

AK. 23:86

Piirustus n:o 6691, päivätty 4.11.2013, muutettu 17.2.2016

Ritning nr 6691, daterad 4.11.2013, ändrad 17.2.2016

Espoo

Esbo

Tynnyripuisto

Asemakaavan muutos

Tunnparken

Detaljplaneändring

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23279 ja osa kortteliä
23281 sekä katu- ja virkistys-
alueet
(Muodostuu uusi kortteli 23310,
23311)

Stadsdel 23, Mattby
Kvarter 23279 och del av kvarter
23281 samt gata- och rekreati-
onsområden
(Bildas nytt kvarter 23310, 23311)

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 310400 Hyväksytty 11.08.1977
Aluenro 311500 Hyväksytty 11.09.1985
Aluenro 311700 Hyväksytty 12.01.1987
Aluenro 312000 Hyväksytty 10.09.1998
Aluenro 312002 Hyväksytty 21.05.2007
Aluenro 312400 Hyväksytty 27.02.2012

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 310400 Godkänd 11.08.1977
Områdesnr 311500 Godkänd 11.09.1985
Områdesnr 311700 Godkänd 12.01.1987
Områdesnr 312000 Godkänd 10.09.1998
Områdesnr 312002 Godkänd 21.05.2007
Områdesnr 312400 Godkänd 27.02.2012

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
1, 3, 7, 12 §

Kvartersområde för flervåningshus.
1, 3, 7, 12 §

Y0-1

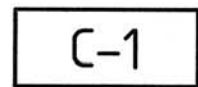
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kort-
telialue. Korttelin pääkäyttötarkoituksen mukais-
ta tilaa saa rakentaa kellariin.
1-6, 8, 11, 12, 14-17 §

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
Lokaler för huvudändamålet får byggas i
källaren. 1-6, 8, 11, 12, 14-17 §

YU-1

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kort-
telialue uimahallin rakentamista varten. Korttelin
kerrosalasta saa enintään 2100 k-m² käyttää
muuta urheilutoimintaa varten ja enintään 400
k-m² nuorisotilaksi. Korttelin pääkäyttötarkoituk-
sen mukaista tilaa saa rakentaa kellariin.
1-6, 8, 11, 14-17 §

Kvartersområde för idrottsbyggnader där en
simhall ska byggas. Av byggrätten får högst
2100 v-m² användas för annan
idrottsverksamhet och högst 400 v-m² för en
undomslokal. Lokaler för huvudändamålet
får byggas i källaren. 1-6, 8, 11, 14-17 §



Keskustatoimintojen korttelialue, johon saa sijoittaa asuin-, hotelli-, liike-, toimisto- ja palvelutilaa. Korttelin katutasoon tulee rakentaa liike-, toimisto- ja palvelutilaa yhteensä vähintään 1000 k-m². 1-7, 9-16 §

Kvartersområde för centrumfunktioner där bostäder, hotell, affärer, kontor och tjänster får placeras. På gatuplanen ska det byggas minst 1000 v-m² affärer, kontor och tjänster. 1-7, 9-16 §



Puisto. 5, 12, 17 §

Park. 5, 12, 17 §



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



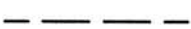
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

23

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

MAT

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

23310

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SUOMENLAH

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

6350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

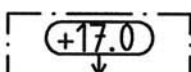
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+9.0

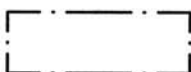
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



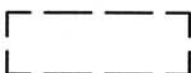
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.



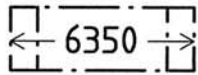
Rakennusala.

Byggyta.



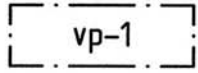
Ohjeellinen rakennusala

Till läget riktgivande byggyta



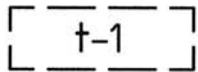
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



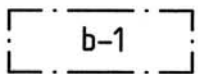
Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistopaviljongin. Rakennuksen tulee muodostaa puiston kanssa tasapainoinen kokonaisuus.

