinlahti Asemakaavanmuutos	Piirtäjä VT Suunn. JH Hyväks. Mittak. 1:1000	Kaava-alue 31332 31/10/74 2019