

AK 23:18

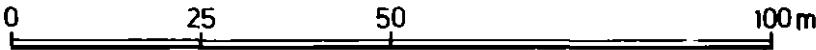
Päiväty 18.10.1979 muutettu 18.12.1980 piirustusn:o 3067

# Espoo

23. kaupunginosa, Matinkylä  
Korttelit 23221-2322<sup>6</sup>~~9~~, 23228-23229  
Asemakaava 1:1000  
Osa vesialuetta  
Asemakaavanmuutos 1:1000  
MATINLAHTI II

Puisto-, LPV- ja katualuetta  
Asemakaavanmuutos 1:1000  
HAUKILAHTI

# KOUKKUNIEMI



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

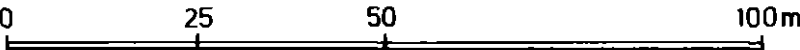
Daterad 18.10.1979 ändrad 18.12.1980 ritningnr. 3067

# Esbo

23 stadsdelen, Mattby  
Kvarteren 23221-2322<sup>6</sup>~~9~~, 23228-23229  
Stadsplan 1:1000  
Del av vattenområdet  
Stadsplaneändring 1:1000  
MATTVIKEN II

Park-, LPV- och gatuområdet  
Stadsplaneändring 1:1000  
GÄDDVIK

# KROKUDDEN



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa, jolla katurakennustoita ja muita toimenpiteitä alueella suoritettaessa on pidettävä erityistä huolta siitä, ettei ole-massa olevaa puustoa vahingoiteta.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jossa on sallittu huoltoajo.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa. Alueella olevat avokalliot on säilytettävä luonnontilassa.

Viemäriä ja/tai maanalaisia johtoja varten varattava alue.

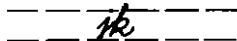
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



23

23221

KOUKKUNIEM



e=0.3

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserveras för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuområde, som bör planteras. Vid gatubyggnadsarbeten och vid andra åtgärder på området bör man särskilt övervaka att det befintliga trädbeståndet inte skadas.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, på vilket servicetrafik är tillåten.

Instruktivt område för allmän gång- och cykeltrafik.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras. Bara berg på området bör bevaras i naturtillstånd.

Område som bör reserveras för avlopp och ledningar under jord.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomtens våningytas proportion till tomtarealen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla on luonnonsuojelulailla rauhoitettu puu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, joka tulee toteuttaa siltana siten, ettei veden virtausta aluella estetä.

Enintään kaksikerroksisten erillisten tai kytkettyjen pientalojen tai rivitalojen korttelialue.

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään neljä asuntoa tai enintään neljä asuntoa saadaan kytkeä yhteen. Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 20 m. Julkisivun porrastuksen on oltava vähintään 1,5 m. Neljä asuntoa käsittävien kytkettyjen rakennusten tai rivitalojen välinen etäisyys tulee olla vähintään 5 metriä.

Tontilla on 2/3 kerrosalasta toteutettava 2-kerroksisena. Asukkaiden käytössä olevaa huolto- ja varastotilaa saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asuin- ja talousrakennuksiin korkeintaan 15 % kerrosalasta.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellaria.

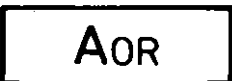
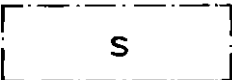
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa. Paikotuskentän koko saa olla korkeintaan 250 m<sup>2</sup>. Paikotusalue tulee ympäröidä tiheällä pensasistutuksella.

Tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai enintään 130 cm korkealla puuaidalla.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten ja aitojen sopeuttamiseen maisemaan.

Rakentamattomalla tontin osalla on oltava vähintään 1 puu tontin 70 m<sup>2</sup> kohti.

II



Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Instruktiv byggnadsyta.

Byggnadsyta.

Del av område inom vilken i lagen om naturskydd avsett träd är beläget.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde, som bör byggas som bro så, att vattnets strömning på området inte hindras.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus eller radhus i högst två våningar.

I varje byggnad får placeras högst fyra bostäder eller högst fyra bostäder får kopplas ihop. Den oavbrutna fasadens maximilängd är 20 m. Förskjutningen i fasaden bör vara minst 1,5 m. Avståndet mellan kopplade byggnader med fyra bostäder eller radhus bör vara minst 5 m.

På tomten skall 2/3 av våningsytan byggas i två våningar. Service- och förvaringsutrymmen för invånarnas eget bruk får utöver den på stadsplanekartan angivna våningsytan byggas i bostads- eller i ekonomi- byggnader högst 15 % av den angivna våningsytan.