Byggnadsyta för en parkpaviljong. Byggnaden och parken ska utgöra en harmonisk helhet.



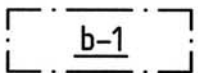
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen polkupyörien säilyttämistä varten.

Byggnadsyta med ungefärlig placering för en ekonomibyggnad där cyklar förvaras.



Rakennusala, jonka sisälle saa rakentaa jalan-kulun siltayhteyden. Silta tulee toteuttaa niin, että sillan alla olevan kadun vapaa korkeus on vähintään 4,6 m kadun pinnasta. Sillan päämateriaaleina tulee olla metalli tai puu. Sillan alusrakenteissa ja istutuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.

Byggnadsyta där en gångbro får byggas. Brons fria höjd över gatan ska vara minst 4,6 meter. Bron ska huvudsakligen byggas i metall eller trä. I konstruktionerna under bron och i planteringarna ska högklassiga material användas.



Rakennusala, jonka sisälle tulee rakentaa jalan-kulun siltayhteys. Silta tulee toteuttaa niin, että sillan alla olevan kadun vapaa korkeus on vähintään 4,6 m kadun pinnasta. Sillan päämateriaaleina tulee olla metalli ja puu. Sillan alusrakenteissa ja istutuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.

Byggnadsyta där en gångbro bör byggas. Brons fria höjd över gatan ska vara minst 4,6 meter. Bron ska huvudsakligen byggas i metall eller trä. I konstruktionerna under bron och i planteringarna ska högklassiga material användas.



Alueen osa, jolla saattaa sijaita muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Rakennettava alue on tutkittava ennen rakentamista. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Espoon kaupungin museon kanssa.

Del av område, på vilken finns med stöd av lag om fornminnen fredad fast fornlämning. Området som skall byggas bör undersökas. Om åtgärder och planer rörande området skall förhandlas med Esbo Stadsmuseum.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitoksen.

Riktgivande del av området på vilket får placeras anläggning för samhällsteknisk försörjning.



Rakennuksen, kansipihan, kadun tai maan alainen tila, johon saa rakentaa väestönsuoja-, pysäköinti-, porrashuone-, yhdyskäytävä-, huolto-, varasto- ja teknistä tilaa.

Lokaler under huset, gårdsdäcket, gatan eller marken för skyddsrum, parkering, trapphus, förbindelsegång, service och förråd och för tekniska utrymmen.

Tilat saa rakentaa palotekniset säännökset huomioiden yhtenäisinä laitoksina siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa.

Lokalerna får med hänsyn till de brandtekniska bestämmelserna byggas som enhetliga anläggningar utan gränsväggar mellan tomterna.

Pysäköintilaitos tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tontinrajoista ja rakentamisen vaiheistuksesta riippumatta.

Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.

Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset.

Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin, pihan tai kadun rakenteisiin.

Parkeringsanläggningen ska utgöra en enda helhet oberoende av tomtgränser och byggnadskeden.

Körförbindelsen till service- och parkeringslokalerna får ordnas via en annan tomt.

Gårdsdäcken ska dimensioneras med beaktande av växttäckets tjocklek och vikt, dagvattenanläggningarna samt räddningsverksamhetens krav.

Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med husen, grådens eller gatans konstruktioner.

ma-h

Rakennusala metron huoltotunnelin maanpäällisiä rakenteita varten.

Byggnadsyta för metrons servicetunnels konstruktioner ovan jord.

map-1

Rakennusala metroon liittyviä ilmanvaihtoja paineentasauskuiluja sekä hissiä ja liikennetunnelin hätäpoistumistietä varten.

Byggnadsyta för till metron hörande ventilations- och tryckutjämningschakt samt för hiss och nödutgång från trafiktunneln.

map-2

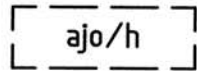
Ohjeellinen rakennusala pysäköintilaitoksen savunpoistokuilua ja -luukkua varten.

