

AK. 23: 63

Piirustusan:o 5735, päivätty 27.2.2001, muutettu

Ritning nr 5735, daterad 27.2.2001, ändrad

Espoo

Esbo

Tiistinniitty II

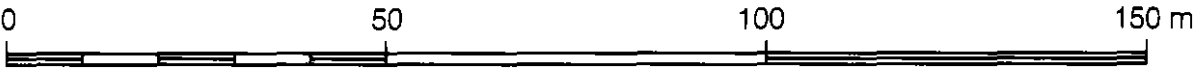
Distängen II

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23150, tontti 2
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 23, Mattby
Kvarter 23150, tomt 2
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Yleisten rakennusten korttelialue.
§§ 1-3.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
§§ 1-3.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns



Eri kaavamääräysten alaisten alueen-
osien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

23

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

23150

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

2200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.	Del av område som skall planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 §	Korttelialueelle saa rakentaa vanhusten asuntoja sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m ² . Korttelialueelle on rakennettava yhtenäistä ulko-oleskelutilaa 10 m ² asuntoa kohti.	På kvartersområdet får byggas åldrings bostäder och utrymmen för gemensamt bruk i anslutning till dem. Bostadslägenheternas yta får i medeltal vara mindre än 50 m ² . Inom kvartersområdet bör byggas gemensamt utevistelseutrymme 10 m ² per bostad.
2 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: Y-korttelialueella vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää kohti sekä 1 autopaikka 5 vanhusten asuntoa kohti. Autopaikkojen lukumäärästä on kuitenkin sovittava rakennuslupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaisten kanssa, hakijan esittämän selvityksen perusteella.	Bilplatser skall byggas på följande sätt: På Y-kvartersområdet minst 1 bilplats per 2 anställda samt 1 bilplats per 5 åldringsbostäder. Om antalet bilplatser bör dock överenskommas med byggnadslovsmyndighet i samband med ansökan om byggnadslov enligt en av sökanden företedd utredning.
3 §	Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa rakennuksia yhdistävä yhdyskäytävä.	Utöver den i planen givna byggrätten får byggas en förbindelsekorridor som sammanbinder byggnaderna.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separata tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Pertti Maisala

Pertti Maisala
apulaisasemakaavapäällikkö
bitr.stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 17.9.2001 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer
med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 17.9.2001 § i protokollet.

Viran puolesta :
På tjänstens vägnar:

Hyvinkää Keronen

Hyvinkää Keronen

Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.9.2001 päivänä syyskuuta 2001
Godkänd av stadsfullmäktige 17.9.2001

	Kv		17.9.2001
	Kh		4.9.2001
	Ksl	NP	2.8.2001
	Nähtävänä MRA 27§		7.6.-6.7.2001
	Ksl	NP	31.5.2001
	Nähtävänä MRA 30§		26.3.-27.4.2001
1520/2001/503	Ksl	HT	8.3.2001
2420/2000/503	Tavoiteohjelma, kh		13.2.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 311801	Pir.nro 5735
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 1520/2001/503
Tiistinniitty II Asemakaavanmuutos		Piiriteja LS	Päiväys 27.2.2001
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW: suur-Matinkylä/Tiistinniitty/311801/kaava/311801a.dgn			