

Espoo

Piispanportti (Matinkylän metrokeskus)

23. kaupunginosa, Matinkylä
Liikennealue
Asemakaava

Matinkylän keskus II - Matinkallio, muutos

23. kaupunginosa, Matinkylä
Osa korttelia 23282 sekä katu- ja liikennealue
Asemakaavan muutos

Matinkylän keskus II - Matinkallio

23. kaupunginosa, Matinkylä
Kortteli 23283 sekä katu- ja puistoalue
(Muodostuu osa korttelia 23282)
(Poistuu kortteli 23283)
Asemakaavan muutos

Matinkylän keskus I

23. kaupunginosa, Matinkylä
Katu- ja puistoalue
(Muodostuu uusi kortteli 23285)
Asemakaavan muutos

Tiistinniitty I

23. kaupunginosa, Matinkylä
Liikenne- ja puistoalue
Asemakaavan muutos

Tiistilä

23. kaupunginosa, Matinkylä
Katualue
Asemakaavan muutos

Matinkylän keskus Ia, muutos

23. kaupunginosa, Matinkylä
Virkistysalue
Asemakaavan muutos

Piispankylä

22. kaupunginosa, Olari
Liikennealue
Asemakaavan muutos
Kaupunginosan rajan siirto

Esbo

Biskopsporten (Mattby metrocentrum)

Stadsdel 23, Mattby
Trafikområde
Detaljplan

Mattby centrum II - Mattberget, ändring

Stadsdel 23, Mattby
Del av kvarter 23282 samt gatu- och trafikområde
Detaljplaneändring

Mattby centrum II - Mattberget

Stadsdel 23, Mattby
Kvarter 23283 samt gatu- och parkområde
(Bildas en del av kvarter 23282)
(Kvarter 23283 stryks)
Detaljplaneändring

Mattby centrum I

Stadsdel 23, Mattby
Gatu- och parkområde
(Bildas ett nytt kvarter 23285)
Detaljplaneändring

Distängen I

Stadsdel 23, Mattby
Trafik- och parkområde
Detaljplaneändring

Distby

Stadsdel 23, Mattby
Gatuområde
Detaljplaneändring

Mattby centrum Ia, ändring

Stadsdel 23, Mattby
Rekreatiomsområde
Detaljplaneändring

Biskopsby

Stadsdel 22, Olars
Trafikområde
Detaljplaneändring
Flyttning av stadsdelsgränsen



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa myös asuntolan, palveluasuntoja ja hotellin. §§ 1,2,4,6-15,20.



Uimahallille varattu korttelialue. §§ 1-3,6-10,14-17,20.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suur- yksikön sekä julkisia ja yksityisiä palvelu- ja. Alueelle tulee sijoittaa liityntäbussiter- minaali ja metroaseman sisäänkäynti. Asu- mista saa sijoittaa as-merkinnällä osoite- tulle rakennusalueelle. Terminaalitasoon raken- nettava liiketila sisältyy kokonaisrakennus- oikeuteen. §§ 1-17,20.



Puisto.



Puisto, avoin. Aluetta tulee hoitaa niin, että sen avoin luonne maise- massa säilyy.



Maantien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader i vilket också får placeras gruppboende, service- bostäder och hotell. §§ 1,2,4,6-15,20.

För simhall reserverat kvartersområde. §§ 1-3,6-10,14-17,20.

Kvartersområde för affärs- och kontors- byggnader. I området får placeras en storenhet inom detaljhandeln samt offent- liga och enskilda tjänster. I området ska placeras en bussterminal för anslutnings- trafik och entré till metrostationen. Boen- de får placeras på byggyta betecknad med as. Det affärsutrymme som byggs i terminalnivån ingår i den totala byggrät- ten. §§ 1-17,20.

Park.

Park, öppen. Området ska skötas så att dess öppna karaktär i landskapet bevaras.

Område för landsväg.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteck- ningen slopas.

Stadsdelsnummer.

MAT

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

23282

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

PIISPANSILT

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+III

Roomalainen numero osoittaa terminaali-kerroksen yläpuolella olevien rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Den romerska siffran visar största tillåtna våningstal i byggnaderna, byggnaden eller en del därav ovanpå terminalvåningen.

+0II

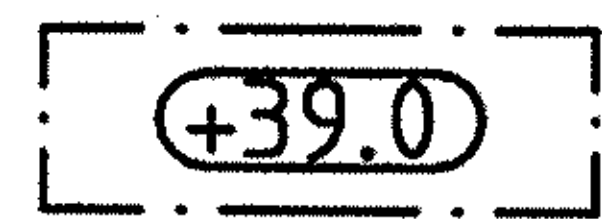
Roomalainen numero osoittaa likimääräisen tason + 18 yläpuolella olevien rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Den romerska siffran visar största tillåtna våningstal i byggnaderna, byggnaden eller en del därav belägna ovanför den ungefärliga nivån +18.

+12.7

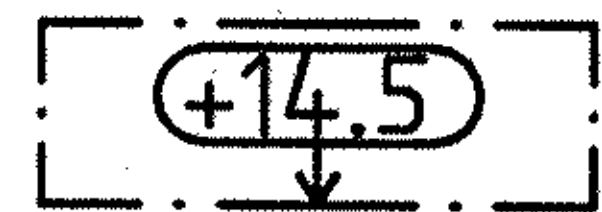
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.

Det ungefärliga höjdläget för högsta punkten hos byggnadens vattentak.



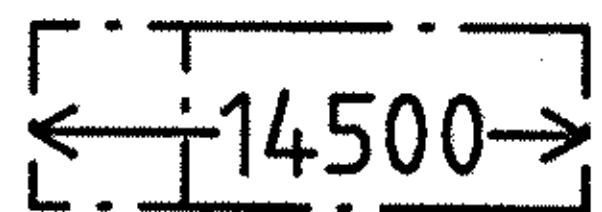
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.



Rakennusala.

Byggyta.



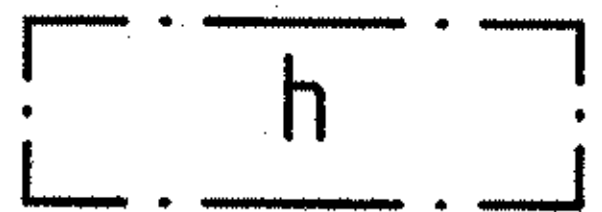
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun tai lukusarjan osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckning, som anger de byggytor till vilka får förläggas den byggrätt, som det arabiska talet eller talserien anger.



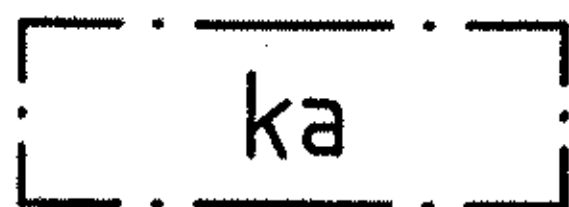
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

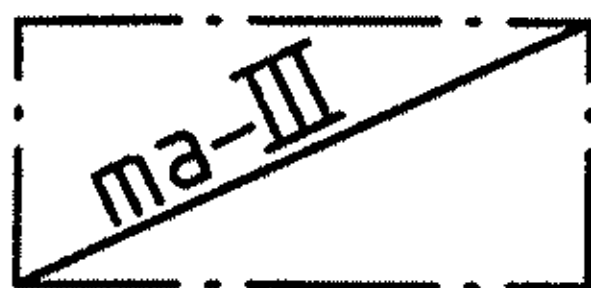


Huoltotilan rakennusala. Huoltotila sijoitetaan likimääräiselle tasolle +8. Kulku tapahtuu Markkinakadulta. Huoltotilan yläpuolisiin kerroksiin saa sijoittaa liike- ja toimistotilaa.