Ungefärlig byggnadsyta för parkeringsanläggningens rökventilationsschakt och lucka.

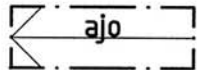
me+9.35

Ohjeellinen rakennusala metron sisäänkäyntihallia varten. Luku ilmoittaa likimääräisen sisäänkäyntitason.

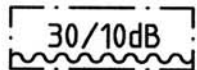
Ungefärlig byggnadsyta för metrons entréhall. Siffran anger den ungefärliga entrénivån.



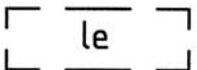
Huolto- ja pelastusajoneuvolle osoitettu ohjeellinen ajoyhteys. Liittymäkielto korttelin rajalla ei koske huolto- ja pelastusliikennettä.



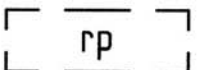
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



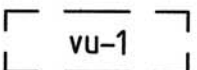
Merkintään sisältyvä ensimmäinen numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuin-, hotelli- ja luokahuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen. Merkintään sisältyvä jälkimmäinen numeroarvo ilmaisee, että parvekkeiden lasituksen, kaideosan ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä niihin kohdistuvan äänitason ja parvekkeella havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.



Palstaviljelyalueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.



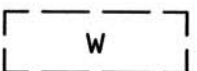
Ohjeellinen alueen osa tekonurmipintaiselle kentälle.



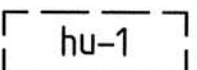
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi tai puuryhmä.



Vesialue.



Hulevesien käsittelylle varattu ohjeellinen alueen osa. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti, puistomaisena ratkaisuna. Hulevesien viivyttämiseen käytettävällä alueen osalla sallitaan myös muita, rinnakkaisia käyttötarkoituksia, jotka eivät estä alueen käyttämistä hulevesien viivyttämiseen tulvatapahtuman aikana.

Ungefärlig körväg för service- och räddningsfordon. Förbudet mot infart vid kvarterets gräns gäller inte service- och räddningsfordon.

Körramp till underjordiskt utrymme.

Det i beteckningen ingående första siffervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan ska vara sådana att den dagtida A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet. Det i beteckningen ingående senare siffervärdet uttrycker att balkongernas glasväggar, barriärdelen och övriga konstruktioner ska vara sådana att den A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot glaset och den ljudnivå som uppfattas på balkongen motsvarar minst det senare siffervärdet.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Ungefärlig områdesdel för odlingslotter.

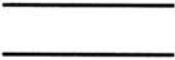
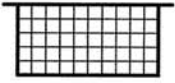
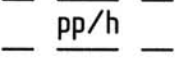
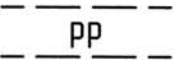
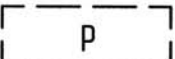
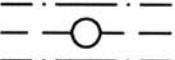
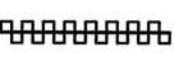
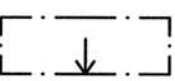
Ungefärlig områdesdel för konstgräsplan.

Del av område som ska planteras.

Trädrad eller trädgrupp som ska planteras.

Vattenområde.

Ungefärlig områdesdel för dagvattenhantering. Dagvattenhanteringen ska genomföras som en parklik lösning med högklassigt utseende. Här tillåts också annan, parallell användning som inte hindrar att området används för fördröjning av dagvatten vid en bräddningsepisod.

	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori.	Öppen plats/Torg.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	Till läget riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av området där servicekörning är tillåten.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.	Till läget riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Till läget riktgivande parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja luku-arvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden laskettuna viereisen kadun tai tien tasauksesta. Korttelin 23281 pihaa suojaava melueste on rakennettava ennen Tynnyritien käyttöönottoa. Tynnyritien ja Markkinakadun reunaan rakennettava melueste tulee toteuttaa laatutasoltaan samanlaisena kuin korttelin 23281 muu rakentaminen käyttäen lasiseiniä ja istutuksia.	Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant. Innan Tunnvägen tas i bruk ska ett bullerhinder som skyddar gården i kvarter nr 23281 byggas. Bullerhindret vid Tunnvägen och Marknadsgatan ska hålla samma kvalitetsnivå som övriga byggnadsverk i kvarter nr 23281 och inkludera glasväggar och planteringar.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden ska tangera.

