Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 23:74

Piirustus n:o 6512, päivätty 16.11.2009, muutettu 21.11.2011

Ritning nr 6512, daterad 16.11.2009, ändrad 21.11.2011

Espoo

Matinkartanonristi

23. kaupunginosa, Matinkylä
Katualue
Asemakaava

Iirislahti

23. kaupunginosa, Matinkylä
Urheilu- ja katualueet
(Muodostuu uusi kortteli 23305)
Asemakaavan muutos

Esbo

Mattgårdskorset

Stadsdel 23, Mattsby
Gatuområde
Detaljplan

Irisvik

Stadsdel 23, Mattsby
Idrotts- och gatuområden
(Bildas ett nytt kvarter 23305)
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Y	Yleisten rakennusten korttelialue. (§§ 1-7)	Kvartersområde för allmänna byggnader. (§§ 1-7)
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.	Park.
LP-1	Yleinen pysäköintialue. Autopaikkarivit on eroteltava toisistaan ja ympäröivistä toiminnoista istutuksin. Hauenkalliontien puolella katualueen ja parkkipaikan välisen istutettavan alueen tulee olla vähintään kaksi metriä leveä.	Område för allmän parkering. Bilplatsraderna ska avskiljas från varandra och de omgivande funktionerna med planteringar. Mot Gäddbergsvägen ska det planterade området mellan gatan och parkeringsplatsen vara minst två meter brett.
— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
_ — — _	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
—x—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
23305	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennusala.	Byggyta.
t-1	Alueen osa, johon saa sijoittaa talous- tai varastorakennuksen ja pyöräkatoksen sekä muun päiväkodin pihaa melulta suojaavan rakenteen. Rakennuksia ei saa sijoittaa maanalaisen johtovarauksen päälle. Melua suojaava rakenne ei saa haitata maanalainen johtovarauksen rakentamista ja sen pitää mahdollistaa johdon huoltotyöt. Kadun ja puiston puolelle pitää jäädä vähintään pensasistutuksille riittävä alue. Rakennukset saa tehdä kaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Del av området i vilken får placeras ekonomi- eller förrådsbyggnad och täckt cykelparkering samt annan konstruktion som skyddar daghemmets gård mot bullr. Byggnader får inte placeras ovanpå reserveringen för underjordisk ledning. Den bullerskyddande konstruktionen får inte störa byggandet av den underjordiska ledningen och den ska möjliggöra eventuellt underhåll av ledningen. Mot gatan och parken ska lälmnas ett tillräckligt område att plantera åtminstone buskar. Byggnaderna får uppföras utöver den i planen antecknade byggrätten.
	Istutettava puurivi. Puurivin kasvualusta saa ulottua katualueelle.	Trädrad som ska planteras. Trädradens växtunderlag får stäcka sig ut på gatuområdet.
	Katu.	Gata.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till placeringen riktgivande friluftsled.
	Yhteys sitova.	Förbindelsen bindande.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p-1	Pysäköimispaikka. Autopaikkarivit on eroteltava toisistaan ja ympäröivistä toiminnoista istutuksin. Hauenkalliontien puolella katualueen ja parkkipaikan välisen istutettavan alueen tulee olla vähintään kaksi metriä leveä. Pysäköimispaikan rakennuspaikalle saa sijoittaa jäte- ja varastorakennuksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Parkeringsplats. Bilplatsraderna ska avskiljas från varandra och de omgivande funktionerna med planteringar. Mot Gäddbergsvägen ska det planterade området mellan gatan och parkeringsplatsen vara minst två meter brett. På parkeringsplatsens byggplats får placera en sop- och lagerbyggnad utöver den i planen antecknade byggrätten.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa pihatoimintoja, yleisen kevyenliikenteen yhteyden ja pysäköintiä.	För underjordisk ledning reserverad del av området. I området får placeras gårdsfunktioner, en allmän gång- och cykelförbindelse och parkering.
y	Kadun ylittävä jalankulkualue.	Gågata över gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
w	Vesialue.	Vattenområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1§ Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 ap / 100 k-m2.