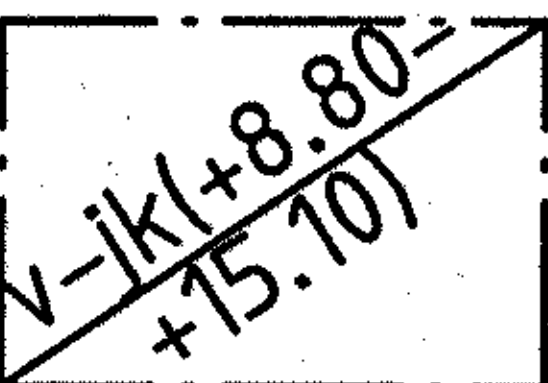
Byggyta för serviceutrymme. Serviceutrymmet placeras på den ungefärliga nivån +8. Infart från Marknadsgatan. I våningarna ovanför serviceutrymmet får placeras affärs- och kontorslokaler.



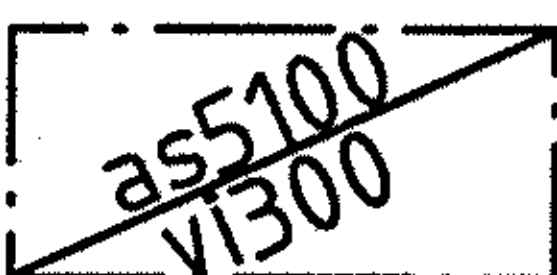
Rakennusala, jossa liiketilan lisäksi sallitaan paikoitusta.



Rakennuksen, kadun, torin, pihakannen tai maan alainen tila, jolle saa sijoittaa maan-alaisen huoltoreitin, paikoituslaitoksen, teknisiä tiloja, varastoja ja bussiterminalitasolle liiketilaa. Tilat saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa rakennuksen, kadun, torin, pihakannen tai maan alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Maanalaiset tilat saa rakentaa yhteinäisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Pysäköintitilojen osalta tonttien välinen palomuuuri voidaan jättää rakentamatta. Palomuurin korvaavat toimenpiteet tulee sopia rakennuslupien yhteydessä. Korttelissa 23282 olevasta paikoituslaitoksesta tulee mahdollistaa maanalainen jalankulkuyhteys Kalapuistoon rakennettavaan uimahalliin.



Korttelialueen osa, jolle tulee rakentaa vähintään 10 m leveää ja 3 m korkea yleiselle jalankululle varattu kulkutila suluisissa esitettyjen likimääräisten korkeusasemien väliin. Kulkutila tulee pääosin kattaa riittävästi valoa läpäisevällä katolla.



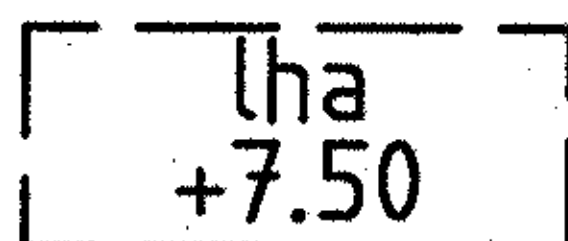
Asuinrakennukselle varattu rakennusalan osa likimääräisen tason + 18.00 yläpuolella. Rakennusosalalle saa sijoittaa myös asuntolan, palveluasuntoja ja hotellin. Asuntokerrosala on 5100 k-m² ja viherhuonekerrosala on 300 k-m².



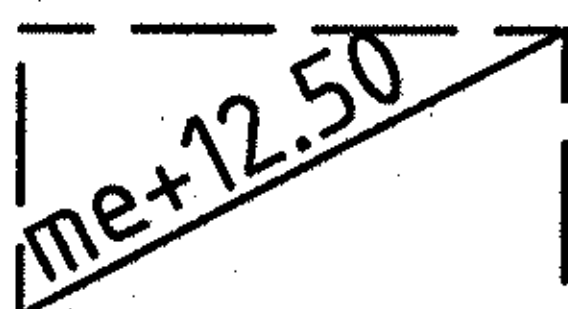
Ohjeellinen rakennusala.



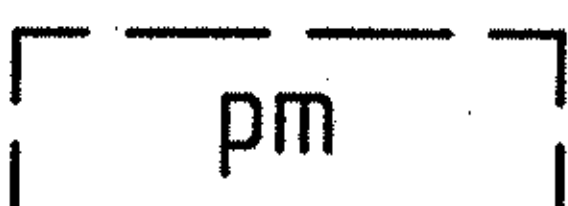
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa metron liityntäbussiterminalin tiloja tasoon n. +7.5.



Ohjeellinen rakennusala bussiterminalin sisäänkäyntihallia varten. Rakennuksen sisällä on esteetön yhteys metroon. Luku ilmoittaa likimääräisen sisäänkäyntitason.



Ohjeellinen rakennusala metron sisäänkäyntiä varten. Luku ilmoittaa likimääräisen sisäänkäyntitason.



Ohjeellinen jäteveden pumppaamon rakennusala.

Byggyta på vilken utöver affärsutrymme tillåts parkering.

Utrymme under byggnad, gata, torg, gårdsdäck eller markytan i vilket får placeras en underjordisk servicerutt, parkeringsanläggning, tekniska utrymmen, förråd och på bussterminalens nivå affärslokaler. Utrymmena får byggas utöver den i planen givna byggrätten. Beteckningens romerska siffror visar maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsnivåer under byggnaden, gatan, torget, gårdsdäcket eller markytan. De underjordiska utrymmena får byggas som en enhetlig anläggning oberoende av fastighetsränserna så att gränsvägg mellan tomterna inte behöver byggas. Gällande parkeringsutrymmena kan brandmuren mellan tomterna lämnas obyggd. Om åtgärder som ersätter brandmuren ska avtalas i anslutning till bygglöven. Från parkeringsanläggningen i kvarter 23282 ska möjliggöras en underjordisk fotgångarförbindelse till simhallen som byggs i Fiskparken.

Del av kvartersområde, på vilken bör byggas ett minst 10 m brett och 3 m högt genomfartsutrymme för allmän gångtrafik mellan de inom parentes agivna höjdlägena. Genomfartsutrymmet bör huvudsakligen förse med tak som släpper igenom tillräckligt ljus.

För bostadsbyggnad reserverad del av byggytan ovanför den ungefärliga nivån + 18.00. På byggytan får också placeras gruppboende, servicebostäder och hotell. Bostadsvåningsytan är 5100 v-m² och ytan för vinterträdgårdar är 300 v-m².

Riktgivande byggyta.

Riktgivande byggyta på vilken får byggas utrymmen i anslutning till bussterminalen för metrons anslutningstrafik på nivån ca +7,5.

Riktgivande byggyta för bussterminalens entréhall. Inne i byggnaden finns tillgänglig förbindelse till metron. Talet visar den ungefärliga entrénivån.

Riktgivande byggyta för metrons entré. Talet visar den ungefärliga entrénivån.

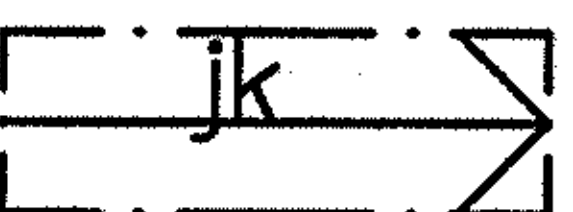
Riktgivande byggyta för pumpstation för avfallsvatten.



