Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5969, päivätty 5.8.2003, muutettu

Ritning nr 5969, daterad 5.8.2003, ändrad

Ak. 23:65

Espoo

Iirislahti

23. kaupunginosa, Matinkylä
Osa korttelia 23207 sekä erityisalue.
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Irisvik

Statsdel 23, Mattby
Del av kvarteret 23207 samt specialområdet.
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 — 50 — 100 — 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AP	Asuinpientalojen korttelialue.(1-6§)	Kvartersområde för småhus.(1-6§)
— ··· —	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 meter utanför det planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— X — X —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
23207	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
vm	Jakelumuuntamon rakennusala.	Byggyta för distributionstransformator.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
1,5ap/as	Merkintä osoittaa, kuika monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
1 §	Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600 m2 kohti.	På tomten får byggas högst en bostad per varje börjande 600 m2 tomtareal.
2 §	Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa tai enintään kolme asuntoa saadaan kytkeä yhteen.	I varje byggnad får placeras högst tre bostäder eller högst tre bostäder får kopplas ihop.
3 §	Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellaria. Tontilla vähintään 2/3 kerrosalasta on toteutettava 2-kerroksisena.	I byggnader får inte byggas källare ovan markytan. På tomten skall minst 2/3 av våningsytan byggas i två våningar.
4 §	Rakentamattomalla tontin osalla on oltava vähintään 1 puu tontin 70 m2 kohti.	På obebyggd tomtdel bör finnas minst 1 träd per 70 m2 tomtyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

5 §	Tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai muulla kaupunkikuvaan soveltuvalla aidalla ottaen kuitenkin huomioon, ettei liikenneturvallisuutta heikennetä. Puistoon tai viheralueisiin rajoittuvia tontin sivuja ei saa varustaa muilla kuin pensasaidoilla. Avokallion kohdalla aitaus harkitaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.	Tomter bör till den del de gränsar till gatu- eller andra allmänna områden förses med häckar eller annan till stadsbilden passande hägnad dock så att trafiksäkerheten inte försämras. De sidor av tomten, som gränsar till park- eller idrottsområde, får inte förses med annan hägnad än häckar. Där berget ligger i dagen bör inhägnad övervägas i samband med behandlingen av byggnadsansökan.
6 §	Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa varastotilaa asuntojen yhteyteen 5 m2/asunto sekä autosuojan korkeintaan 20 m2/asunto.	På tomterna är det tillåtet att, utöver den byggrätt som bestäms enligt exploateringstalet, bygga med bostäderna sammanhängande förrådsutrymmen 5m2/bostad och biltak 20 m2/bostad.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 30.8.2004 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.8.2004 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä elokuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 30.8.2004

	Kv		30.8.2004
	Kh		17.8.2004
	Ksl AP		17.6.2004
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		29.3-27.4.2004
	Ksl AP		11.3.2004
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		1.9.-30.9.2003
6519/503/2002	Kp		5.8.2003

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue: 311204	Piir.nro: 5969
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava: 1:1000	DNro: 6519/503/2002
Iirislahti Asemakaavanmuutos		Piirtäjä: AW	Päiväys: 5.8.2003
		Suunnittelija: AK/PNä	Arkistotunnus: Ia2a

PW:suur-Matinkylä/Iirislahti/311204/kaava/311204a.dgn

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Matinkylä/Iirislahti_311204.dgn)