1 §

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:

- AK-korttelialueella:
1 ap asuntokerrosalan 100 k-m² kohti
- C-1-korttelialueella:
1 ap asuntokerrosalan 130 k-m² kohti tai vähintään 0,5 ap/asunto
1 ap hotellikerrosalan 150 k-m² kohti
1 ap liike-, toimisto- tai palvelutilan kerrosalan 200 k-m² kohti
- YU-1-korttelialueella:
1 ap uimahallin ja muun urheilutoimintaa palvelevan kerrosalan 130 k-m² kohti.
- YO-1 korttelialuetta varten 4 liikuntaesteisille varattua autopaikkaa.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser

- i kvartersområdet AK:
1 bp per 100 v-m² för bostäder eller
- i kvartersområdet C-1:
1 bilplats per 130 v-m² för bostäder eller minst 0,5 bp/bostad
1 bilplats per 150 v-m² för hotell
1 bilplats per 200 v-m² lokaler för affärer, kontor eller tjänster.
- i kvartersområdet YU-1:
1 bilplats per 130 v-m² för simhall och annan idrottsverksamhet.
- 4 bilplatser för invalidfordon till kvartersområdet YO-1.

YU-1- ja C-1-korttelialueiden autopaikat on rakennettava ma-1-rakennusaloille. YO-1 korttelialueen liikuntaesteisille varatut autopaikat saa rakentaa myös katualueelle. AK- korttelialueen autopaikat on rakennettava LPA- korttelialueille, p-pysäköimispaikoille, ma -rakennusaloille tai rakennusten kellarikerroksiin. Autopaikat saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille ja sopimuksen nojalla kadun alle. Rakennuksiin sijoitettavien auton säilytyspaikkojen julkisivut tulee rakentaa saman korttelin rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään:

- C-1-korttelialueella:
1 pp asuntokerrosalan 30 k-m² kohti tai vähintään 2 pp asuntoa kohti, polkupyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan 0,25 pp hotellityöntekijää kohti 1 pp liiketilan kerrosalan 40 k-m² kohti
- YO-1-korttelialueella:
1 pp opetustoimintaa palvelevan kerrosalan 50 k-m² kohti, vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan
- YU-1-korttelialueella:
50 pp uimahallia ja muuta urheilutoimintaa palvelevaa kokonaiskerrosalaa varten

Lisäksi metroaseman läntisen sisäänkäynnin läheisyyteen tulee sijoittaa vähintään 50 polkupyöräpaikkaa.

Polkupyöräpaikat saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Polkupyöräpaikkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille ja sopimuksen nojalla yleisille alueille. Rakennuksiin sijoitettavien polkupyörän säilytyspaikkojen julkisivut tulee rakentaa saman korttelin rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi.

Bilplatserna för kvartersområdena YU-1 och C-1 ska byggas på byggnadsytorna ma-1. Bilplatser för invalidfordon av kvartersområden YO-1 får också byggas på gatuområde. Bilplatserna i kvarterområdet AK ska byggas i kvartersområdet LPA, på parkeringsplatser p, på byggnadsytor ma eller i husens källarvåning. Bilplatserna får byggas utöver den byggrätt som anges i planen. Bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna också placeras på en annan tomt och med stöd av avtal under gatan. Fasaderna på garagen i husen ska hålla samma kvalitetsnivå som bostadsfasaderna i kvarteret.

Minsta antalet cykelplatser

- i kvartersområdet C-1: 1 cykelplats per 30 v-m² bostäder eller minst 2 cykelplatser per bostad i låsbara utrymmen med tak; 0,25 cykelplatser per hotellanställd och 1 cykelplats per 40 v-m² affärslokaler.
- i kvartersområdet YO-1: 1 cykelplats per 50 v-m² för undervisningsverksamhet, minst hälften i utrymmen med tak.
- i kvartersområdet YU-1: 50 cykelplatser för hela våningsytan för simhall och annan idrottsverksamhet.

