

Espoo

Matinkartanonristi

23. kaupunginosa, Matinkylä
Katualue
Asemakaava

Iirislahti

23. kaupunginosa, Matinkylä
Urheilu- ja katualueet
(Muodostuu uusi kortteli 23305)
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Yleisten rakennusten korttelialue.
(§§ 1-7)



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Yleinen pysäköintialue. Autopaikkarivit on eroteltava toisistaan ja ympäröivistä toiminnoista istutuksin. Hauenkalliontien puolella katualueen ja parkkipaikan välisen istutettavan alueen tulee olla vähintään kaksi metriä leveä.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

23

Kaupunginosan numero.

23305

Korttelin numero.

Esbo

Mattgårdskorset

Stadsdel 23, Mattsby
Gatuområde
Detaljplan

Irisvik

Stadsdel 23, Mattsby
Idrotts- och gatuområden
(Bildas ett nytt kvarter 23305)
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader. (§§ 1-7)

Park.

Område för allmän parkering. Bilplatsraderna ska avskiljas från varandra och de omgivande funktionerna med planteringar. Mot Gäddbergsvägen ska det planterade området mellan gatan och parkeringsplatsen vara minst två meter brett.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



Rakennusala.

Byggyta.



Alueen osa, johon saa sijoittaa talous- tai varastorakennuksen ja pyöräkatoksen sekä muun päiväkodin pihaa melulta suojaavan rakenteen. Rakennuksia ei saa sijoittaa maanalaisen johtovarauksen päälle. Melua suojaava rakenne ei saa haitata maanalainen johtovarauksen rakentamista ja sen pitää mahdollistaa johdon huoltotyöt. Kadun ja puiston puolelle pitää jäädä vähintään pensasistutuksille riittävä alue. Rakennukset saa tehdä kaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Del av området i vilken får placeras ekonomi- eller förrådsbyggnad och täckt cykelparkering samt annan konstruktion som skyddar daghemmets gård mot bullr. Byggnader får inte placeras ovanpå reserveringen för underjordisk ledning. Den bullerskyddande konstruktionen får inte störa byggandet av den underjordiska ledningen och den ska möjliggöra eventuellt underhåll av ledningen. Mot gatan och parken ska lämnas ett tillräckligt område att plantera åtminstone buskar. Byggnaderna får uppföras utöver den i planen antecknade byggrätten.



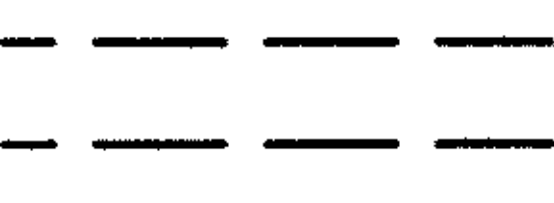
Istutettava puurivi. Puurivin kasvualusta saa ulottua katualueelle.

Trädrad som ska planteras. Trädradens växtunderlag får stäcka sig ut på gatuområdet.



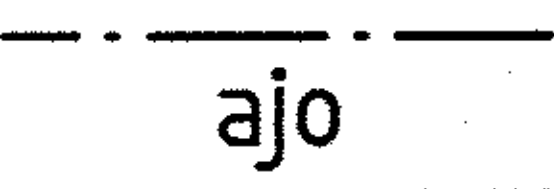
Katu.

Gata.



Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti. Yhteys sitova.

Till placeringen riktgivande friluftsled. Förbindelsen bindande.



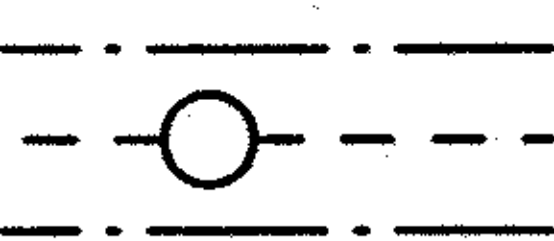
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



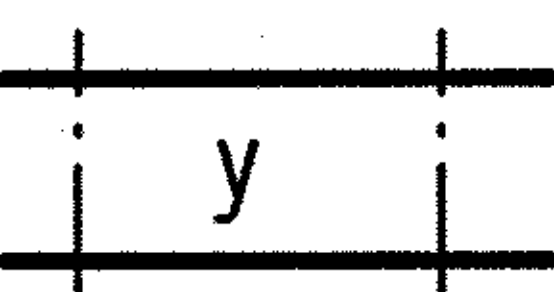
Pysäköimispaikka. Autopaikkarivit on erotettava toisistaan ja ympäröivistä toiminnoista istutuksin. Hauenkalliontien puolella katualueen ja parkkipaikan välisen istutettavan alueen tulee olla vähintään kaksi metriä leveä. Pysäköimispaikan rakennuspaikalle saa sijoittaa jäte- ja varastorakennuksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Parkeringsplats. Bilplatsraderna ska avskiljas från varandra och de omgivande funktionerna med planteringar. Mot Gäddbergsvägen ska det planterade området mellan gatan och parkeringsplatsen vara minst två meter brett. På parkeringsplatsens byggplats får placera en sop- och lagerbyggnad utöver den i planen antecknade byggrätten.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa pihatoimintoja, yleisen kevyenliikenteen yhteyden ja pysäköintiä.