I byggnader får inte byggas källare ovan markytan.

Per bostad bör byggas minst 1,5 bilplatser. Parkeringsplan får vara högst 250 m<sup>2</sup>. Området skall omges med tät buskplanteringar.

Tomter bör till den del de gränsar till gatu- eller andra allmänna områden förses med häck eller högst 130 cm högt trästaket.

På området skall speciellt beaktas att byggnader och staket passar in i landskapet.

På obebyggd tomtedel bör finnas minst 1 träd per 70 m<sup>2</sup> tomtyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleisten rakennusten korttelialue. Alue on aidattava pensasaidalla katuun rajoittuvilta osiltaan.

Puistoalue.  
Jalankululle ja pyöräilylle varatut alueet tulee suunnitella maasto ja kasvillisuus huomioiden.

Urheilualue.  
Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Uimaranta-alue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Pysäköimisalue.  
Alue tulee ympäröidä tiheällä pensasistutuksella.

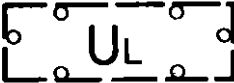
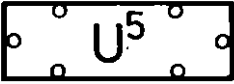
Venevalkama-alue. Alue on tarkoitettu kevytveneille.  
Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle ei saa sijoittaa veneiden talvisäilytyspaikkoja. Aluetta ei saa aidata.

Venevalkama- ja pysäköimisalue.  
Alueelle saa rakentaa veneiden säilyttämiseen ja huoltamiseen liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon.

Vesialue.

Muuntamon rakennusala.  
Rakennuskorttelissa muuntamo saadaan rakentaa alueelle merkittyjen rakennusoikeuksien lisäksi.

Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.



Kvartersområde för allmänna byggnader. Området bör till den del det gränsar mot gata förses med höck.

Parkområde.  
Vid planeringen av för gång- och cykeltrafik reserverade områden bör terräng och vegetation beaktas.

Idrottsområde.  
På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anordningar som ansluter sig till områdets användning.

Område för badstrand.

Instruktiv lekplan.

Parkeringsområde.  
Området bör inhägnas med tät buskplanteringar.

Båthamn för lättbåtar.  
På området får uppföras konstruktioner och anordningar som ansluter sig till områdets användning. På området får inte förläggas platser för båtarnas vinterförvaring. Området får inte inhägnas.

Båthamns- och parkeringsområde.  
På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anordningar som ansluter sig till förvaring och service av båtar. På området får uppföras en bostad.

Vattenområde.

Byggnadsyta för transformator.  
I byggnadskvarter får transformator byggas utöver den angivna byggnadsrätten.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*  
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 10.12.1980 pöytäkirjan 5 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges 1 Esbo beslut den 10.12.1980 under 5 § 1  
protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Rabbe Starck*  
Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä joulukuuta 1980.  
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.12.1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7 päivänä kesäkuuta 1982  
Fastställd i inrikesministeriet den 7.6.1982

|    |                 |                   |                |
|----|-----------------|-------------------|----------------|
|    |                 |                   |                |
| 38 | Kv              |                   | 10.12.1980     |
| 37 | Kh              |                   | 18.11.1980     |
| 35 | KSL             |                   | 13.11.1980     |
| 34 | Aj              |                   | 5.11.1980      |
|    | Korjattu        | <i>J. Mäkinen</i> | 31.10.1980     |
| 32 | Nähtävillä 395  |                   | 1.-15.9.1980   |
| 31 | Kh              |                   | 23.6.1980      |
|    | Tarkistettu     | <i>J. Mäkinen</i> | 17.6.1980      |
| 26 | KSL             |                   | 12.6.1980      |
| 25 | Aj              |                   | 28.5.1980      |
|    | Korjattu        |                   | 15.5.1980      |
| 23 | Nähtävillä 154§ |                   | 11.-31.12.1979 |
|    | Ksl             |                   | 8.11.1979      |
| 22 | Aj              |                   | 31.10.1979     |
|    | Korjattu        |                   | 26.10.1979     |
| 22 | Aj              |                   | 24.10.1979     |

|                                                                                       |                                                                             |                               |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Suunnittelija<br>AK, JH, RT-N | Päiväys<br>18.10.1979   |
|                                                                                       | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelning                                     | Piirtäjä<br>LK                |                         |
|                                                                                       | KOUKKUNIEMI                                                                 |                               | Akso<br>31/300<br>31360 |
| Mittakaava<br>1:1000                                                                  |                                                                             |                               |                         |