

Espoo

Esbo

Gräsanlaakso

Gräsadalen

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Detaljplan och detaljplaneändring

23. kaupunginosa, Matinkylä
Katualueet
Muodostuu uusi kortteli 23201

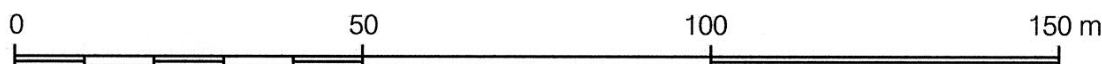
Stadsdel 23, Mattby
Gatuområden
Bildas ett nytt kvarter 23201

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 311200 Hyväksytty 28.9.1984

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 311200 Godkänd 28.9.1984

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. (1-4 §)

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. (1-4 §)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

23

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

MAT

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

23201

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

GRÄSAN

Kadun nimi.

Namn på gata.

1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

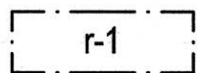
II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

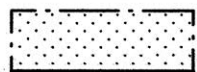
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



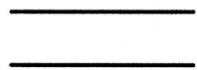
Rakennusala.



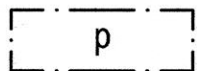
Rakennusalan osa, jolla saa rakentaa tornin.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Byggyta.

Del av byggyta, där ett tor får byggas.

Del av område som ska planteras.

Gata.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:
- 1 ap / 200 k-m².

BILPLATSER

Bilplatser ska byggas minst:
- 1 bp / 200 k-m².

2 §

HULEVESIEN JA TULVIEN HALLINTA

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaisesta sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Velvoitteet koskevat myös rakentamisaikaisia vesiä.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Yliin tulvakorkeus alueella on +2,8 ja aaltoiluvara 20 cm. Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +2,8 (N2000)

KONTROLL ÖVER DAGVATTNET OCH ÖVERSVÄLMNING

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten får kontrollerat ledas till rekreatiionsområdena. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filteringsmetoder. Skyldigheterna gäller också vatten under byggnadstiden.

Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +2,8 m.ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 20 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,0 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten. Gator och räddningsvägar ska byggas minst +2,8 m.ö.h. (N2000).

3 §

RAKENTAMISEN TAPA

Rakennusten tulee massoitteeltaan, mittasuhteiltaan, julkisivujen käsittelyltään sekä käytettävien materiaalien ja värien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.

BYGGNADSSÄTT

Disponeringen av byggnadsmassorna, byggnadens proportioner, fasaderna, färgerna och materialen ska utgöra en behärskad och harmonisk helhet ihop med den befintliga omgivningen. Fasadmaterialen ska vara högklassiga och detaljarbetet ska vara utvecklat.

4 §

SULFIDISAVET

Sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista.

SULFIDLÄRA

Förekomsten av sulfidlära ska beaktas innan byggandet inleds.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 15.8.2018 (pöytäkirjan 151 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 15.8.2018 (151 § i protokollet).

	Ksl		15.8.2018
	Nähtävillä MRA 27§		30.4.-31.5.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Jussi Partanen	11.4.2018
	Nähtävillä MRA 30§		18.12.2017-22.1.2018
4922/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	20.11.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 312700	Piir.nro 7162
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4922/10.02.03/2017
Gräsanlaakso Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä IKy	Päiväys 11.4.2018
		Suunnittelija JP	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			