Muuntamon ohjeellinen rakennusala.



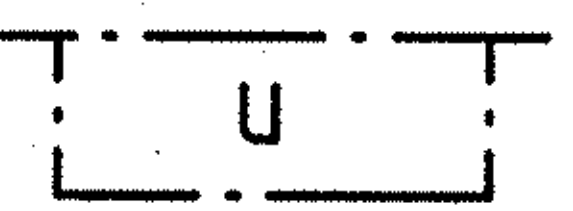
Portaat. Portaat alkavat Suomenlahdentien ja Markkinakadun katutasosta ja nousevat likimääräiselle tasolle + 15.



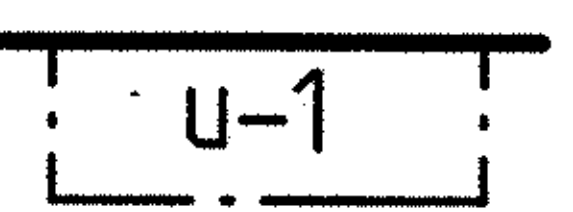
Jalankulkuluiska. Luiska alkaa Suomenlahdentien katutasosta ja nousee likimääräiselle tasolle + 15.



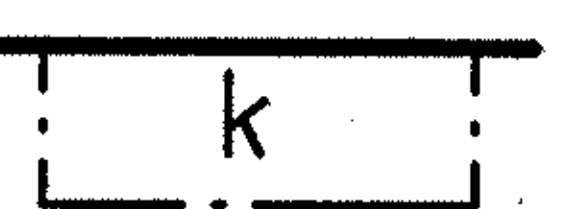
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



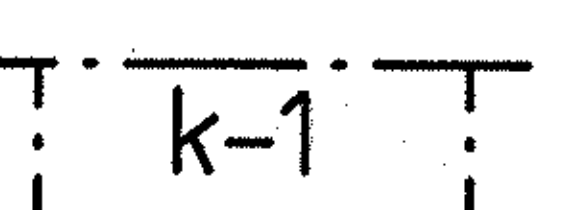
Uloke. Kantavien rakenteiden ulottaminen alueelle on sallittu siten, että alueen käyttö ei vaikeudu. Ajouradan kohdalla vapaan kukkorkeuden on oltava vähintään 4.6 m. Erityisesti suunnittelussa on huomioitava ulokkeen alla kulkevat pyöräreitit.



Kortteliin 23282 kuuluva uloke. Ulokkeen saa rakentaa tasosta +18.00 ylöspäin. Tason +18.00 alapuolelle saa kuitenkin ulottaa tason +18.00 yläpuolisen rakentamisen vaatimia kantavia rakennusosia, jotka eivät haittaa liikennealueen tai kadun tasossa olevan alueen rakentamista ja käyttöä. Ulokkeen alla olevan kadun vapaa korkeus on vähintään 4.6 m kadun pinnasta. Erityisesti suunnittelussa on huomioitava ulokkeen kohdalla kulkevat pyörä- ja kävelyreitit.



Kallistuva seinä. Seinä kallistuu tasaisesti korttelin ja rakennusalan rajalta, niin että sen uloin kohta on kaavan osoittamassa paikassa likimääräisessä korkeudessa + 33.



Kallistuva seinä. Seinä kallistuu tasaisesti rakennusalan reunalta, niin että uloin kohta on kaavan osoittamassa paikassa likimääräisellä korkeudella + 26.



Merkintä osoittaa lukuna rakennusalan sivun, jonka puoleisten tilojen ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen ääneneristävyyden dBA-arvon liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun numeroarvon osoittama.
Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.
Leikki- ja ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa liikenteeseen nähden rakennustoimien muodostettuun melukatveeseen. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voidaan käyttää myös muuta ratkaisua.

Riktgivande byggyta för transformator.

Trappa. Trappan börjar från Finnviksvägens och Marknadsgatans gatunivå och går upp till den ungefärliga nivån +15.

Fotgängarramp. Rampen börjar från Finnviksvägens gatunivå och går upp till den ungefärliga nivån +15.

Körramp till underjordiskt utrymme.

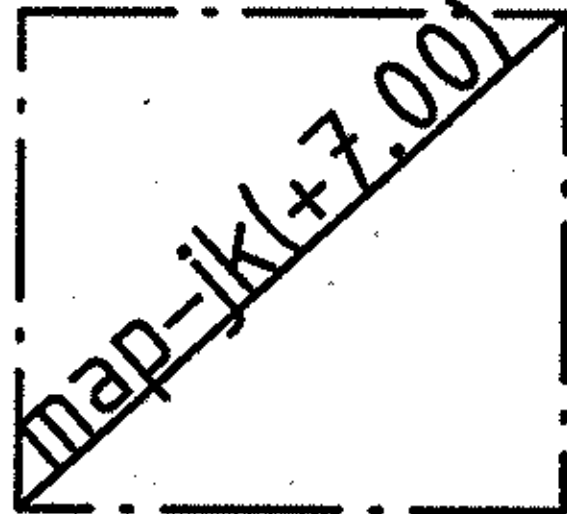
Utsprång. Utsträckande av bärande konstruktioner till området är tillåtet så att områdets användning inte försvåras. Vid körbanan ska den fria underfartshöjden vara minst 4,6 m. Vid planeringen ska särskilt beaktas cykelrutterna under utsprånget.

Utsprång som hör till kvarter 23282. Utsprånget får byggas från nivån +18.00 uppåt. Nedanför nivån +18.00 får dock finnas sådana bärande byggnadsdelar som krävs för byggandet ovanför nivån +18.00 och som inte stör byggandet och användningen av trafikområdet eller området i gatunivå. Den fria höjden hos gatan under utsprånget är minst 4,6 m från gatans yta. Vid planeringen ska särskilt beaktas cykel- och fotgängar-rutterna vid utsprånget.

Lutande vägg. Väggen lutar jämnt från kvarterets och byggytans gräns så att dess yttersta punkt ligger på i planen angiven plats på den ungefärliga höjden +33.

Lutande vägg. Väggen lutar jämnt från byggytans kant så att den yttersta punkten ligger på den i planen angivna platsen på den ungefärliga höjden +26.

Beteckningen visar i form av ett tal den sida av byggytan mot vilken utrymmenas ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar ska ha en ljudisoleringsförmåga vars dBA-värde mot trafikbuller är minst det av talets siffervärde angivna.
Om mot ifrv. fasad placeras som bostads uteplats avsedd balkong eller terrass ska denna skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga för bullerbekämpning. Lek- och uteplatserna ska placeras så att de med byggåtgärder skyddas mot buller. Om med separat utredning kan påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd kan också annan lösning användas.



Kadun alainen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle likimääräisellä tasolla +7 varattu ulkotila, joka on valaistuksen ja maanpinnan, seinien ja kadun alaisen katon pintamateriaalien suhteen toteutettava korkea-tasoisesti osana Matinkylän keskuksen yhtenäistä julkisen tilan kokonaisuutta.



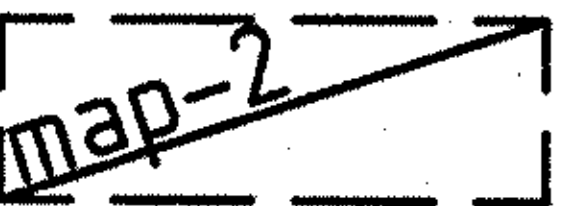
Yleiselle jalankululle likimääräisellä tasolla + 7.5 varattu rakennuksen sisällä oleva alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen, yhteys sitova. Kulkutila saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Sen minimileveys on pääosin 6,5 m. Kulkutila tulee suunnitella ja rakentaa metron ja bussiterminaalin käytön kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla noudattaen metrosuunnittelun yleisiä laatuvaatimuksia.



