

AK.23:32

N:o 3829, päivätty 21.1.1982, muutettu 2.9.1986

Espoo

23. kaupunginosa, Matinkylä

Osa korttelia 23146, korttelit 23148-23150 ja

23160 sekä katu- ja puistoalueet

Asemakaava 1:1000

Tiistinniitty II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 §, 5 §, 6 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(1 §, 7 §)

Yleisten rakennus korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa vanhusten asuntoja sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m2. Korttelialueelle on rakennettava yhtenäistä oleskelutilaa 10 m2 asuntoa kohti. (1 §)

AK

AP

AO

YO

Y-1

Nr 3289, daterad 21.1.1982, ändrad 2.9.1986

Esbo

23 stadsdelen, Mattby

Del av kvarteret 23146, kvarteren 23148-23150

och 23160 samt gatu- och parkområden

Stadsplan 1:1000

Distängen II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 §, 5 §, 6 §)

Kvartersområde för småhus.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
(1 §, 7 §)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
På kvartersområdet får byggas åldringsbostäder och utrymmen för gemensamt bruk i anslutning till dem. Bostadslagenheternas yta får i medeltal vara mindre än 50 m2. Inom kvartersområdet bör byggas gemensamt vistelseutrymme 10 m2 per bostad.
(1 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puisto.



Park.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.



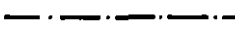
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämelsegräns.

Ohjeellinen tontinraja.



Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.

23

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

23149

Kvartersnummer.

Kadun, torin tai puiston nimi.

ETUNIEMENT

Namn på gata, torg eller park.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

5000

Byggnadsrätt i kvadratmetervåningsyta.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.25

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

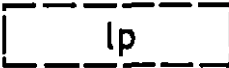
Ohjeellinen leikkikenttä.



Riktgivande lekplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen yleinen pysäköintialue.



Riktgivande allmänt parkeringsområde.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolittelussa kunnossa pidettävä alueen osa.



Del av område som skall planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Katu.



Gata.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Johtoa varten varattu alueen osa.



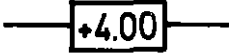
För ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Alueen ohjeellinen korkeusasema.



Riktgivande markhöjd på området.

Piha-alueen likimääräinen korkeusasema.

+2.50

Ungefärlig markhöjd på gårdsområdet.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

1 §

Bilplatser skall byggas på följande sätt:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

- 1) AK-korttelialueilla 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

2) AO- ja AP-korttelialueilla vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

3) YO-korttelialueilla 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

4) Y-1 -korttelialueella vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää kohti sekä 1 autopaikka 5 vanhusten asuntoa kohti. Autopaikkojen lukumäärästä on kuitenkin sovittava rakennuslupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaisten kanssa hakijan esittämän selvityksen perusteella.

Rakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällistä kellaria.

Rakentamattomalla tontin osalla on oltava vähintään 1 puu tontin 70 m2 kohti.

Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa varastotilaa enintään 10 m2/asunto ja autosuojan enintään 20 m2/asunto.

Asuinkerrostalon porrashuoneesta on oltava suora yhteys tontin leikki- ja ulko-oleskelualueelle.

Korttelissa 23150 saa tontin kerrosalan lisäksi rakentaa korkeintaan 150 m2:n suuruisen elintarvikemyymälän.

Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 25 % sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien tilojen rakentamiseen.
- 1) PÅ AK-kvartersområde 1 bilplats för varje 85 m2 bostads-våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

2) PÅ AO- och AP-kvartersområde minst 2 bilplatser per bostad.

3) PÅ YO-kvartersområde 1 bilplats per 2 anställda.

4) PÅ Y-1 -kvartersområdet minst 1 bilplats per 2 anställda samt 1 bilplats per 5 åldringsbostäder. Om antalet bilplatser bör dock överenskommas med byggnadslovsmyndighet i samband med ansökan om byggnadslov enligt en av sökanden företedd utredning.

I byggnaderna får ej byggas källare som är huvudsakligen ovan jord.

På obebyggd tomt del skall finnas minst 1 träd per 70 m2 tomtareal.

Utöver tomtens våningsyta får byggas lagerutrymme högst 10 m2/bostad och skärmtak för bil högst 20 m2 bostad.

I flervåningshus skall finnas en direkt utgång från trapphuset till lek- och utevistelseområdet.

I kvarter 23150 får utöver tomtens våningsyta byggas en livsmedelsbutik, som är högst 150 m2.

Högst 25 % av byggnadsrätten får användas för utrymmen som betjänar social verksamhet och hälsovård.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 10.2.1988 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.2.1988 under 16 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä helmi kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.2.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 16 päivänä helmi kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 16.2.1989

38	Kv		10.2.1988
37	Kh		19.1.1988
35	Ksl		15.10.1987
34	Aj		7.10.1987
32	Nähtävillä 39 §		10.-24.11.1986
	Jaettu asemakaavoiksi Tiistinniitty II ja II A		2.9.1986
37	Kh		6.5.-2.9.1986
35	Ksl		31.10.1985
34	Aj		16.10.1985
	Tarkistettu		3.10.1985
	Jaettu asemakaavoiksi Tiistinniitty I ja II		2.2.1984
32	Nähtävillä 39 §		14.-28.2.1983
31	Kh		25.1.1983
	Tarkistettu		15.10.1982
26	Ksl		14.10.1982
25	Aj		29.9.1982
23	Nähtävillä 154 §		30.3.-16.4.1982
22	Aj		10.2.1982
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Handled	Numero 3829
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 21.1.1982	Alue 3118003440
TIISTINNIITTY II		Piirittäjä LS	Karttaskaala 1:1000
Viite		Suunnittelija LKo	Arkioloitus 1a2a / arkku 3