

Ak23:8
Espoo

Osa 23. kaupunginosaa
Korttelit 23045, 23048 ja
23051
Asemakaava 1:1000
(Matinlahti 2)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu-
tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue.

Ohjeellinen rantaviiva.

Istutettava tontin- tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

.....

23

23045

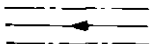
RANTAMÄKI



ka



jk



Esbo

Del av 23. stadsdelen
Kvarteren 23045, 23048 och
23051
Stadsplan 1:1000
(Mattviken 2)



STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplane-
bestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde,
som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv tomtgräns.

Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Öppen plats eller torg.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Instruktiv för allmän gångtrafik reserverat område.

Instruktiv strandlinje.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun/arabialainen luku, joka osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän/arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Likimääräinen korkeusasema.

Korttelin suurimman sallitun tonttitehokkuuden osoittama merkintä.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Lehtipuilla istutettava korttelialueen osa.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Kunkin asuntoa kohti on rakennettava korttelialueen yhteistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m². Asuntoa kohti on korttelialueella varattava vähintään 1,5 autopaikkaa.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen kattolistan yläpuolelle. Kattolistan yläpuolelle saa nousta vain hormeja, kattoikkunoita yms. vähäisempiä rakennelmia. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1.5 asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin ja p-paikoille.

Autopaikkojen korttelialue.

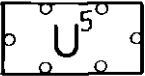
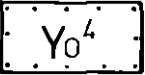
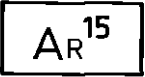
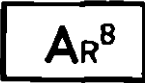
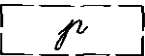
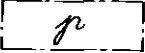
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten sekä hotelli- ja siihen liittyviä tiloja kuitenkin yhteensä enintään 50 % tehokkuusluvun mukaisesta suurimmasta sallitusta rakennusoikeudesta. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin 2 työntekijää kohti sekä yksi kutakin viitta hotellitilojen vuodepaikkaa kohti korttelialueella.

Istutettava puistoalue.

Urheilualue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

I/12/1500

+100
e=0.5



Sifferserie, i vilken den första romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar/arabisk siffra, som anger största tillåtna antal bostäder/arabisk siffra, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Approximativt höjdläge.

Beteckning för det största tillåtna tomtexploateringstalet inom kvarteret.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Instruktiv parkeringsplats.

Del av kvartersområde som bör planteras med lövträd.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade småhus. Per bostad bör anläggas minst 10 m² gemensamma lekplatser för barn. Inom kvartersområde bör reserveras minst 1,5 bilplatser per lägenhet.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade småhus. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkanten. Över takkanten får höja sig endast skorsten, takfönster m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör anläggas minst 10 m² lek område för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen, där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Per bostad bör byggas minst 1.5 bilplats. Bilplatserna bör placeras på Ap-kveterer och p-platser.

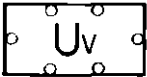
Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. På området får därtill uppföras bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel samt hotell- och till dem anslutna utrymmen sammanlagt dock högst 50 % av den största tillåtna med exploateringstalet angivna byggnadsrätten. Bilplatser bör byggas minst en bilplats per varje 2 anställda samt en bilplats per varje 5 hotell- utrymmens sangplats inom kvartersområdet.

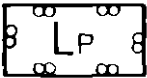
Parkområde som bör planteras.

Idrottsområde. På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anordningar, som ansluter sig till områdets användning.

Uimalaitos ja -ranta.
Alueelle ja siihen välittömästi rajoittuvalle vesialueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



Pysäköimisalue.



Auto- ja pysäköimispaikat saa kaattaa.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Vesialue.



Espoon kaupungin asemakaavaosasto 20.12.1973
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.5.1974

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12.5.1975

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
8.5.1974 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Alue 311400

Siminrättning och simstrand.
På området och till detta omedelbart gränsande vattenområde får uppföras byggnader och anordningar som ansluter sig till områdets användning.

Parkeringsområde.

Bil- och parkeringsplatser får takläggas.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas.
Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökning av bilbeståndet så fordrar.

Vattenområde.

Pohjakartta tarkastettu 11.4.1973
Baskartan granskad

Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 8.5.1974

Fastställd av inrikesministeriet den 12.5.1975