

Piirustus n:o 4644 , päivätty 9. 1. 1991 , muutettu

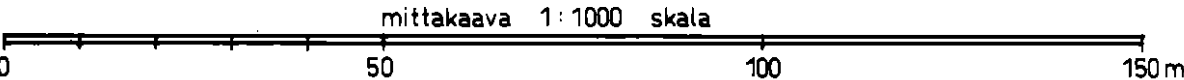
AK , 23:44

Espoo

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23223

Asemakaavanmuutos 1:1000

Koukkuniemi



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
(1-7 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

AR

— ... —

—————

— . — . — . — .

—————

— . > < . — .

23
23223

Ritning nr 4644 , daterad 9. 1. 1991 , ändrad

Esbo

23 stadsdelen, Mattby
Kvarteret 23223

Stadsplaneändring 1:1000

Krokudden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(1- 7 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.3	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 II	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään neljä asuntoa tai enintään neljä asuntoa saadaan kytkeä yhteen. Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 20 m. Julkisivun porrastuksen on oltava vähintään 1,2 m. Neljä asuntoa käsittävien kytkettyjen rakennusten tai rivitalojen välinen etäisyys tulee olla vähintään 5 metriä.	1 §	I varje byggnad får placeras högst fyra bostäder eller högst fyra bostäder får kopplas ihop. Den oavbrutna fasadens maximilängd är 20 m. Förskjutningen i fasaden bör vara minst 1,2 m. Avståndet mellan kopplade byggnader med fyra bostäder eller radhus bör vara minst 5 m.
Tontilla on 2/3 kerrosalasta toteutettava 2-kerroksisena. Aukkaiden käyttössä olevaa huolto- ja varastotilaa saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asuin- ja talousrakennuksiin korkeintaan 15 % kerrosalasta.	2 §	På tomten skall 2/3 av våningsytan byggas i två våningar. Service- och förvaringsutrymmen för invånarnas eget bruk får utöver den på stadsplanekartan angivna våningsytan byggas i bostads- eller i ekonomibyggnader högst 15 % av den angivna våningsytan.
Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellaria.	3 §	I byggnader får inte byggas källare ovan markytan.
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa. Paikoituskentän koko saa olla korkeintaan 250 m2. Paikoitusalue tulee ympäröidä tiheällä pensasistutuksella.	4 §	Per bostad bör byggas minst 1,5 bilplatser. Parkeringsplan får vara högst 250 m2. Området skall omges med tät buskplanteringar.
Tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai enintään 130 cm korkealla puuaidalla.	5 §	Tomter bör till den del de gränsar till gatu- eller andra allmänna områden förses med häck eller högst 130 cm högt trästaket.
Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten ja aitojen sopeuttamiseen maisemaan.	6 §	På området skall speciellt beaktas att byggnader och staket passar in i landskapet.
Rakentamattomalla tontin osalla on oltava vähintään 1 puu tontin 70 m2 kohti.	7 §	På obebyggd tomtedel bör finnas minst 1 träd per 70 m2 tomtyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 25.6.1991 pöytäkirjan 46 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 25.6.1991 under 46 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 25.päivänä kesä kuuta 1991
Godkänd av stads styrelsen den 25.6.1991

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		25.06.1991
32	Nähtävillä RakA § 39		27.05-17.06.1991
31	Kh		14.05.1991
26	Ksl		17.01.1991
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4644
KOUKKUNIEMI, kortteli 23223 Asemakaavanmuutos		Päiväys	Alue
		9.1.1991	311303 34363
		Piirittäjä	Mittakaava
		VT	1:1000
Viite		Suunnittelija	Arkistotunnus
		PM	1a 2a ARKKU 3