

AK.23:23

No 3217, päivätty 11.12.1980, muutettu 30.5.1984

Espoo

23.kaupunginosa, Matinkylä
Korttelit 23201-23210 sekä katu-,
puisto-, urheilu- ja vesialueet
Asemakaava 1:1000

14.kaupunginosa, Haukilahti
Puisto- ja LR²-aluetta
Asemakaavanmuutos 1:1000

HAUKILAHTI

Irislahti



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue. (1 - 7 §)

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (8 - 12 §)

Puisto.



Nr 3217, daterad 11.12.1980, ändrad 30.5.1984

Esbo

23 stadsdelen, Mattby
Kvarteren 23201-23210 samt gatu-,
park-, idrotts- och vattenområden
Stadsplan 1:1000

14 stadsdelen, Gäddvik
Park- och LR²-områden
Stadsplaneändring 1:1000

GÄDDVIK

Irisvik



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. (1 - 7 §)

Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. (8 - 12 §).

Park.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue. (13 §)



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. (13 §)

Vesialue.



Vattenområde.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (14 §)



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. (14 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.



Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämelsegräns.

Ohjeellinen tontinraja.



Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.



Kvartersnummer.

Kadun, torin tai puiston nimi.



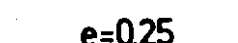
Namn på gata, torg eller park.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.

Rakennusala jolle saa sijoittaa myymälän.

Istutettava tontin osa. Alueella olevat avokalliot on säilytettävä luonnontilassa.

Istutettava tontin osa, joka on hoidettava niin ettei maisemakuva olennaisesti muutu.

Istutettava puurivi.

Korttelin raja, jolle on istutettava pensaita.

Puilla ja pensailla istutettava alue.

Alueella on oltava vähintään 1 puu ja 5 pensasta alueen jo-
kaista alkavaa 35 m² kohti.

Tori.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen
osa.

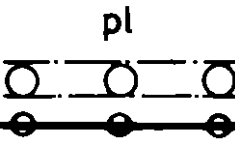
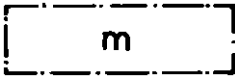
Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle varattu katualueen osa, jolla katurakennustöitä
ja muita toimenpiteitä alueella suoritettaessa on pidettävä
erityistä huolta siitä, ettei olemassa olevaa puustoa vahin-
goiteta. Rakentamattomat katualueen osat on istutettava.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontil-
le ajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Byggnadsyta.

Byggnadsyta där butik får placeras.

Del av tomt som bör planteras. Bara berg på området bör bevaras
i naturtillstånd.

Del av tomt som bör planteras och skötas så, att landskapsbilden
inte undergår väsentliga förändringar.

Trädrad som bör planteras.

Kvartersgräns, som bör planteras med häckar.

Området som bör planteras med träd och buskar.

På området bör finnas minst 1 träd och 5 buskar per varje
påbörjad 35 m² av området.

Torg.

För kollektivtrafik reserverad gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gångtrafik reserverad del av gatuområde, som bör planteras.
Vid gatubyggnadsarbeten och vid andra åtgärder på området bör
man särskilt övervaka att det befintliga trädbeståndet inte
skadas.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till
tomt är tillåten.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Johtoa varten varattu alueen osa.



För ledning reserverad del av område.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



Gågata under gata eller trafikområde.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka tulee toteuttaa siltana siten, ettei veden virtausta alueella estetä.



För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, som bör byggas som bro så, att vattnets strömning på området inte hindras.

Ohjeellinen vesialue.



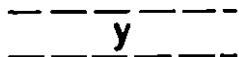
Riktgivande vattenområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku.



Gågata över gata eller trafikområde.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ungefärlig läge för utfart.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600 m2 kohti.

1 §

På tomten får byggas högst en bostad per varje börjande 600 m2 tomtareal.

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa tai enintään kolme asuntoa saadaan kytkeä yhteen.

2 §

I varje byggnad får placeras högst tre bostäder eller högst tre bostäder får kopplas ihop.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellaria. Tontilla vähintään 2/3 kerrosalasta on toteutettava 2-kerroksisena.

3 §

I byggnader får inte byggas källare ovan markytan. På tomten skall minst 2/3 av våningsytan byggas i två våningar.

Rakentamattomalla tontin osalla on oltava vähintään 1 puu tontin 70 m2 kohti.

4 §

På obebyggd tomt del bör finnas minst 1 träd per 70 m2 tomtyta.

Tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai muulla kaupunkikuvaan soveltuvalla aidalla ottaen kuitenkin huomioon, ettei liikenneturvallisuutta heikennetä. Puistoon tai viheralueisiin rajoittuvia tontin sivuja ei saa varustaa muilla kuin pensasaidoilla. Avokallion kohdalla aitaus harkitaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

5 §

Tomter bör till den del de gränsar till gatu- eller andra allmänna områden förses med häckar eller annan till stadsbilden passande hägnad dock så att trafiksäkerheten inte försämrats. De sidor av tomten, som gränsar till park- eller idrottsområde, får inte för ses med annan hägnad än häckar. Där berget ligger i dagen bör inhägnad övervägas i samband med behandlingen av byggnadsansökan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.	6 §	Per bostad bör byggas minst 1,5 bilplatser.
Kortteleissa 23204-5 ja 23207-9 saa kerrosalan lisäksi rakentaa varastotilaa asuntojen yhteyteen 5 m2/asunto sekä autosuojan korkeintaan 20 m2/asunto.	7 §	I kvarter 23204-5 och 23207-9 får utöver våningsytan byggas lagerutrymme i samband med bostäderna 5 m2/bostad samt särm-tak för bilar högst 20 m2/bostad.
Asuntoja saa sijoittaa alueelle vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	8 §	Bostäder får placeras i kvarteret endast för personalen, som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.	9 §	En bilplats skall byggas per 2 anställda.
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen kiviaines.	10 §	Byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl bör vara vit stenmateriel.
Rakennuksen vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia.	11 §	Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar.
Avoin varastointi tonteilla ei ole sallittua.	12 §	Öppen lagring på tomten är inte tillåten.
Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.	13 §	På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anordningar som ansluter sig till områdets användning.
Rakentamattomat alueen osat on hoidettava puistomaisessa kunnossa.	14 §	Obebyggda delar av området bör skötas i parkmässigt skick.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 18.4.1984 pöytäkirjan 4 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 18.4.1984 under 4 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä huhti kuuta 1984.
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.4.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 28 päivänä syys kuuta 1984.
Fastställd i miljö ministeriet den 28.9.1984

	Korjattu	<i>Heimo Kukka</i>		30.5.1984		
38	Kv			18.4.1984		
	Korjattu			20.3.1984		
37	Kh			6.3.1984		
35	Ksl			6.10.1983		
34	Aj.			28.9.1983		
33	Tarkistettu	<i>Heimo Kukka</i>		22.9.1983		
32	Nähtävillä 39 §			7.-21.12.1982		
31	Kh			9.11.1982		
	Tarkistettu			30.3.1982		
26	Ksl			14.1.1982		
	Tarkistettu			7.1.1982		
25	Aj			16.12.1981		
	Tarkistettu			10.12.1981		
25	Aj palautti			9.12.1981		
	Tarkistettu			26.11.1981		
23	Nähtävillä 154 §			5.2.-20.2.1981		
22	Aj			17.12.1980		
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsitellyt / Muutoks	Numero		
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			3217		
Iirislahti			Päätös	11.12.1980		
			Alue	311300 34340		
			Puuttaja	LK		
Valko			Seurakunta	RT-N, LKo		
			Arkkitehtitoimisto			