Dessutom ska 50 cykelplatser placeras nära västra entrén till metrostationen.

Cykelplatserna får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten. Cykelplatser får enligt avtal mellan fastigheterna också placeras på en annan tomt och med stöd av avtal på allmänna områden. Fasaderna på cykelförråden i husen ska hålla samma kvalitetsnivå som de övriga fasaderna i kvarteret.

2 § LISÄRAKENNUSOIKEUS EXTRA BYGGRÄTT

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- maanpinnalle ja rakennusten eri kerroksiin johtavat metron sisäänkäyntien vaatimat kulkuyhteydet ja ilmanvaihtokuilut
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- välttämättömät kulkuyhteydet niissä pihakan- nen alapuolella olevissa tiloissa ja ylimmissä kerroksissa, joissa ei sijaitse muita kerrosalaan laskettavia tiloja.
- talousrakennukset
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamo- tilat

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaik- koja.

Utöver den byggrätt som antecknats i detalj- planen får det byggas:

- förbindelseleder och ventilationsschakt till markytan och våningarna för entréerna till metron
- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemenskapsutrymmen
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivselen och om våningsavsatsen får tillräckligt dagsljus
- nödvändiga passager i lokalerna under gårds- däck och i de översta våningarna, i vilka det inte finns andra rum som räknas till våningsytan.
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- ekonomibyggnader
- lokaler och schakt för hustekniken
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

3 § MAANALAINEN ASEMAKAAVA DETALJPLAN FÖR METROTUNNELN

Alueeseen liittyy maanalainen asemakaava, Jousenpuiston-Matinkylän metrotunneli, jonka määräykset tulee ottaa huomioon suunnittelus- sa ja rakentamisessa. Rakennushankkeessa on huomioitava metrotunnelin ja -aseman tarvit- semat tilat ja suojaetäisyydet.

Till området hör en detaljplan för metrotunneln mellan Bågparken och Mattby, vars bestämmelser bör beaktas vid planering och byggande. I bygg- projektet ska hänsyn tas till de utrymmen och skyddsavstånd som behövs för metrotunneln och stationen.

4 §

Louhinta tulee rajoittaa 36 metrin etäisyydelle metron raiteenvaihtohallista tasoon -1.0 ja sitä kauempana tasoon -3.0.

Brytningen ska inom 36 meter från metrons spårväxlingshall begränsas till nivån 1,0 och längre bort till nivån 3,0.

5 §

JULKISET ULKOTILAT, TERMINAALITILAT

Julkisen ulkotilan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulun sujuvuuteen ja turvallisuuteen, julkisen tilan orientoivuuteen, valoisuuteen sekä esteettömyyteen. Julkiset ulkotilat tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti ja materiaaleiltaan korkeatasoisina. Kalusteet, varusteet, opasteet, pintamateriaalit ja valaistus tulee suunnitella yhtenäiseksi koko alueella. Rakennuksiin liittyvät ulkotilat sekä metroasema aula- ja käytävätiloineen on toteutettava osana Matinkylän keskuksen yhtenäistä julkisen tilan kokonaisuutta.

Erityisesti terminaalitilojen ja myöhään auki olevien yhdyskäytävien suunnittelussa on otettava huomioon turvallisuuden vaatimukset, esteettömät näkymät, valaistusolosuhteet ja tilojen valottavuus.

Koulun ja uimahallin pihat sekä puisto tulee suunnitella ja toteuttaa yleisilmeeltään yhtenäisenä kokonaisuutena. Koulun välituntihiha tulee rakentaa siten, että sitä voidaan käyttää puistotoimintojen tarpeisiin. Välituntipiha tulee olla yleisilmeeltään vihreä. Aitaamista tulee pihalla välttää, jos aitaaminen ei turvallisuussyistä ole välttämätöntä. Aidan tulee sopia pihan ja Tynnyripuiston yleisilmeeseen.