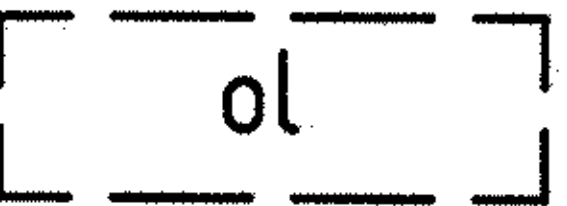
Yleiselle jalankululle likimääräisellä tasolla + 15 varattu rakennuksen sisällä oleva alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen, yhteys sitova. Kulkutila saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Sen minimileveys on pääosin 6,5 m.



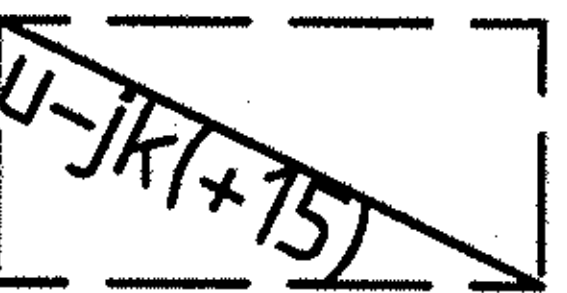
Ohjeellinen rakennuksen katolle sijoitettava oleskelualue.



Ohjeellinen kadun alainen tila, johon saa sijoittaa metron vaatimia tiloja.



Ohjeellinen oleskelualue. Uimahallin katto tulee muotoilla niin, että oleskelualueen etäisyys läheisistä asuintaloista on vähintään 20 metriä siellä missä katto sen län-sireunassa nousee tason +11 ja itäreunassa tason +12 yläpuolelle.



Yleiselle jalankululle likimääräisellä tasolla + 15 varattu alue, jonka tarkat seinälinjat määräytyvät rakennusluvan yhteydessä. Alueen pinta-alan tulee olla yhteensä vähintään 1230 m². Jalankulkualue on tilaa, joka on mahdollista kattaa.



Ohjeellinen vesialueelle varattu alueen osa.

Under gatan beläget för allmän gång- och cykeltrafik på den ungefärliga nivån +7 reserverat utomhusutrymme som vad gäller belysningen och markytan, väggarna och ytmaterialet i taket under gatan ska vara av hög kvalitet och utgöra en del av den enhetliga helheten hos det offentliga rummet i Mattby centrum.

För allmän gångtrafik på den ungefärliga nivån +7,5 reserverad, inne i byggnad belägen del av området vars läge är riktgivande, förbindelsen bindande. Passagen får byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan. Dess minimibredd är huvudsakligen 6,5 m. Passagen ska planeras och byggas på ett sätt som är ändamålsenligt för användningen av metron och bussterminalen med beaktande av de allmänna kvalitetskraven för planeringen av metron.

För allmän gångtrafik på den ungefärliga nivån +15 reserverad, inne i byggnad belägen del av området vars läge är riktgivande, förbindelsen bindande. Passagen får byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan. Dess minimibredd är huvudsakligen 6,5 m.

Riktgivande vistelseområde på byggnadens tak.

Riktgivande utrymme under gata i vilket får placeras utrymmen för metron.

Riktgivande vistelseområde. Simhallens tak ska formas så att vistelseområdets avstånd från de närliggande bostadshusen är minst 20 meter där taket i västra kanten stiger över nivån +11 och i östra kanten över nivån +12.

För allmän gångtrafik på den ungefärliga nivån +15 reserverat område vars exakta vägglinjer definieras i anslutning till bygglovet. Områdets yta ska vara totalt minst 1230 m². Fotgängarområdet utgör utrymme som kan förses med tak.

Riktgivande för vattenområde reserverad del av området.



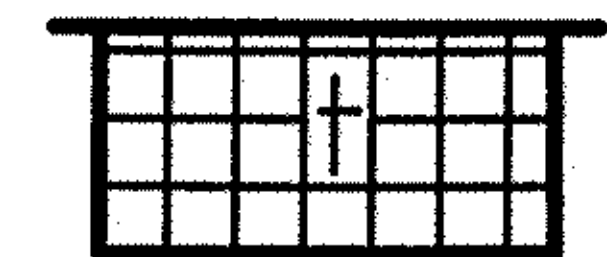
Istutettava puurivi.

Trädrad som ska planteras.



Katu.

Gata.



Katuaukio, jolla tontille ajo on sallittu.

Öppen plats via vilken infart till tomten är tillåten.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



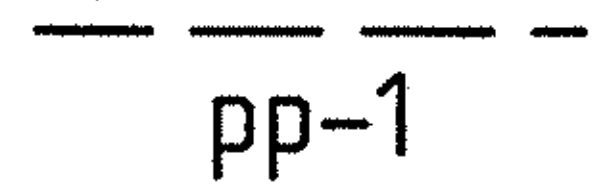
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av området, läget riktgivande, förbindelsen bindande.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av området på vilken infart till tomten är tillåten. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



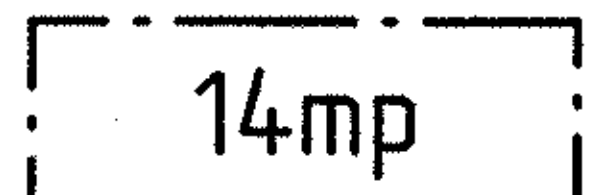
Kevyen liikenteen yhteys, joka voidaan kattaa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Yhteys suunnitellaan ja toteutetaan korkeatasoisena ympäristöaideteoksena ja yhtenäiseksi, kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi Kalapuiston sillan kanssa.

Lättrafikförbindelse som kan förses med tak. Läget riktgivande, förbindelsen bindande. Förbindelsen planeras och förverkligas som ett högklassigt miljökonstverk och som en enhetlig, vad stadsbilden beträffar högklassig helhet tillsammans med Fiskparkens bro.



Jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

För gångtrafik reserverad del av området, läget riktgivande, förbindelsen bindande.



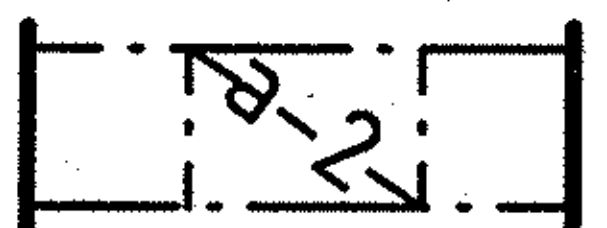
Luku ilmoittaa alueelle sijoitettavien mopojen pysäköintipaikkojen lukumäärän.

Talet visar antalet parkeringsplatser för mopeder som placeras i området.



Luku ilmoittaa alueelle sijoitettavien polkupyöräpysäköintipaikkojen lukumäärän.

Talet visar antalet parkeringsplatser för cyklar som ska placeras i området.