För underjordisk ledning reserverad del av området. I området får placeras gårdsfunktioner, en allmän gång- och cykelförbindelse och parkering.



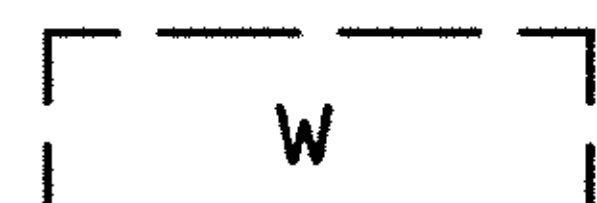
Kadun ylittävä jalankulkualue.

Gågata över gata.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Vesialue.

Vattenområde.

1§ Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
1 ap / 100 k-m².

2§ Rakentamisessa on varauduttava tulva-vaaraan vesieristämällä kaikki alle +3.00 metriin tulevat tilat. Rakennusten lattiata-son pitää olla vähintään + 3.00 meren-pinnan yläpuolella.

3§ Hulevesien käsittelyssä tulee suosia rat-kaisuja, jotka puhdistavat, viivyttävät, haihduttavat ja mahdollisuuksien mukaan imeyttävät hulevesiä.

4§ Mahdolliset tasoerot korttelialueen ja VU-alueen välillä tulee ratkaista tukimuurein. Tukimuurit saavat olla korkeintaan 1 met-rin korkuisia ja niiden tulee olla luonnonki-vipintaisia.

5§ Päiväkodin piha on suojattava liikenneme-lua vastaan. Rakennuslupahakemukses-sa on esitettävä meluselvitys. Päiväkodin pihan päiväajan melun tulee olla alle 55 dBA.

6§ Rakennuksen perustukset saavat ulottua katualueen puolelle.

7§ Julkisivuissa tulee käyttää korkealuok-kaisia materiaaleja ja työn jäljen tulee olla viimeisteltyä. Mahdollisten element-tijulkisivujen saumat tulee piilottaa osak-si julkisivujen sommittelua.
Rakentaminen tulee toteuttaa ympäris-töön sopeutuvana. Tekniset tilat tulee suunnitella rakennuksen muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Myös rakennuksen katto teknisine tiloi-neen on rakennettava kaupunkikuvalli-sesti korkeatasoisesti. Länsiväylän suuntaan avautuvan julkisivun tulee olla pääosin lasia.

Bilplatser ska byggas enligt följande:
1 bp / 100 v-m².

Vid byggandet ska göras reservering för översvämningrisk genom att vattenisolera alla utrymmen nedanför +3.00. Byggnader-nas golvnivå ska vara minst +3.00 ovan havsytan.

Vid dagvattenbehandlingen ska gynnas lösningar som renar, fördröjer, avdunstar dagvattnet och i mån av möjlighet låter det uppsugas.

Eventuella nivåskillnader mellan kvarters-området och VU-området ska lösas med stödmurar. Stödmurarna får vara högst 1 meter höga och de ska ha yta av natur-sten.

Daghemmets gård ska skyddas mot trafik-buller. I bygglovsansökanska företes en bullerutredning. Bullret på daghemmets gård ska dagtidligga under 55 dBA.

Byggnadernas grunder får sträcka sig in på gatuområdet.

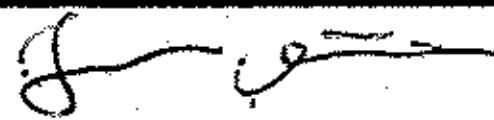
I fasaderna ska användas högklassiga material och resultatet ska vara finslipat. Eventuella elementfogar ska gömmas in som en del av fasadstruktureringen. Byggandet ska förverkligas så att den harmonierar med omgivningen. De tek-niska utrymmena ska planeras som en enhetlig helhet tillsammans med bygg-nadens övriga fasad. Också byggnadens tak med sina tekniska utrymmen ska byggas på ett stadsbildsmässigt hög-klassigt sätt. Fasaden mot Västerleden skahuvudsakligen bestå av glas

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupungivaltuustossa 19.3.2012 pöytäkirjan 33 §.
Godkänd i stadsfullmäktige den 19.3.2012 33 § i protokollet.

	Kv		19.3.2012
	Kh		13.2.- 5.3.2012
	Ksl		30.11.2011
	Tarkistettu		21.11.2011
	Nähtävillä MRA 27§		29.8 - 27.9.2011
	Ksl		10.8.2011
2345/10.02.03/2011	Tarkistettu	Janne Marttinen	1.8.2011
	Nähtävillä MRA 30§		28.12.2009 - 4.2.2010
	Ksl		25.11.2009
1438/503/2009	Kp	Kari Moilanen	16.11.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 312500	Piir.nro 6512
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2345/10.02.03/2011
Matinkartanonristi Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 16.11.2009
		Suunnittelija JM	Arkistotunnus 10 02
PW:suur-Matinkylä/Matinkartanonristi/312500/kaava/312500b.dgn			