Bilplatser ska byggas enligt följande: 1 bp / 100 v-m².

2§ Rakentamisessa on varauduttava tulvavaaraan vesieristämällä kaikki alle +3.00 metriin tulevat tilat. Rakennusten lattiatason pitää olla vähintään + 3.00 merenpinnan yläpuolella.

Vid byggandet ska göras reservering för översvämningsrisk genom att vattenisolera alla utrymmen nedanför +3.00. Byggnadernas golvnivå ska vara minst +3.00 ovan havsytan.

3§ Hulevesien käsittelyssä tulee suosia ratkaisuja, jotka puhdistavat, viivyttävät, haihduttavat ja mahdollisuuksien mukaan imeyttävät hulevesiä.

Vid dagvattenbehandlingen ska gynnas lösningar som renar, fördröjer, avdunstar dagvattnet och i mån av möjlighet låter det uppsugas.

4§ Mahdolliset tasoerot korttelialueen ja VU-alueen välillä tulee ratkaista tukimuurein. Tukimuurit saavat olla korkeintaan 1 metrin korkuisia ja niiden tulee olla luonnonkivipintaisia.

Eventuella nivåskillnader mellan kvartersområdet och VU-området ska lösas med stödmurar. Stödmurarna får vara högst 1 meter höga och de ska ha yta av natursten.

5§ Päiväkodin piha on suojattava liikennemelua vastaan. Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä meluselvitys. Päiväkodin pihan päiväajan melun tulee olla alle 55 dBA.

Daghemmets gård ska skyddas mot trafikbuller. I bygglovsansökanska företes en bullerutredning. Bullret på daghemmets gård ska dagtidligga under 55 dBA.

6§ Rakennuksen perustukset saavat ulottua katualueen puolelle.

Byggnadernas grunder får sträcka sig in på gatuområdet.

7§ Julkisivuissa tulee käyttää korkealuokkaisia materiaaleja ja työn jäljen tulee olla viimeisteltyä. Mahdollisten elementtijulkisivujen saumat tulee piilottaa osaksi julkisivujen sommittelua.
Rakentaminen tulee toteuttaa ympäristöön sopeutuvana. Tekniset tilat tulee suunnitella rakennuksen muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Myös rakennuksen katto teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Länsiväylän suuntaan avautuvan julkisivun tulee olla pääosin lasia.

I fasaderna ska användas högklassiga material och resultatet ska vara finslipat. Eventuella elementfogar ska gömmas in som en del av fasadstruktureringen. Byggandet ska förverkligas så att den harmonierar med omgivningen. De tekniska utrymmena ska planeras som en enhetlig helhet tillsammans med byggnadens övriga fasad. Också byggnadens tak med sina tekniska utrymmen ska byggas på ett stadsbildsmässigt högklassigt sätt. Fasaden mot Västerleden skahuvudsakligen bestå av glas

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupungivaltuustossa 19.3.2012 pöytäkirjan 33 §.
Godkänd i stadsfullmäktige den 19.3.2012 33 § i protokollet.

	Kv		19.3.2012
	Kh		13.2.- 5.3.2012
	Ksl		30.11.2011
	Tarkistettu		21.11.2011
	Nähtävillä MRA 27§		29.8 - 27.9.2011
	Ksl		10.8.2011
2345/10.02.03/2011	Tarkistettu	Janne Marttinen	1.8.2011
	Nähtävillä MRA 30§		28.12.2009 - 4.2.2010
	Ksl		25.11.2009
1438/503/2009	Kp	Kari Moilanen	16.11.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 312500	Piir.nro 6512
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 2345/10.02.03/2011
Matinkartanonristi Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 16.11.2009
		Suunnittelija JM	Arkistotunnus 10 02

PW:suur-Matinkylä/Matinkartanonristi/312500/kaava/312500b.dgn