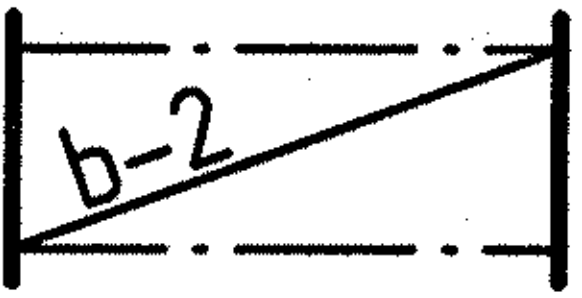


Kadun alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

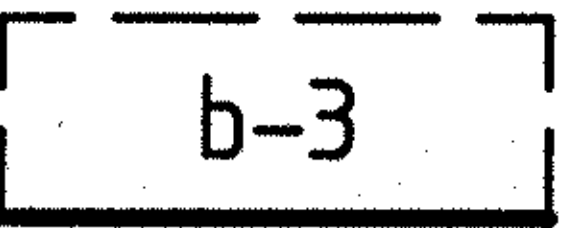
Del av område för gång- och cykeltrafik under gata.



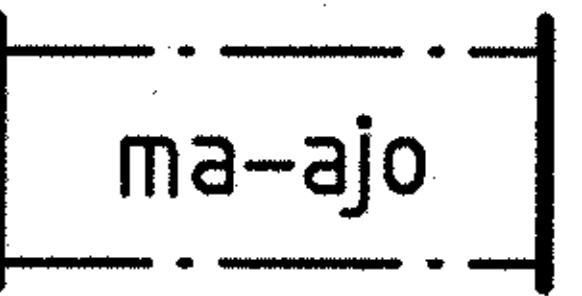
Rakennusala, jonka sisälle saa rakentaa kevyen liikenteen sillan, jonka leveys on enintään 2,5 m. Silta tulee toteuttaa niin että sillan alla olevan kadun vapaa korkeus on vähintään 4,6 m kadun pinnasta. Sillan päämateriaaleina tulee olla metalli tai puu. Sillan alusrakenteissa ja istutuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.



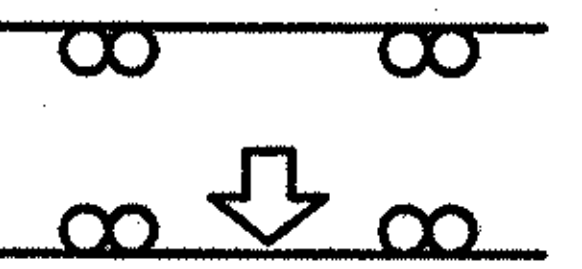
Kevyen liikenteen silta, jonka saa kattaa. Silta suunnitellaan ja toteutetaan yhtenäiseksi, kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi Kalapuiston pohjois-eteläsuuntaiseen kevyenliikenteen yhteyden kanssa. Silta tulee toteuttaa niin että sillan alla olevan kadun vapaa korkeus on vähintään 4,6 m kadun pinnasta. Sillan päämateriaaleina tulee olla metalli tai puu. Sillan alusrakenteissa ja istutuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.



Silta tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että se on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja erityisesti kevyelle liikenteelle varatulta osaltaan rakenteelliselta ilmeeltään kevyt.



Katuaukion alittava maanalainen ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymän käyttö on sallittu vain linja-autoille. Liittymä tullaan katkaisemaan metron jatkuessa Kivenlahteen.



Metron liityntäbussiterminaalin likimääräinen ajoaukon paikka.



Likimääräinen ajoaukon paikka huoltotiloihin.



Likimääräinen ajoaukon paikka pysäköintitaloon.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa korttelin tai rakennusalueen rajan, jossa rakennukset on sijoitettava niin, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan tai ne on yhdistettävä toisiinsa ääntä pidättävillä muureilla tai aidoilla.

Byggytä inom vilken får byggas en lätttrafikbro vars bredd är högst 2,5 m. Bron ska förverkligas så att den fria höjden hos gatan under bron är minst 4,6 m från gatans yta. Brons huvudmaterial ska vara metall eller trä. I brons underkonstruktioner och planteringarna ska användas högklassiga material.

Lätttrafikbro som får förses med tak. Bron planeras och förverkligas som en enhetlig, vad stadsbilden beträffar högklassig helhet tillsammans med Fiskparkens nord-sydliga lätttrafikförbindelse. Bron ska förverkligas så att den fria höjden hos gatan under bron är minst 4,6 m från gatans yta. Brons huvudmaterial ska vara metall eller trä. I brons underkonstruktioner och planteringarna ska användas högklassiga material.

Bron ska planeras och förverkligas så att den vad stadsbilden beträffar är av hög kvalitet och särskilt till den del den reserveras för gång- och cykeltrafik gör ett konstruktionsmässigt lätt intryck.

Underjordisk körförbindelse under den öppna platsen.

Ungefärligt läge för fordonsanslutning. Anslutningen får användas enbart av bussar. Anslutningen avbryts när metron byggs ut till Stensvik.

Ungefärlig plats för inkörsöppning till terminalen för metrons anslutningsbussar.

Ungefärlig plats för inkörsöppning till serviceutrymmena.

Ungefärlig plats för inkörsöppning till parkeringshuset.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Beteckningen anger kvarters eller byggytas gräns där byggnaderna bör placeras så, att de bildar ett sammanhängande hinder mot trafikbullret eller sammanfogas med varandra med ljuddämpande murar eller plank.

MAANALAINEN ASEMAKAAVA

1 § Alueeseen liittyy maanalainen asemakaa-
va, Jousenpuiston- Matinkylän metrotun-
neli, jonka määräykset tulee ottaa huomi-
oon suunnittelussa ja rakentamisessa. Ra-
kennushankkeessa on huomioitava metro-
tunnelin ja -aseman tarvitsemat suojaetäi-
syydet.

LAATUTASO

2 § Asemakaava-alueella on laadittava jul-
kisten ulkotilojen yleissuunnitelma, joka
koskee katuja, katuaukioita ja puistoja
sekä metrokeskuksen ja kauppakes-
kuksen sisäänkäyntejä ja muita ulkoti-
loja. Julkiset ulkotilat tulee rakentaa kau-
punkikuvallisesti ja materiaaleiltaan kor-
keatasoisina. Kaupunkikuvallisesti ja
materiaalien osalta vaatimuksena on vä-
hintään nykyisen Ison Omenan kauppa-
keskuksen ympäristön ulkotilojen ilme ja
laatutaso.

JULKISIVUT

3 § Julkisivuissa tulee käyttää korkealuok-
kaisia ja ympäristöön sopeutuvia mate-
riaaleja. Työn jäljen tulee olla viimeistel-
tyä.
Korttelissa 23282 metrokeskuksen
pääjulkisivumateriaalien tulee olla metalli-
levyä ja lasia. Asuinrakennusten pääjul-
kisivumateriaalien tulee olla betonia, rap-
pausta ja lasia. Betonijulkisivujen saumat
tulee piilottaa osaksi sommittelua. Täyden-
tävänä materiaalina saa käyttää esimerkik-
si puuta. Julkisivujen tulee olla pääväriältään
valkoisia ja harmaaseen taitettuja vaaleita
sävyjä. Katolla olevien konehuoneiden tulee
olla pääväreiltään harmaita ja tummanhar-
maita. Korttelin sisäaukiolle avautuvista
tiloista tulee aukiolle välittyä lämmin väri-
tys. Korttelin lounaiskulman rakennusosa
on käsiteltävä veistosmaisena rakennusmas-
sana, joka ulottuu yhtenäisenä katutasosta
vesikatteeseen. Bussiterminaalin sisäänajo-
ja muiden aukkojen muodot tulee sopia
rakennuksen veistosmaisuuuteen. Markkina-
kadun puolella huoltoalue tulee erottaa ka-
tunäkymästä seinillä, liukuovilla tai vastaa-
villa rakenteilla. Metrokeskuksen Piispan-
sillan puoleisen julkisivun kaksi alinta ker-
rosta on käsiteltävä kaupunkikuvallisesti
näyteikkunajulkisivuina. Tekniset tilat tulee
suunnitella muun rakennuksen kanssa yhte-
näiseksi kokonaisuudeksi. Myös raken-
nuksen katto teknisine tiloineen on raken-
nettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoi-
sesti.