Puisto tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, laadukkaana ja vihreänä keskustapihona. Puiston tulee olla erilaisia ikäryhmiä aktivoiva. Puistoon tulee sijoittaa leikkiä, liikuntaa ja hyvinvointia tukevia toimintoja.

Tynnyritielle ja Tynnyriaukiolle tulee istuttaa mahdollisimman paljon suureksi kasvavia puita.

Aukiot tulee toteuttaa kivettyinä. Aukiot ja niitä rajaavat rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä jalankulkuympäristöä elävöittävänä kokonaisuutena.

Korttelialueiden ja julkisen tilan väliset aidat ja korkeuserojen vuoksi rakennettavat muurit tulee toteuttaa alueella yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Alueen julkista ulkotilaa tulee elävöittää valaistuksen ja taiteen keinoin.

ALLMÄNNA PLATSER, STATIONSLOKALER

Allmän plats och park ska vara smidiga och säkra för fotgängare och gå att orientera sig i samt vara ljusa och tillgängliga. De offentliga utomhusutrymmena ska vara av hög standard stadsbildsmässigt och till materialen. Möbler, utrustning, skyltar, ytmaterial och belysning ska vara enhetliga i hela området. Uterummen vid byggnaderna samt metrostationen med entréhallar och korridorer ska utgöra en enhetlig del av de allmänna platserna i Mattby centrum.

Stationslokalerna och de förbindelsekorridorer som är sent öppna ska följa säkerhetskraven, ha öppen sikt, god belysning och gå att övervaka.

Skolans och simhallens gårdar samt parken ska ge ett enhetligt intryck. Skolans rastgård ska gå att använda för parkfunktioner. Rastgården ska ge ett lummigt intryck. Ingårdning av gården ska undvikas om det inte är nödvändigt av säkerhetsskäl. Stängslet ska harmonisera med gården och Tunnparken.

Parken ska ha ett förnämligt utseende som en högklassig, lummig centumpark. Parken ska aktivera olika åldersgrupper. I parken ska funktioner som stöder lek, idrott och välbefinnande placeras.

Vid Tunnvägen och på Tunnplatsen ska möjligast många träd som växer sig stora planteras.

De öppna platserna ska stenläggas. De öppna platserna och de omgivande byggnaderna ska utgöra en enhetlig helhet som livar upp fotgängarmiljön.

Staketen och de murar som behövs på grund av höjdskillnaderna mellan kvartersområdena och de allmänna platserna ska följa en enhetlig plan för området.

De allmänna platserna ska livas upp med belysning och konst.

6 §

KORTTELEIDEN RAKENTAMISEN TAPA

Rakennusten tulee massoitellultaan, mittasuhteiltaan, julkisivujen käsittelyltään sekä käytettävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olemassa olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä. Elementtejä käytettäessä saumat tulee piilottaa osaksi julkisivun sommittelua. Katolla olevat konehuoneet tulee liittää osaksi rakennuksen massoitelua ja konehuoneiden näkyviin jäävien osien julkisivumateriaalien tulee olla laatutasoltaan julkisivujen laatutasoa vastaavia. Umpinaisia korkeita jalustaosia tulee välttää. Maantasokerroksen ja jalustaosien rakenteiden ja materiaalien tulee tuottaa laadukasta ja mielenkiintoista rajapintaa jalankulkijan miljööseen.

Kortteli- ja katualueiden pintamateriaalit tulee sovittaa yhteen korkojen, värien ja materiaalien osalta.

