

AK.15:39

Piirustus n:o 4882, päivätty 9.11.1992, muutettu 22.9.1995

Espoo

Gräsansolmu

22. kaupunginosa, Olari
Liikenne- ja erityisalueet sekä
katualue
14. kaupunginosa, Haukilahti
Liikennealue
Asemakaava

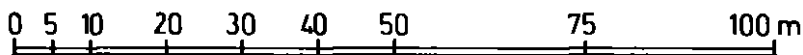
Niittykumpu I

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15046, puistoaluetta ja
katualue
Asemakaavanmuutos

Piispankallio II

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22301 ja
katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue
(1 ja 2 §).



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 ja 3 §).



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näke-
mäalueineen.

Ritning nr 4882, daterad 9.11.1992, ändrad 22.9.1995

Esbo

Gräsaknuten

22 stadsdelen, Olars
Trafik- och specialområden samt
gatuområde
14 stadsdelen, Gäddvik
Trafikområde
Stadsplan

Ängskulla I

15 stadsdelen, Ängskulla
Del av kvarter 15046, del av
park och gatuområden
Stadsplaneändring

Biskopsberget II

22 stadsdelen, Olars
Kvarteret 22301 och
gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 och 2 §).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader.
(1 och 3 §).

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande
skydds- och frisiktsområden.



Erityisalue
Vesialue. Indeks *k* tarkoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Specialområde.
Vattenområde. Indexet *k* anger att området har reserverats för kommunens behov.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



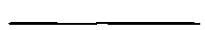
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller liknande.



Ohjeellinen tontinraja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

14

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

HAI

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

15046

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

①

Tontin numero.

Tomtnummer.

GRÄSANSOL

Kadun, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, torg eller park..

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

ty50%

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontille tehokkuusluvun mukaan sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja varten.

Beteckningen anger hur stor procent av den enligt, effektivitetstalet på tomten tillåtna byggnadsrätten, som får användas för sådana produktions- och lagerutrymmen som ej förorsaka miljöstörningar.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

e=0.88

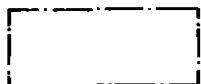
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

2

Alleviivattu arabialainen luku ilmoittaa tontille rakennettavien asuntojen suurimman sallitun lukumäärän.

Den understreckade arabiska siffran anger bostädernas högsta tillåtna antal inom tomten.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



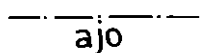
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



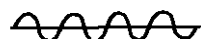
Katu.

Gata.



Alueella oleva ajoyhteys.

Körförbindelse inom området.



Merkintä osoittaa, että liikennealueelle on rakennettava valli tai muu melua estävä rakenne, joka alentaa liikennemelua välittömästi rakenteen takana olevalla suojeltavalla alueella vähintään 10 dB(A).

Beteckningen anger, att trafikområdet skall förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion så, att bullernivån förorsakad av trafiken sjunker minst 10 dB(A) på det område omedelbart bakom konstruktionen som skall skyddas.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

Asunnot 2 autopaikka/asunto
Teollisuus-, liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/70 k-m².

Bostäder 2 bilplatser/bostad
Industri-, affärs- och kontorsutrymmen 1 bilplats/70 v-m².

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en utredning över bilplatsernas placering företas.

2 §

AO-korttelialueilla saa joko erillisiin tai siipirakennuksiin kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa askartelu- ja varastotiloja sekä muita vastaavia asunnon aputiloja kuitenkin enintään 30 m² asuntoa kohti.

Utöver den tillåtna våningsytan får inom AO-kvartersområdena byggas hobby- och lagerytymmen samt andra dylika biutrymmen för bostäder dock högst 30 m² per bostad. Dessa utrymmen får även placeras i fristående eller flygelbyggnader.

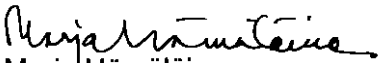
3 §

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Inom kvarteret får placeras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

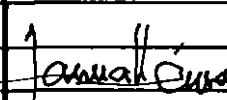
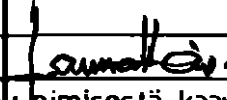
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 11.12.1995 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.12.1995 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä joulukuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.12.1995.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 10 päivänä huhti kuuta 1997
Fastställd i miljöministeriet den 10.4.1997

38	Kv		11.12.1995
37	Kh		14.11.1995
	Korjattu		22.9.1995
34	Ksl	AP	21.9.1995
	Tarkistettu		12.9.1995
	Kaava erotettu Gräsansolmu-Matinkylänsolmu	himisestä kaavasta	12.9.1995
32	Näht. RakA 39 §		22.5. - 12.6.1995
31	Kh		2.5.1995
26	Ksl	AP	9.3. - 23.3.1995
	Tarkistettu	Jorma Heinonen	28.2.1995
23	Nähtävillä RakA 154 §		8.2. - 8.3.1993
22	Kaj		15.12.1992
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 31 2200 (3140800, 2140603, 3220902)	Piir.nro 4882
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00146/93/503
Gräsansolmu, asemakaava Niittykumpu I, asemakaavanmuutos Piispankallio II, asemakaavanmuutos		Piirittäjä LS, VT	Päiväys 9.11.1992
		Suunnittelija JH	Arkistotunnus 1a 2a/Arkku