

AK.23:27

N:o 3843, päivätty 21.1.1982, muutettu 14.11.1985

Espoo

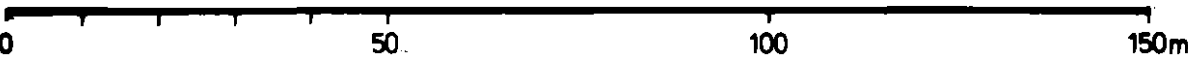
23. kaupunginosa, Matinkylä

Kortteli 23153 ja osa korttelia 23151

osittain katu- ja puistoalue

Asemakaava 1:1000

Tiistinniitty I A



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
(1 §, 5 §, 6 §, 7 §)

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Nr 3843, daterad 21.1.1982, ändrad 14.11.1985

Esbo

23. stadsdelen, Mattby

Kvarteret 23153 och del av kvarteret 23151

samt gatu- och parkområdet

Stadsplan 1:1000

Distängen I A

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri.
(1 §, 5 §, 6 §, 7 §)

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

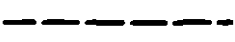
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolla olemassa oleva asuinrakennus saa säilyä asuinkäytössä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolittelussa kunnossa pidettävä alueen osa.



23
23151

TIISTINNIITYN

I

e=0,25

288



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där den nuvarande bostadsbyggnaden får bevaras som bostad.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Del av område som skall planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i värdat skick.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
Alueella on oltava vähintään 1 puu ja 5 pensasta alueen
kutakin alkavaa 35 m2 kohti.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1 AP-korttelialueilla vähintään 2 autopaikkaa
asuntoa kohti.
- 2 TY-korttelialueilla 1 autopaikka 2 työntekijää
kohti.

Autopaikkoja saa rakentaa enintään 20 autopaikkaa käsittä-
virä ryhminä, jotka on erotettava toisistaan ja muusta piha-
alueesta suojaistutuksin.

Rakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällistä
kellaria.

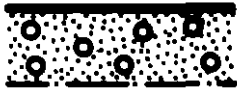
Rakentamattomalla tontin osalla on oltava vähintään 1 puu
tontin 70 m2 kohti.

Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa varastoti-
laa enintään 10 m2/asunto ja autosuojan enintään 20 m2/
asunto.

Rakennusten julkisivujen pääasiallinen rakennusmateriaali
tulee olla vaalea kiviaines, ja julkisivujen enimmäiskor-
keus on 8 metriä.

Avoin varastointi tonteilla on kielletty.

Asuntoja saa sijoittaa alueelle vain kiinteistön hoidon
kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §

Del av område som bör planteras med träd och buskar.
På området bör finnas minst 1 träd och 5 buskar per varje
påbörjad 35 m2 av området.

Gata.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av
område.

För ledning reserverad del av område.

Bilplatser skall byggas på följande sätt:

- 1 På AP-kvartersområde minst 2 bilplatser
per bostad.
- 2 På TY-kvartersområde 1 bilplats per 2
anställda.

Bilplatserna får byggas i grupper omfattande högst 20
bilplatser. De skall avskiljas med skyddsplanteringar
från varandra och från det övriga gårdsområdet.

I byggnaderna får ej byggas källare som är huvudsakligen
ovan jord.

På obebyggd tomtedel skall finnas minst 1 träd per 70 m2
tomtareal.

Utöver tomtens våningsyta får byggas lagerutrymme högst
10 m2/bostad och garage högst 20 m2/bostad.

Byggnadsmaterialet i byggnadernas fasader skall huvudsak-
ligen vara av ljust stenmaterial, och fasadernas maximi-
höjd är 8 m.

Öppen lagring på tomten är inte tillåten.

Inom området får endast byggas bostäder för personal, som
är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 21.5.1986 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 21.5.1986 under 17 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21 päivänä touko kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 21.5.1986
Vahvistettu ympäristöministeriössä 12 päivänä tammi kuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 12.1.1987

38	Kv		21.5.1986
37	Kh		6.5.1986
36	Ksl		28.11.1985
34	Aj		20.11.1985
	Tarkistettu	<i>Heikki Peltola</i>	14.11.1985
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		10.6. - 1.7.1985
37	Kh, Tiistinniitty I kaavasta rajattiin pois		30.10.1984
	Tiistinniitty I A kaava		
35	Ksl		10.5.1984
34	Aj		26.4.1984
	Tarkistettu	<i>Heikki Peltola</i>	4.4.1984
34	Aj		4.4.1984
	Tarkistettu	<i>Heikki Peltola</i>	15.2.1984
34	Aj		15.2.1984
	Tarkistettu		2.2.1984
	Jätetty asemakaavoiksi Tiistinniitty I ja II		2.2.1984
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		14. - 28.2.1983
31	Kh		25.1.1983
	Tarkistettu		15.10.1982
26	Ksl		14.10.1982
25	Aj		29.9.1982
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		30.3. - 16.4.1982
22	Aj		10.2.1982
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Kuittaus / Kuutus	Numero
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			3843
TIISTINNIITTY I A		Päätös 21.1.1982	Alue 34400 311700
		Päätös LK, VT	Mittakaava 1:1000
		Seuranta L Ko	Arvostus