

Espoo Ak.23:68

Nuottaniemi II

23. kaupunginosa, Matinkylä
Osa korttelia 23250 ja torialue
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten
korttelialue (§§1-3).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.

X X

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

23

Kaupunginosan numero.

MAT

Kaupunginosan nimi.

23250

Korttelin numero.

840

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennuksen, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

160+kl400

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoit-
taa rakennusalan asuntokerrosalan neliö-
metrimäärän ja toinen luku liike- ja toimis-
tilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

[]

Rakennusala.

[as]

Asuinrakennusten rakennusala.

[le]

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi
varattu alueen osa.

[]

Istutettava alueen osa.

o o o

Istutettava puurivi.

[p]

Ohjeellinen pysäköintipaikka, jolle
saa sijoittaa auto- ja jätekätköksiä.

Esbo

Notudd II

Stadsdel 23 Mattby
Del av kvarteret 23250 och
torgområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs-
och kontorsbyggnader (§§1-3).

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns om delområde

Rigtgivande gräns för område eller
del av område.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Talserie där det första talet anger mängden
kvadratmeter bostadsvåningsyta på
byggytan och det andra talet mängden
kvadratmeter som reserveras för affärs- och
kontorsutrymme.

Byggyta.

Byggyta för bostadsbyggnader.

Riktgivande för lek och utevistelse
reserverad del av område.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall planteras.

Riktgivande parkeringsplats, på vilken
får placeras bil- och sopskjul.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- 1§ Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asuntoa ja 1 ap/liike- ja toimistorakennusten 50 k-m2 kohti. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.
- 2§ Tontille ei saa rakentaa päällekkäisiä asuntoja.
- 3§ Rakennuslupa, jolla on ki-merkintä, liike- ja toimistotilat on rakennettava ensimmäiseen kerrokseen ja asunnot toiseen kerrokseen.

- Bilplatser skall byggas minst 2 bp/bostad och 1 bp/50v-m2 affärs- och kontorsutrymme. Bilplatserna skall avskiljas från det övriga kvartersområdet med skyddsplanteringar.
- På tomten får inte byggas bostäder ovanpå varandra.
- På den med ki-betecnade byggytan skall affärs- och kontorsutrymmena byggas i första våningen och bostäderna i andra våningen.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning. Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 8.11.2006 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmad intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 8.11.2006 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8 päivänä marraskuuta 2006
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den

	Ksl	AP		8.11.2006
	Nähtävillä MRA 275			18.9.-17.10.2006
	Kp	AP		22.8.2006
	Korjattu		<i>J. Rodin</i>	22.8.2006
	Nähtävillä MRA 30§			29.5.-27.6.2006
5071/503/2005	Ksl			10.5.2006
	Esbo kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue	312307	Pir.nro 6142
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava	1:1000	DNro 5071/503/2005
Nuottaniemi II Asemakaavan muutos		Piirittäjä	AW	Päiväys 2.5.2006
		Suunnittelija	AK, JM	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3
PW:Suur-Matinkylä/Nuottaniemi II/312307/kaava312307b.dgn				

(PW:arkisto/vahvistuneet/Suur-Matinkylä/Nuottaniemi II_312307.dgn)