AK. 23:83

Piirustus n:o 6865, päivätty 5.11.2007, muutettu 10.6.2015

Ritning nr 6865, daterad 5.11.2007, ändrad 10.6.2015

Espoo

Tiistinniitty II

Asemakaavan muutos

23. kaupunginosa, Matinkylä
Osa korttelia 23148,
katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 311800 Hyväksytty 10.02.1988

Esbo

Distängen II

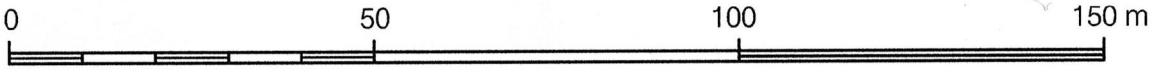
Detaljplaneändring

Stadsdel 23, Mattby
Del av kvarter 23148,
gatu- och rekreationsområden

STADFÄST STADSPLAN ÄNDRAS:
Områdesnr 311800 Godkänd 10.02.1988

Mittakaava 1:1000

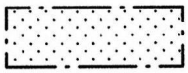
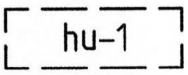
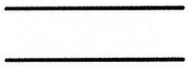
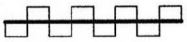
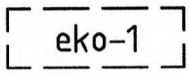
Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MAT	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
23148	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

ETUNIEMEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravayhteyden kannalta merkittäviä puita tai niiden juuristoja. Alueella ei saa tehdä puustoa vahingoittavia maanmuokkaustoimenpiteitä.	Del av området som ska planteras och där det finns för flygekorrförbindelsen betydelsefulla träd och dessas rotsystem. I området får inte utföras markbearbetningsåtgärder som skadar trädbeståndet.
	Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen, yhteys sitova.	För dagvattenbehandling resetverad del av området. Läget är riktgivande, förbindelsen bindande.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Ekologinen yhteys. Ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen kautta on säilytettävä, kehitettävä ja rakennettava puustoinen latvusyhteys.	Ekologisk förbindelse. Ekologiskt förbindelsebehov mellan flygekorrens livsmiljöer. Via området ska bevaras en trädbevuxen kronförbindelse.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa/asunto	Bilplatserna skall byggas minst enligt 2 bilplats/bostad.
	Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	För den våningsyta som tillåts utöver buggrätten behöver inte byggas bilplatser.
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kiinteistöä palvelevia teknisiä tiloja sekä asuntojen autotalli- ja varastotiloja yhteensä 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas tekniska utrymmen som betjänar byggnaden samt bostädernas garagen och förråd totalt 15 % av den i planen antecknade byggrätten.

3 §	Asuinrakennusten pääasiallisen julkisivun tulee olla punaisen tai ruskean sävyinen tiili tai rappaus. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto.	Bostadsbyggnadernas huvudsakliga fasad ska vara tegel eller puts i röd eller brun färgton. Bostadsbyggnaderna ska ha sadeltak.
4 §	Mahdollisimman suuri osa tontilla olevista puista tulee säilyttää. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin tulee istuttaa. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin puustokartoitus ja pihasuunnitelma.	En såstor del som möjligt att de på tomten befintliga träden ska bebaras. De obebyggda tomtdelar som inte används som lekplatser, färdvägar eller parkering ska planteras. I anslutning till bygglovet ska företes en kartläggning av tomtens träd och en gårdsplansritning
5 §	Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Alle +2.8 (N2000) rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita.	I nybyggandet ska översvämningsrisken beaktas. Vid byggandet nedanför nivån +2,8 (N2000) kan havsvattnet skada konstruktionerna.
6 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata viheralueille. Viherkattojen osalta hulevesien viivytystarve on 2/3 pinta-alaltaan vastaavan kokoisen vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.	Dagvattnet från de ogenomsläpliga ytorna ska fördröjas inom området så att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -cisternernas dimensionerade volym ska vara en kubikmeter per varje hundra kvadratmeter ogenomsläpplig yta. Fördröjningssänkorna, -bassängerna och -cisternerna ska tömmas inom 12 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. Förpliktelsen gäller också vattnet under byggtiden. Dagvatten får påett kontrollerat sätt ledas i grönområdena. För torvtakens del är fördröjningsbehovet 2/3 av behovet på en ogenomsläpplig yta av motsvarande storlek.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.6.2015 (pöytäkirjan 110 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 10.6.2015 (110 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		10.6.2015
	Nähtävillä MRA 27§		23.2.-24.3.2015
	Ksl		4.2.2015
1772/2013 /a	Tarkistettu	Sanna Seppänen	26.1.2015
	Nähtävillä MRA 30 § Tiistinniitty IIA, Piir.nro. 6329/ve2, Aluenro 312100		3.12.2007 - 7.1.2008
5964/503/2004	Kp	Kari Moilanen	5.11.2007

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 311803	Piir.nro 6865
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1772/10.02.03/2013
Tiistinniitty II Asemakaavan muutos		Piirtäjä OP, IKy	Päiväys 5.11.2007
		Suunnittelija SSe	Arkistotunnus 10 02

PW: KAAVOITUS/Arkisto/311803 Tiistinniitty II/01-KAAVA/03-Hyväksytty/311803.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000