7 §

Asuinkerrostalotonttien välistä rajaa ei saa aidata. Tontin jätehuoltotilat, pelastusreitit ja leikkipaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

8 §

Kortteleissa 23279 ja 23310 rakennusten materiaalien ja käsittelyn tulee korostaa rakennusten julkista luonnetta ja keskeistä sijaintia aluekeskuksessa. Julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja ajattomia materiaaleja, kuten puuta, ja lämpimiä yleissävyjä. Korttelin 23310 katto tulee suunnitella korttelin itäisivua jatkavana julkisivuna huomioiden sen kaupunkikuvallinen ilme korttelista 23281 katsottuna.

Metron huoltotunnelin julkisivumateriaalien tulee olla laatutasoltaan korttelin muiden julkisivujen laatutasoa vastaavia.

Huoltoalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon huoltopihojen keskeinen sijainti suhteessa asuinrakennuksiin ja puistoon sekä näkymät viereisistä asuinrakennuksista huoltopihoille.

BYGGSÄTTET I KVARTEREN

Disponeringen av byggnadsmassorna, byggnadens proportioner, fasaderna och materialen ska utgöra en behärskad och harmonisk helhet ihop med den befintliga omgivningen. Fasadmaterialen ska vara högklassiga och detaljarbetet ska vara fulländat. Skarvar i fasadelementen ska döljas så att de smälter in i fasaden. Maskinrummen på taket ska integreras i byggnadskroppen och fasadmaterialen på de synliga delarna av maskinrummen ska hålla samma kvalitetsnivå som fasaderna. Slutna, höga socklar ska undvikas. Konstruktionerna och materialen i markvåningen och sockeln ska skapa ett högklassigt och intressant gränssnitt mot fotgängarmiljön.

Höjdnivåer, färger och material påbeläggning i kvartersområdena och gatuområdena ska harmoniseras.

Gränserna mellan tomterna får inte förses med staket. Tomternas lokaler för sophantering, räddningsvägar och lekplatser får genom avtal mellan fastigheterna också placeras på annan tomt.

I kvarter nr 23279 och 23310 ska materialbehandlingen betona byggnadernas offentliga karaktär och centrala läge i storområdets centrum. Fasadmaterialen ska vara högklassiga och tidlösa, såsom trä, och i varma toner. Taket i kvarter nr 23310 ska fortsätta som kvarterets östra fasad med beaktande av dess utseende från kvarter nr 23281.

Fasadmaterialen på metrons servicetunnel ska hålla samma kvalitetsnivå som de övriga fasaderna.

Serviceområdena ska planeras med hänsyn till servicegårdarnas centrala läge bredvid bostadshusen och parken och till utsikten från bostadshusen.

- 9 § Korttelissa 23311 rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla vaalea kivimateriaali. Rakennus tulee liittää materiaalein ja värein osaksi Matinkylän asuinrakennusten ja metrokeskusten kokonaisuutta. Korttelin katutason julkisivu on käsiteltävä kaupunkikuvallisesti pääosin näyteikkunajulkisivuna. Asuntoja ja hotellihuoneita ei saa sijoittaa katutasoon. Porrashuoneista on oltava yhteys sekä kadulle että pihalle. Polkupyörä-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja tulee sijoittaa rakennuksen sisäänkäynnin tasolle, josta on suora yhteys pihalle tai katualueelle. Asuinhuoneistojen parvekkeet tulee lasittaa kadun puolelta.
- Fasaden i kvarter nr 23311 ska huvudsakligen bestå av ljust stenmaterial. Byggnaden ska med material och färg anslutas till helheten av bostadshus och metrocentrum i Mattby. Fasaden på gatuplanet ska mest se ut som en skyltfönsterfasad. Bostäder och hotellrum får inte placeras i gatuplanet. Från trapphusen ska det finnas passage både till gatan och gården. Förråd för cyklar, friluftsutrustning och barnvagnar ska placeras på entréplanet med direkt passage till gatan och gården. Bostadslägenheternas balkonger mot gatan ska inglasas.
- 10 § Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista tonttia vastaan.
- Gårdsdäcket ska ge ett lummigt intryck. När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet växttäckets tjocklek och vikt samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med husen och gårdens konstruktioner. Gården ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomindelning. Tomterna får inte ingärdas mot andra tomter.
- 11 § PELASTUSTIE
- Brandbilens placering, däckens bärighet samt brandskyddet av underliggande utrymmen och konstruktioner ska avtalas med Västra Nylands räddningsverk.
- 12 § MELU
- Korttelit ja yleiset alueet sijaitsevat melualueella. Leikki- ja oleskelutilat tulee sijoittaa rakennusten ja meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että ulkoalueille asetetut melutason ohjearvot eivät ylitä.
- Kvarteren och de allmänna områdena är belägna i ett bullerområde. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån på uteplatser inte överskrids.
- 13 § ILMANLAATU
- Asuinhuoneistojen osalta raittiin ilman sisäänottoaukot tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle kuitenkin vähintään viidennen kerroksen korkeudelle Tynnyripuiston tai sisäpihan puolelle. Rakennuksen tuloilma on suodatettava käytäen parasta mahdollista tekniikkaa.
- LUFTKVALITET
- Friskluftsintagen för bostäderna ska placeras så högt som möjligt, minst i femte våningen mot Tunnparkens eller innergården. Tilluften ska filtreras med bästa möjliga teknik.

