

AK.23:26

N:o 3685 , päivätty 29.9.1983 Muutettu 21.11.1984

Espoo

23. kaupunginosa, Matinkylä

Kortteli 23227

Asemakaava 1:1000

Osa Palosaarentietä

Asemakaavanmuutos 1:1000

Koukkuniemi I B

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue. (1-7 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.



AR

—...—

————

—...—

—X—X—

23

23227

PALOSAARENT

4700

II

Nr 3685 , daterad 29.9.1983 Ändrad 21.11.1984

Esbo

23 stadsdelen, Mattby

Kvarteret 23227

Stadsplan 1:1000

Del av Brändholmsvägen

Stadsplaneändring 1:1000

Krokudden I B

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(1-7 §)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla suojeltu rakennus.



Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Byggnad som skyddats med stöd av lagen om skydd för kulturhistoriskt märkliga byggnader.

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään neljä asuntoa tai enintään neljä asuntoa saadaan kytkeä yhteen. Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 20 m. Julkisivun porrastuksen on oltava vähintään 1,2 m. Neljä asuntoa käsittävien kytkettyjen rakennusten tai rivitalojen välinen etäisyys tulee olla vähintään 5 metriä.

Tontilla on 2/3 kerrosalasta toteutettava 2-kerroksisena. Aukkaiden käytössä olevaa huolto- ja varastotilaa saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asuin- ja talousrakennuksiin korkeintaan 15 % kerrosalasta.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellaria.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa. Paikoituskentän koko saa olla korkeintaan 250 m². Paikoitusalue tulee ympäröidä tiheällä pensasistutuksella.

Tontit on aidattava katualueita vastaan pensasaidalla tai enintään 130 cm korkealla puuaidalla.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten ja aitojen sopeuttamiseen maisemaan.

Rakentamattomalla tontin osalla on oltava vähintään 1 puu tontin 70 m² kohti.

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §

I varje byggnad får placeras högst fyra bostäder eller högst fyra bostäder får kopplas ihop. Den oavbrutna fasadens maxilängd är 20 m. Förskjutningen i fasaden bör vara minst 1,2 m. Avståndet mellan kopplade byggnader med fyra bostäder eller radhus bör vara minst 5 m.

På tomten skall 2/3 av våningsytan byggas i två våningar. Service- och förvaringsutrymmen för invånarnas eget bruk får utöver den på stadsplanekartan angivna våningsytan byggas i bostads- eller i ekonomibyggnader högst 15 % av den angivna våningsytan.

I byggnader får inte byggas källare ovan markytan.

Per bostad bör byggas minst 1,5 bilplatser. Parkeringsplan får vara högst 250 m². Området skall omges med tät buskplanteringar.

Tomter bör till den del de gränsar till gatuområden förses med häck eller högst 130 cm högt trästaket.

På området skall speciellt beaktas att byggnader och staket passar in i landskapet.

På obebyggd tomt del bör finnas minst 1 träd per 70 m² tomtyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 28.11.1984 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 28.11.1984 under 17 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä marras kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 28.11.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 3 päivänä maalis kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 3.3.1986

38	Kv		28.11.1984
	Tarkistettu		21.11.1984
37	Kh		6.11.1984
35	Ksl		30.8.1984
34	Aj		8.8.1984
	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	2.8.1984
32	Nähtävillä 39§		25.3-9.4.1984
31	Kh		6.3.1984
26	Ksl		20.10.1983
25	Aj		5.10.1983
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitelly / Muutos	Numero 3685
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Koukkuniemi 1 B		Päiväys 29.9.1983	Aihe 31361 3/1301
		Piirtäjä LK	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija JH	Arkistotunnus