

AK. 23:59

Piirustus n:o 5516 , päivätty 15.6.1998 , muutettu

Ritning nr 5516 , daterad 15.6.1998 , ändrad

Espoo

Esbo

Nuottaniemi II

Notudd II

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23257, tontti 4
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 23, Notudd II
Kvarter 23257, tomt 4
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö on säilytettävä s-merkinnällä osoitetulla osalla. (1 § - 7 §).

Kvartersområde för småhus, inom vilket miljön bör bevaras på den med beteckningen s-anvisade delen. (1 § - 7 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



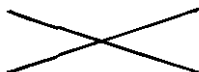
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

23

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

23257

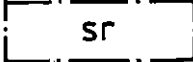
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

4

Tontin numero.

Tomtnummer.

1471	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
	Jakelumuuntamon rakennusala.	Byggnadsyta för distributionstransformator.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi tai pensasaita.	Trädrad som bör planteras eller häck.
	Puilla ja pensailta istutettava alue. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan alueen osan 40 m ² kohti.	Område som bör planteras med träd och buskar. Inom området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m ² på den del av området som bör planteras.
S	Rakennustaiteellisesti arvokas rakennusryhmä ja ympäristökokonaisuus.	Arkitektoniskt värdefull byggnadsgrupp och miljöenhet.
	Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. (8 §).	Arkitektoniskt värdefull byggnad. (8 §).
Alueelle saadaan rakentaa käytetyn rakennusoikeuden lisäksi vanhojen rakennusten käyttöä tukevia uudisrakennuksia enintään tehokkuudella e=0.10.		Päi området får byggas utöver den använda byggnadsrätten nybyggnader anpassande till de gamla byggnadernas användning högst med exploateringstalet e= 0.10.
1 §	Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600 m ² kohti.	På tomten får byggas högst en bostad per varje börjande 600 m ² tomtareal.
2 §	Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa tai enintään kolme asuntoa saadaan kytkeä yhteen.	I varje byggnad får placeras högst tre bostäder eller högst tre bostäder får kopplas ihop.
3 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksiin rakennuksiin.	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.
4 §	Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.	Bilplatserna skall avskärmade från kvarterksområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

- | | | |
|-----|--|---|
| 5 § | Tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai muulla kaupunkikuvaan soveltuvalla aidalla ottaen kuitenkin huomioon, ettei liikenneturvallisuutta heikennetä. Puistoon tai viheralueisiin rajoituvia tontin sivuja ei saa varustaa muilla kuin pensasaidoilla. Avokallion kohdalla aitaus harkitaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä. | Tomter bör till den del de gränsar till gatu- eller andra allmänna områden förses med häckar eller annan till stadsbilden passande hägnad dock så att trafiksäkerheten inte försämras. De sidor av tomten, som gränsar till park-, eller idrottsområde, får inte förses med annan inhägnad än häckar. Där berget ligger i dagen bör inhägnad övervägas i samband med behandlingen av byggnadsansökan. |
| 6 § | Kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillistä varastotilaa 8 m ² /asunto. | Utöver våningsytan får byggas fristående lagerutrymme 8 m ² /bostad. |
| 7 § | Rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mitasuhteiden, pintojen ja värikyksen suhteen. | Byggnadernas fasader bör byggas så, att de anpassar sig med arkitektoniskt värdefulla byggnaderna i omgivningen beträffande fasades byggnadsmaterial, proportioner, ytor och färger. |
| 8 § | Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä. | Byggnaden får ej rivas och byggnadens exteriör får ej ändras utan tvingande skäl. |

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 14.1.1999 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 14.1.1999 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14 päivänä tammi kuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 14.1.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	HT	14.1.1999
	Nähtävillä Rak A 39 §		9.11.-7.12.1998
	Ksl	HT	22.10.1998
	Nähtävillä RakA 154 § mukaan		17.8. - 14.9.1998
	Kp		15. 6.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 312304	Piir.nro 5 5 16
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneeheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00623/98/503
Nuottanlempi II , kortteli 23257, tontti 4 Asemakaavanmuutos .		Piirräjä VT	Päiväys 15. 6.1998
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la 2a /Arkku3