14 §	VESITIIVIIT RAKENTEET Maanalaisten tilojen vesitiiviiden rakenteiden yläreunan tulee olla tasossa +4.5.	VATTENTÄTA KONSTRUKTIONER Under mark ska de vattentäta konstruktionernas övre kant ligga på nivån +4,5.
15 §	MAANALAISTEN JOHTOJEN SIIRROT Kortteli-, katu-, liikenne-, ja puistoalueilla on maanalaista johtoja. Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoa. Siirrosta on sovittava omistajan kanssa.	FLYTTNING AV MARKLEDNINGAR Det finns markledningar i kvarters-, gatu-, trafik- och parkområdena. Byggande enligt detaljplanen kräver att ledningarna flyttas. Flyttningen ska avtalas med ägaren.
16 §	MUUNTAMOT Sähköjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa rakennusten yhteyteen siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.	TRANSFORMATORER De transformatorrum som eldistributionen kräver ska placeras i samband med byggnaderna så att de kan nås lätt. .

17 § MAALÄMPÖ JORDVÄRME

Puistoon ja Tynnyrikentän alle saa sijoittaa kortteleita 23279 ja 23310 palvelevia maalämpökaivoja. Kaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa häirtä alueen muulle kunnallistekniikalle, puiston käytölle ja rakenteille.

I parken och under Tunnparken får jordvärmebrunnar för kvarteren 23279 och 23310 placeras. Brunnarna och de konstruktioner dessa kräver får inte skada kommunaltekniken, användningen av parken eller konstruktionerna.

Tällä asemakaava-alueella on laadittu ideasuunnitelma muurien, aitojen ja jalustojen käsittelystä sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelma, joita tulee ohjeellisenä noudattaa.

För detta detaljplaneområde föreligger en vägledande idéplan över behandlingen av murar, staket och ramper samt en vägledande utredningsplan över kommunaltekniken som ska följas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

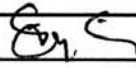
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.3.2016 (pöytäkirjan 42 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 14.3.2016 (42 § i protokollet).

	Kv		14.3.2016
	Kh		7.3.2016
/c	Ksl, rajausta muutettu		17.2.2016
	Nähtävillä MRA 27 §		17.8.2015-15.9.2015
700/2015 /b	Ksl, rajausta muutettu	Outi Ruski	10.6.2015
	Nähtävillä MRA 30 §		2.12.2013-7.1.2014
4418/2011 /a	Kp	Torsti Hokkanen	4.11.2013
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 312005	Piir.nro 6691
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 700/10.02.03/2015
Tynnyripuisto Asemakaavan muutos		Piirtäjä IKy, TP	Päiväys 4.11.2013
		Suunnittelija ORu, SSR	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS/Arkisto/312005 Tynnyripuisto/01-KAAVA/03-Hyväksytty/312005.dgn			