4 § Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla
laadukkaita ja viimeisteltäjä.

TAIDE

5 § Korttelin ulkotilaan tai yleiselle jalanku-
lulle varatulle alueen osalle on sijoitetta-
va korkeatasoista taidetta osana seiniä
tai toritilaa.

UNDERJORDISK DETALJPLAN

Till området ansluter sig en underjordisk
detaljplan, Metrotunneln Bågparken - Matt-
by, vars bestämmelser ska beaktas vid
planeringen och byggandet. I byggprojektet
ska beaktas de skyddsavstånd som behövs
för metrotunneln och -stationen.

KVALITETSNIVÅ

För detaljplaneområdet ska utarbetas
en allmän plan för de offentliga utom-
husutrymmena som gäller gator, öppna
platser och parker samt ingångarna till
metron och köpcentrumet och andra ute-
platser. De offentliga utomhusutrymmena
ska byggas så att de vad gäller stadsbilden
och materialen är av hög kvalitet. Gällande
stadsbilden och materialen är kravet minst
uttrycket och kvalitetsnivån hos de nuvarande
utomhusutrymmena i omgivningen kring köp-
centret Iso Omena.

FASADERNA

I fasaderna ska användas högklassiga
material som harmonierar med omgiv-
ningen. Resultatet ska vara finslipat.
I kvarter 23282 ska de huvudsakliga
fasadmaterialet i metrocentralen vara
metallskivor och glas. I bostadsbygg-
naderna ska huvudfasadmaterialet
vara betong, puts och glas. Fogarna i
betongfasaderna ska gömmas in som en
del av utformningen. Som kompletterande
material får användas t.ex. trä. Fasaderna
ska till sin huvudfärg vara vita och gråtonade
ljusa nyanser. Maskinrummen på taket ska
till huvudfärgen vara grå och mörkgrå. De
utrymmen som öppnar sig mot kvarterets
inre gård ska ha en varm färgsättning. Bygg-
nadsdelen i kvarterets sydvästra hörn ska
behandlas som en skulpturlik byggnadsmassa
som sträcker sig oavbruten från gatunivån till
vattentaket. Formerna hos bussterminalens
inkörs- och andra öppningar ska harmoniera
med byggnadens skulpturella framtoning. Mot
Marknadsgatan ska serviceområdet avskiljas
från gatuvyn med väggar, skjutdörrar eller
motsvarande konstruktioner. De två nedersta
våningarna i metrocentralens fasad mot Biskops-
bron ska vad stadsbilden beträffar behandlas
som skyltfönsterfasader. De tekniska utrym-
mena ska planeras som en enhetlig helhet med
den övriga byggnaden. Också byggnadens tak
med sina tekniska utrymmen ska byggas på ett
högklassigt sätt vad stadsbilden angår.

Bostadsbyggnadernas fasader ska vara av
hög kvalitet och väl slutförda.

KONST

I kvarterets utomhusutrymmen eller den
del av området som reserverats för allmän
gångtrafik ska placeras högklassig konst
som en del av väggarna eller torgutrymmet.

JULKISET TILAT

6 § Rakennukseen liittyvien ulkotilojen kuten sisäänkäyntien, tori- ja pyöräpaikoitustilojen sekä terminaalitilojen, metroaseman ja näihin liittyvien käytävien, aulojen ja muiden tilojen visuaalisen ilmeen on oltava julkisen tilan roolia korostava. Tilojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkuun ja sen sujuvuuteen, tilojen orientoivuuteen, valoisuuteen sekä esteettömyyteen. Väylien tulee olla riittävästi leveitä ja korkeita sekä laadultaan korkeatasoisia. Kalusteet, varusteet, opasteet, pintamateriaalit, valaistus sekä mainoksien sijoittaminen on suunniteltava yhtenäisesti koko alueelle. Niiden tulee olla ilmeeltään ja kooltaan julkisten tilojen arkkitehtuuriin ja katuympäristöön sopivia. Rakennukseen liittyvät ulkotilat on toteutettava osana Matinkylän keskuksen yhtenäistä julkisen tilan kokonaisuutta.

7 § Erityisesti terminaalitilojen ja myöhään auki olevien tilojen suunnittelussa on otettava huomioon turvallisuuden vaatimukset, esteettömät näkymät, valaistusolosuhteet ja tilojen valvottavuus.

KERROSLUVUN JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA

8 § Kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- maanalaisessa kaavassa määritellyt tilat
- maanpinnalle ja rakennusten eri kerroksiin johtavat metron sisäänkäynnin ja maanalaisen pysäköinnin vaatimat kulku- ja ajoyhteydet ja ilmanvaihtokuilut,
- bussiterminaalin vaatimat tilat, laitteet ja yhteydet katualueella ja korttelialueilla maanpinnalle, pihakannen alle ja päälle,
- tekniset tilat kerroksissa ja ylimmän kerroksen yläpuolella, kiinteistönhuoltotilat, ilmanvaihtokoneet sekä hissikuilu ylimmän kerroksen yläpuolella sijaitsevalla tasolla,
- kiinteistöjen välisiä huolto- ja kulkuyhteyksiä, teknisen huollon edellyttämiä rakennelmia, rakenteita ja sen edellyttämiä keskinäisiä kulkuyhteyksiä. Korttelissa 23282 edellä mainittu voidaan tehdä tontinrajojen ja käyttötarkoituSMääräysten estämättä,
- kortteliin 23282 tasolle + 4.90 varastotiloja,
- väestönsuojat,
- asuinrakennusten varastotilat,
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin asuinkerrostalon kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää asumisviihtyisyyttä. Tälle osalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja,
- korttelin 23282 pohjoisreunan toimistorakennukseen sijoituvia saunatiloja enintään 500 m²,
- Korttelin 23282 kaakkoiskulman asuintalon katolle voidaan rakentaa enintään 40 m² suuruinen saunatila.

OFFENTLIGA UTRYMMEN

Det visuella uttrycket hos de till byggnaden anslutande utomhusutrymmena såsom entréer, torg och cykelparkeringar samt terminalutrymmena, metrostationen och till dessa anslutande korridorer, aulor och andra utrymmen ska understryka det offentliga utrymmets roll. Vid planeringen av utrymmena ska särskild uppmärksamhet fästas vid fotgängartrafiken och dess smidighet, möjligheterna att orientera sig i utrymmena samt att de är tillräckligt ljusa och tillgängliga. Lederna ska vara tillräckligt breda och höga samt till kvaliteten högklassiga. Placeringen av möbler, utrustning, skyltar, ytmaterial, belysning samt reklamanläggningar ska planeras enhetligt för hela området. De ska till uttrycket och storleken vara lämpliga för de offentliga utrymmenas arkitektur och gatumiljö. De till byggnaderna anslutande utomhusutrymmena ska förverkligas som en del av den enhetliga helheten av offentliga utrymmen i Mattby centrum.

Särskilt vid planeringen av terminalutrymmena och utrymmen som är sent öppna ska beaktas trygghetskrav, obehindrad sikt, belysningsförhållanden och möjligheterna att övervaka utrymmena.

