

A K . 23:31

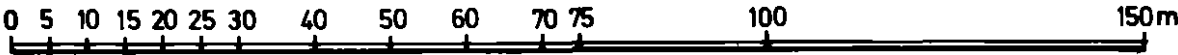
N:o 3793, päivätty 23.8.1984, muutettu 31.3.1987

Espoo

23. kaupunginosa, Matinkylä
Korttelit 23250-23264 sekä virkistys-, liikenne-,
erityis-, vesi- ja katualueet
Asemakaava 1:1000

23. kaupunginosa, Matinkylä
Osa uimaranta- ja puistoaluetta
MATINLAHTI 2
Asemakaavanmuutos 1:1000

Nuottaniemi II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinpientalojen korttelialue.
(1 - 6 ja 9 §)
- Asuinpientalojen korttelialue.
(2 - 6 ja 9 §)
- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(3 - 5 §)

AP-1

AP-2

YL

Nr 3793, daterad 23.8.1984, ändrad 31.3.1987

Esbo

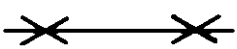
23 stadsdelen, Mattby
Kvarteren 23250-23264 samt rekreations-,
trafik-, special-, vatten- och gatuområden
Stadsplan 1:1000

23 stadsdelen, Mattby
Del av badstrands- och parkområde
MATTVIKEN 2
Stadsplaneändring 1:1000

Notudd II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för småhus.
(1 - 6 och 9 §)
- Kvartersområde för småhus.
(2 - 6 och 9 §)
- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(3 - 5 §)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1 ja 3 - 5 §)		Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (1 och 3 - 5 §)
Puisto. (11 §).		Park. (11 §)
Lähivirkistysalue. (11 §*, 12 §)		Område för närrecreation. (11 §*, 12 §)
Uimaranta-alue.		Område för badstrand.
Venesatama/Venevalkama. (10 §)		Småbåtshamn/Småbåtsplats. (10 §)
Yleinen pysäköintialue.		Område för allmän parkering.
Vesialue.		Vattenområde.
Erityisalue. Uimarannan vesialue, joka on osoitettu kaupungin käyttöön.		Specialområde. Vattenområde i anslutning till simstranden som är reserverat för stadens bruk.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämelsegräns.
Ohjeellinen tontinraja.		Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Kerho- ja huoltorakennusten rakennusala.

Jakelumuuntamon rakennusala.

Ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttäalue.

Ohjeellinen uimaranta-alue.

Istutettava alueen osa.

23261

NUOTTANIEMI

300

m 25%

II

1/2 I

I 1/2

e=0.30

h

vm

vk

vv

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som bör användas för butikslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för klubb- och servicebyggnad.

Byggnadsyta för distributionstransformator.

Riktgivande område för boll- och lekplan.

Riktgivande område för badstrand.

Del av område som bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava puurivi tai pensasaita.

Puilla ja pensailla istutettava alue.
Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan alueen osan 40 m² kohti.

Katu.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa , joka tulee toteuttaa siltana siten, ettei veden virtausta estetä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ton-
tille ajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
alueen osa.

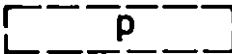
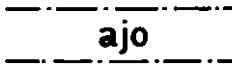
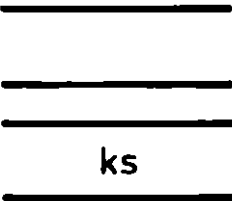
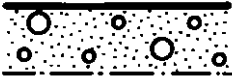
Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Asuintalojen korttelialue, jolla ympäristö on säilytettävä
s-merkinnällä osoitetulla osalla. (1-7 §)

○ ○ ○ ○



Trädrad som bör planteras eller häck.

Område som bör planteras med träd och buskar.
Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m² på den del av området som bör planteras.

Gata.

Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarsträdets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, som bör byggas som bro så, att vattnets strömning inte hindras.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Körförbindelse inom området.

Riktgivande område för parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Kvartersområde för småhus, inom vilket miljön bör bevaras på den med beteckningen s-anvisade delen. (1-7 §)

Kadun alittava jalankulkukatu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Suojeltava alue.
Muinaishauta.

Suojeltva alue.
Luonnonkaunis mänty.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu mäntyryhmä.

Rakennustaiteellisesti arvokas rakennusryhmä ja ympäristökokonaisuus. ~~(7 §)~~

Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. (8 §)

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600 m2 kohti.

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa tai enintään kolme asuntoa saadaan kytkeä yhteen.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1) Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AP-tonteilla joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 2) Muuten AP-tonteilla on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 3) K-korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka kerrosalan 65 neliometriä kohti.

a



k

s-1

s-2

s-3

S

sr

Gågata under gata.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Område som bör skyddas.
Forngrav.

