

N:o 3387, päivätty 21.1.1982, muutettu 28.11.1984

Espoo

AK.23:24

23. kaupunginosa, Matinkylä

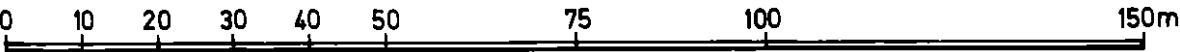
Korttelit 23152, 23154-23159 ja osa korttelia 23151
sekä katu-, puisto- ja liikennealueet

Asemakaava 1:1000

Suomenlahdentie

Asemakaavanmuutos 1:1000

Tiistinniitty I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue. (1 \$, 5 \$)

Asuinpientalojen korttelialue. (1 \$, 2 \$, 3 \$, 4 \$)

Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1\$,6\$,7 \$, 8 \$)

Puisto.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Nr. 3387, daterad 21.1.1982, ändrad 28.11.1984

Esbo

23 stadsdelen, Mattby

Kvarteren 23152, 23154 -23159 och del av kvarteret 23151
samt gatu-, park- och trafikområden

Stadsplan 1:1000

Finnviksvägen

Stadsplaneändring 1:1000

Distängen I

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (1 \$, 5 \$)

Kvartersområde för småhus. (1 \$, 2 \$, 3 \$, 4 \$)

Kvartersområde för industribyggnader, som inte förorsakar störningar i omgivningen. (1\$,6\$,7 \$, 8 \$)

Park.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

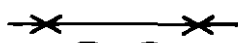
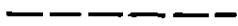
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.



23

23156

TIISTINNIITTY

II

840

e=0.25

+17.0



Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Unge färlig höjdnivå.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolittelussa kunnossa pidettävä alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
Alueella on oltava vähintään 1 puu ja 5 pensasta alueen kutakin alkavaa 35 m2 kohti.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

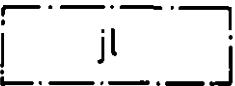
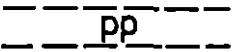
Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.

Kevyen liikenteen eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Del av område som skall planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.
På området bör finnas minst 1 träd och 5 buskar per varje påbörjad 35 m2 av området.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För kollektivtrafik reserverad del av område.

För ledning reserverad del av område.

Planskild korsning.

Gågata under gata eller trafikområde.

Gåtaga över gata eller trafikområde.

Planskild korsning för lätttrafik.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	1 §	Bilplatser skall byggas på följande sätt:
1 AK-korttelialueilla 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.		1 På Ak-kvartersområde 1 bilplats för varje 85 m2 våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
2 AP-korttelialueilla vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.		2 På AP-kvartersområde minst 2 bilplatser per bostad.
3 TY-korttelialueilla 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.		3 På TY-kvartersområde 1 bilplats per 2 anställda.
Autopaikkoja saa rakentaa enintään 20 autopaikkaa käsittävinä ryhminä, jotka on erotettava toisistaan ja muusta piha-alueesta suojaistutuksin.		Bilplatserna får byggas i grupper omfattande högst 20 bilplatser. De skall avskiljas med skyddsplanteringar från varandra och från det övriga gårdsområdet.
Rakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällistä kellaria.	2 §	I byggnaderna får ej byggas källare som är huvudsakligen ovan jord.
Rakentamattomalla tontin osalla on oltava vähintään 1 puu tontin 70 m2 kohti.	3 §	På obebyggd tomtedel skall finnas minst 1 träd per 70 m2 tomtareal.
Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa varastotilaa enintään 10 m2/asunto ja autosuojan enintään 20 m2/asunto.	4 §	Utöver tomtens våningsyta får byggas lagerutrymme högst 10 m2/bostad och skärmtak för bil högst 20 m2/bostad.
Asuinkerrostalon porrashuoneesta on oltava suora yhteys tontin leikki- ja ulko-oleskelualueelle.	5 §	I flervåningshus skall finnas en direkt utgång från trapphuset till lek- och utevistelseområdet.
Rakennusten julkisivujen pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla vaalea kiviaines, ja julkisivujen enimmäiskorkeus on 8 metriä.	6 §	Byggnadsmaterialet i byggnadernas fasader skall huvudsakligen vara av ljust stenmaterial, och fasadernas maximi-höjd 8 m.
Avoin varastointi tonteilla on kielletty.	7 §	Öppen lagring på tomten är inte tillåten.
Asuntoja saa sijoittaa alueelle vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	8 §	Inom området får endast byggas bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 28.11.1984 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 28.11.1984 under 6 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä marras kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 28.11.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 11 päivänä syys kuuta 1985
Fastställd i miljöministeriet den 11.9.1985

	Tarkistettu <i>Juho Koski</i>		28.11.1984
38	Kv		28.11.1984
	Tarkistettu <i>Juho Koski</i>		6.11.1984
37	Kh, Tiistinniitty I kaavasta rajattiin pois		30.10.1984
	Tiistinniitty I A kaava		
35	Ksl		10.5.1984
34	Aj		26.4.1984
	Tarkistettu <i>Juho Koski</i>		4.4.1984
34	Aj		4.4.1984
	Tarkistettu <i>Juho Koski</i>		15.2.1984
34	Aj		15.2.1984
	Tarkistettu		2.2.1984
	Jaettu asemakaavoiksi Tiistinniitty I ja II		2.2.1984
32	Nähtävillä 39 §		14. - 28.2.1983
31	Kh		25.1.1983
	Tarkistettu		15.10.1982
26	Ksl		14.10.1982
25	Aj		29.9.1982
23	Nähtävillä 154 §		30.3. - 16.4.1982
22	Aj		10.2.1982

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutoks	Numero 3387
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
TIISTINNIITTY I		Päiväys 21.1.1982	Alue <i>311500</i> 31410
		Piirittäjä LK, VT	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija RT-N, LKo, JH	Arkiotunnus