UTÖVER VÅNINGSTALET OCH BYGGRÄTTEN FÅR BYGGAS

Utöver planens våningstal och byggrätt får byggas:

- de utrymmen som definieras i den underjordiska planen,
- till markytan och byggnadens olika våningar ledande färd- och körförbindelser som krävs för metroentrén och den underjordiska parkeringen samt ventilationsschakt,
- för bussterminalen behövliga utrymmen, anläggningar och förbindelser på gatuområdet och i kvartersområdena till markytan, under och ovanpå gårdsdäcket,
- tekniska utrymmen i våningarna och ovanför översta våningen, utrymmen för fastighetskötsel, ventilationsmaskineri samt hissachakt på nivån ovanför den översta våningen,
- konstruktioner för service- och färdförbindelser mellan fastigheterna, av det tekniska underhållet förutsatta anläggningar, konstruktioner och av detta förutsatta förbindelser. I kvarter 23282 kan ovannämnda göras utan hinder av tomtgränser eller bestämmelser rörande användningsändamål,
- i kvarter 23282 på nivån +4,90 förrådsutrymme,
- skyddsrum,
- bostadsbyggnadernas förrådsutrymmen,
- den del av trapphuset som överskrider 20 m² i varje våning i bostadshuset förutsatt att detta höjer boendetrivseln. För denna del behöver inte anläggas bilplatser,
- i kontorsbyggnaden i norra kanten av kvarter 23282 belägna bastuutrymmen högst 500 m²,
- i sydöstra hörnet av kvarter 23282 kan på bostadsbyggnadens tak byggas en högst 40 m² stor bastu.

AUTOPAIKAT JA PYÖRÄPAIKAT

9 §

Autopaikat on rakennettava ma-, a- tai ka-rakennusaloille. Autopaikat saa rakentaa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 1 ap asunto-, asuntola-, palveluasunto- ja hotellikerrosalan 100 k-m2 kohti, kuitenkin vähintään 0,8 ap/ asunto,
- 1 ap toimisto- ja muiden työtilojen sekä yksityisten palvelujen tilojen 70 k-m2 kohti,
- 1 ap julkisten palvelujen ja kulttuuritoimintaa palvelevien tilojen 150 k-m2 kohti,
- 1 ap liikekerrosalan 50 k-m2 kohti,
- 1 ap uimahallin 100 k-m2 kohti.

Maanalaiseen paikoituslaitokseen sijoitettavien, vuorottaiskäytössä olevien autopaikkojen osalta liiketilojen autopaikkanormina käytetään 1 ap /70 k-m2 ja asuntojen autopaikanormina 1 ap/120 k-m2.

Autopaikat saa sijoittaa myös toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa. Metroaseman ja kaupan yhteiskäyttöön on osoitettava 900 polkupyöräpaikkaa. Maanalaiseen pysäköintilaitokseen kortteliin 23282 tulee sijoittaa 357 metron liityntäpysäköintipaikkaa. Yhteydet liityntäpysäköinnistä metroon tulee olla sujuvat. Paikoituslaitoksessa tulee mahdollistaa sähköautojen latauspisteet. K-1-korttelialueella on rakennettava 400 m2 polkupyörien säilytystilaksi, jota ei lasketa kerrosalaan.

PELASTUSTIE

10 §

Paloautoreitin sijainti, kansien rakenteiden kantavuus ja kadun päällä ja alla olevien tilojen ja rakenteiden palonsuojaus on sovittava Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa.

MELU

11 §

Oleskeluun tarkoitettut parvekkeet ja terrassit, leikki- ja oleskelualueet on suojeltava meluntorjunnan kannalta tarkoituksen mukaisesti. Bussiterminaalihallin poistoilmakanava ei saa aiheuttaa melua katolla olevalle pihalle tai asunnon parvekkeille. Rakennuslupaa haettaessa on annettava selvitys, etteivät melun ohjearvot ylity parvekkeilla, oleskeluterasseilla, leikki- ja oleskelualueilla. Melutaso parvekkeella ei saa ylittää ulkomelulle asetettuja melun ohjearvoja. Korttelin 23282 kaakkoiskulman asuinrakennuksen parvekkeet tulee likimääräisen tason +35.00 alapuolella korvata viherhuoneilla tai asunnot tulee jättää kokonaan ilman parvekkeita, mikäli melusuojaus näillä parvekkeilla ei ole tutkitusti riittävä. Jos parveke korvataan viherhuoneella, sisämelutaso viherhuoneessa ei saa ylittää 45 dB kun lasitus on täysin suljettu. Viherhuoneet tulee toteuttaa ilmatiiviillä lasituksella, ne voivat olla lämmintä tai puolilämmintä tilaa. Vähintään puolet lasituksesta on oltava avattavissa. Viherhuoneen julkisivupinta on toteutettava pääosin läpinäkyvänä.

JÄTEHUOLTO

12 §

Tontin jätehuoltotilat voidaan sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

BILPLATSER OCH CYKELPLATSER

Bilplatser ska byggas på ma-, a- eller ka-byggytorna. Bilplatserna får byggas utöver den i planen tillåtna byggrätten.

Bilplatser ska byggas minst:

- 1 bp per 100 v-m² våningsyta för bostäder, boendeenheter, servicebostäder och hotell, dock minst 0,8 bp / bostad,
- 1 bp 70 v-m² våningsyta för kontors- och andra arbetslokaler samt enskilda tjänster,
- 1 bp per 150 v-m² våningsyta för offentliga tjänster och utrymmen för kulturverksamhet,
- 1 bp per 50 v-m2 affärsvåningsyta,
- 1 bp per 100 v-m2 simhallsutrymme.

För de i sambruk varande bilplatserna som placeras i den underjordiska parkeringsanläggningen används som bilplatsnorm för affärslokalernas del 1 bp / 70 v-m2 och för bostädernas del 1 bp / 120 v-m2.

Bilplatserna får också placeras på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna. De utrymmen som tillåts utöver den i planen anvisade byggrätten beaktas inte då bilplatserna beräknas.

För metrostationen och handeln ska gemensamt anvisas 900 cykelplatser. I den underjordiska parkeringsanläggningen i kvarter 23282 ska placeras 357 anslutningsparkeringsplatser för metron. Förbindelserna från anslutningsparkeringen till metron ska vara smidiga. I parkeringsanläggningen ska finnas möjligheter att ladda elbilar. I K-1-kvartersområdet ska byggas 400 m2 förvaringsutrymme för cyklar som inte medräknas i våningsytan.

RÄDDNINGSRUTT

Brandbilsruttens placering, bärbarheten hos däckskonstruktionerna och brandskyddet av utrymmena ovanpå och under gatan ska avtalas med Västra Nylands räddningsverk.

BULLER

De för vistelse avsedda balkongerna och terrasserna, lek- och uteplatserna ska skyddas på sätt som är ändamålsenligt ur bullerbekämpningssynpunkt. Avluftningskanalen från bussterminalhallen får inte förorsaka buller på gårdsplanen på taket eller på bostads balkong. Till bygglovsansökan ska fogas utredning över att riktvärdena för buller inte överskrids på balkonger, vistelseterasser, lek- eller uteplatser. Bullernivån på balkongerna får inte överskrida de uppställda riktvärdena för utomhusbuller. Balkongerna i bostadsbyggnaden i sydöstra hörnet av kvarter 23282 ska nedanför den ungefärliga nivån +35.0 ersättas med vinterträdgårdar eller bostäderna lämnas helt utan balkonger om det inte utretts att bullerskyddet på dessa balkonger är tillräckligt. Om balkongen ersätts med vinterträdgård får inomhusbullret i vinterträdgården inte överskrida 45 dB när glasväggarna är helt stängda. Vinterträdgårdarna ska förverkligas med luftäta glasväggar, de kan utgöra varmt eller halvvarmt utrymme. Minst hälften av glasen ska gå att öppna. Vinterträdgårdarnas fasadyta ska förverkligas huvudsakligen genomskinlig.