Område som bör skyddas.
Naturskön tall.

Tallbestånd som skyddats med stöd av naturskyddslagen.

Arkitektoniskt värdefull byggnadsgrupp och miljöenhet. ~~(7 §)~~

Arkitektoniskt värdefull byggnad. (8 §)

1 §

På tomten får byggas högst en bostad per varje börjande 600 m2 tomtareal.

2 §

I varje byggnad får placeras högst tre bostäder eller högst tre bostäder får kopplas ihop.

3 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

4 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 1) På AP-tomterna, som omfattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden, bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadradmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.
- 2) I annat fall bör på AP-tomterna byggas 2 bilplatser per bostad.
- 3) Inom K-kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 65 kvadratmeter.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai muulla kaupunkikuvaan soveltuvala aidalla ottaen kuitenkin huomioon, ettei liikenneturvallisuutta heikennetä. Puistoon tai viheralueisiin rajoittuvia tontin sivuja ei saa varustaa muilla kuin pensasaidoilla. Avokallion kohdalla aitaus harkitaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillistä varastotilaa 8 m²/asunto.

Alueelle saadaan rakentaa käytetyn rakennusoikeuden lisäksi vanhojen rakennusten käyttöä tukevia uudisrakennuksia enintään tehokkuudella $e = 0.10$. Rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen.

Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä.

Tontista saadaan käyttää rakentamiseen enintään 20 %.

Venesatama- / venevalkama-alue on aidattava puistoaluetta vastaan.

Rantaa ei saa täyttää varsinaisten täyttöalueiden ulkopuolelta.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta ja yleisten alueiden rekisterialuetta. Stadsplanen omfattar områden som finns upptagna i jordregistret över allmänna områden.

Bilplatserna skall avskärnas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader besluter byggnadslovsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

5 § Tomter bör till den del de gränsar till gatu- eller andra allmänna områden förses med häckar eller annan till stadsbilden passande hägnad dock så att trafiksäkerheten inte försämrats. De sidor av tomten, som gränsar till park- eller idrottsområde, får inte förses med annan inhägnad än häckar. Där berget ligger i dagen bör inhägnad övervägas i samband med behandlingen av byggnadsansökan.

6 § Utöver våningsytan får byggas fristående lagerutrymme 8 m²/bostad.

7 § På området får byggas utöver den använda byggnadsrätten nybyggnader anpassande till de gamla byggnadernas användning högst med exploateringsställe $e = 0.10$. Byggnadernas fasader bör byggas så, att de anpassar sig med arkitektoniskt värdefulla byggnaderna i omgivningen beträffande fasades byggnadsmaterial, proportioner, ytor och färger.

8 § Byggnaden får ej rivas och byggnadens exteriör får ej ändras utan tvingande skäl.

9 § Av tomten får bebyggas högst 20 %.

10 § Småbåtshamnen / småbåtsplassen bör inhägnas mot parkområdet.

11 § Stranden får inte fyllas ut utanför de egentliga utfyllningsområdena.

12 § Alueelle saa rakentaa lähivirkistysalueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita sekä pysäköimispaikkoja.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 4. 3. 1987 pöytäkirjan 5 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.3.1987 under 5 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4 päivänä maalis kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.3.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 13 päivänä tammi kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 13.1.1989

	Tarkistettu	<i>Marija Nämäläinen</i>	31.3.1987
38	Kv		4.3.1987
37	Kh		20.1.1987
	Tarkistettu	<i>Marija Nämäläinen</i>	5.12.1986
35	Ksl		4.12.1986
34	Aj		19.11.1986
33	Tarkistettu	<i>Marija Nämäläinen</i>	13.11.1986
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		2.6. - 16.6.1986
31	Kh		22.4.1986
	Tarkistettu	<i>Marija Nämäläinen</i>	30.12.1985
26	Ksl		12.12.1985
	Tarkistettu	<i>Marija Nämäläinen</i>	21.11.1985
25	Aj		20.11.1985
	Tarkistettu	<i>Marija Nämäläinen</i>	24.10.1985
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		19.11 - 10.12.1984
22	Aj		3.10.1984
	Tarkistettu	<i>Marija Nämäläinen</i>	6.9.1984
22	Aj, palautti		5.9.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Måttor	Numero 3793
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päätös 23.8.1984	Alue 312300-31540
NUOTTANIEMI II		Piirittäjä LS	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija MH	Arkkitehtuurisuus