AVFALLSHANTERING

Tomtens avfallshanteringsutrymmen kan placeras på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.

ASUINRAKENNUKSET

13 §

Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuinrakennusten raittiinilman sisäänottoaukot tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle ja rakennusten pihanpuoleiselle sivulle. Parvekkeet ja viherhuoneet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 2 metriä. Asuntolarakennuksissa huoneistojen keskimääräinen kerrosala saa alittaa 50 m2.

VESITIIVIIT RAKENTEET

14 §

Maanalaisten tilojen vesitiiviiden rakenteiden yläreunan tulee olla tasossa +4.6.

MAANALAISTEN JOHTOJEN SIIRROT

15 §

Alueella (korttelit, katu, liikenne, puisto) on maanalaisia johtoja. Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoa. Siirrosta on sovittava omistajan kanssa.

ENERGIATEHOKKUUS

16 §

Alueella sallitaan uusiutuvien energiaratkaisujen toteuttaminen. Kattopinnoille sallitaan aurinkopaneelit, aurinkokerääjät ja pientuulivoimalat. Rakenteiden tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja aurinkoenergiaa hyödyntävien rakenteiden korkeus saa olla enintään 1,5 m. Aurinkopaneelit ja aurinkokerääjät sallitaan myös asuinrakennusten länsijulkisivuihin, mikäli niiden väritys ja materiaali sopeutuvat rakennusten muuhun ilmeeseen.

17 §

Rakentamisen yhteydessä tulee mahdollistaa alueiden kokonaisvaltaisen energijärjestelmän toteutus. Ensisijaisesti tulee pyrkiä uimahallin hukkalämmön hyödyntämiseen.

LIIKENTEEN VAIKUTUS ASUMISEEN

18 §

Suomenlahdentien uutta linjausta Tiistiläntien risteyksestä Piispansillalle ei saa ottaa käyttöön ennen kuin korttelissa 23124 Suomenlahdentien varrella sijaitsevien asuntojen, parvekkeiden ja pihojen melusuojaus on tutkitusti riittävä. Asuntojen päiväajan keskiäänitason ohjearvo on 35 dB sekä parvekkeiden ja pihojen 55 dB. Korttelin 23124 piha-alue tulee suojata noin 2,5 metriä korkealla meluaidalla. Meluaita tulee toteuttaa laatutasoltaan samanlaisena kuin korttelin muu rakentaminen käyttäen lasiseiniä ja istutuksia.

19 §

Korttelin 23281 eteläpuolelle sijoittuvaa Markkinakadun jatketta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin korttelin 23281 tonttien 5 ja 6 pihojen melusuojaus on tutkitusti riittävä. Pihan päiväajan keskiäänitason ohjearvo on 55dB. Korttelin 23281 tonttien 5 ja 6 pihat tulee suojata noin 2,5 metriä korkealla meluaidalla. Meluaita tulee toteuttaa laatutasoltaan samanlaisena kuin korttelin muu rakentaminen käyttäen lasiseiniä ja istutuksia.

MUUNTAMOT

20 §

Sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

BOSTADSBYGGNADER

Bostäder får inte placeras i första våningen på markytan. Bostadsbyggnadernas tilluftsöppningar för frisk luft ska placeras så högt som möjligt och på byggnadernas gårdssida. Balkonger och vinterträdgårdar får sträcka sig högst 2 meter utöver byggytan. I boendehetsbyggnaderna får bostädernas genomsnittliga yta understiga 50 m2.

VATTENTÄTA KONSTRUKTIONER

Övre kanten i de vattentäta konstruktionerna i de underjordiska utrymmena ska ligga på nivån +4,6.

FLYTTNING AV UNDERJORDISKA LEDNINGAR

I området (kvarter, gata, trafik, park) finns underjordiska ledningar. Byggandet enligt planen förutsätter att ledningarna flyttas. Om flyttningen ska avtalas med ägaren.

ENERGIEFFEKTIVITET

På området tillåts förverkligandet av förnybara energilösningar. På takytorna tillåts solpaneler, solfångare och småskaliga vindkraftverk. Konstruktionerna bör vara stadsbildsmässigt högklassiga och konstruktioner för utnyttjande av solenergi får högst vara 1,5 m höga. Solpaneler och solfångare tillåts också på byggnadens västfasad, förutsatt att deras färgsättning och material är förenliga med byggnadens övriga gestalt.

Vid byggandet bör man möjliggöra ett energisystem som omfattar områdena som helhet. Primärt bör man sträva efter att utnyttja simhallens överloppsvärme.

TRAFIKENS INVERKAN PÅ BOENDET

Finnviksvägens nya sträckning från Distbyvägens korsning till Biskopsbron får inte tas i bruk innan det utretts att bullerskyddet hos bostäderna, balkongerna och gårdarna i kvarter 23124 vid Finnviksvägen är tillräckligt. I bostäder är riktvärdet för medelljudnivån dagtid 35 dB och på balkonger och gårdsplaner 55 dB. I kvarter 23124 ska gårdsområdet skyddas med ett ca 2,5 meter högt bullerplank. Bullerplanket ska förverkligas på samma kvalitetsnivå som det övriga byggandet i kvarteret och med utnyttjande av glasväggar och planteringar.

Förlängningen av den söder om kvarter 23281 belägna Marknadsgatan får inte tas i bruk innan man utrett att bullerskyddet för gårdarna på tomterna 5 och 6 i kvarter 23281 är tillräckligt. Riktvärdet för den genomsnittliga bullernivån dagtid är 55 dB. Gårdarna på tomterna 5 och 6 i kvarter 23281 ska skyddas med ett ca 2,5 meter högt bullerplank. Bullerplanket ska förverkligas på samma kvalitetsnivå som det övriga byggandet i kvarteret med utnyttjande av glasväggar och planteringar.

TRANSFORMATORER

För eldistributionen behövliga transformatorutrymmen ska placeras i anslutning till byggnaden så att till dem kan garanteras lätt tillgänglighet. Utrymmena får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.2.2012 (pöytäkirjan 23 §).

Godkänd i stadsfullmäktige den 27.2.2012 (23 § i protokollet).

	Kv		27.2.2012
	Kh		13.2.2012
	Ksl, korjattu	<i>Kaisa Rauhalampi</i>	1.2.2012
	Tarkistettu	<i>Kaisa Rauhalampi</i>	23.1.2012
	Ksl, palautti		2.11.-7.12.2011
	Tarkistettu	<i>Kaisa Rauhalampi</i>	24.10.2011
	Nähtävillä MRA 27§		13.6.-8.7.2011 ja 25.7.-19.8.2011
	Ksl		25.5.2011
777/10.02.03/2011	Tarkistettu	<i>Kaisa Rauhalampi</i>	16.5.2011
	Nähtävillä MRA 30§		20.12.2010-26.1.2011
4241/503/2007	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	9.12.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 312400	Piir.nro 6606
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 777/10.02.03/2011
Piispanportti (Matinkylän metrokeskus) Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä SLe	Päiväys 9.12.2010
		Suunnittelija KRa	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Matinkylä/312400.dgn			