

Espoo **AK. 22:80**

Esbo

Piispanmäki

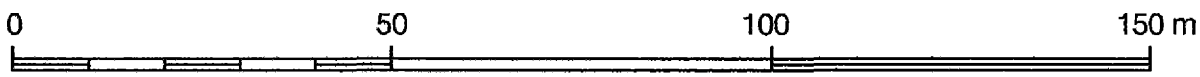
Biskopsbacken

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22283 ja 22285 sekä
katualueet ja osa puistoaluetta
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 22, Olars
Kvarter 22283 och 22285 samt
gatuområde och del av parkområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

- Liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue. §§ 1- 5.
- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia
rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saa-
daan käyttää myymälätiloja varten.
- Merkintä osoittaa ne rakennusalueet, joille
arabialaisen luvun osoittama rakennus-
oikeus sijoittuu.
- Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan sekä pai-
koitustasojen suurimman sallitun kerros-
luvun.

- Kvartersområde för affärs- och kontor-
byggnader. §§ 1- 5.
- Park.
- Linje 3 m utanför planområdets
gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av
område.
- Kryss på beteckning anger att beteckning-
en slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Namn på gata, öppen plats, torg, park.
eller annat allmänt område.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Beteckningen anger hur många procent av
den på byggytan tillåtna våningsytan som
får användas för butiklokaler.
- Beteckningen anger de byggytor på vilka
den med arabiska siffror angivna bygg-
rätten placeras.
- Romersk siffror anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav och i parkeringsanläggningar.

+14.0

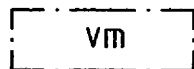
Yleiselle jalankululle varatun alueen osan likimääräinen korkeusasema.

Approximativt höjdläge för del av området som reserverats för allmän gångtrafik.



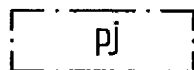
Rakennusala.

Byggyta.



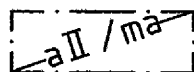
Erityisrakennusten rakennusala.

Byggyta för specialbyggnader.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Byggyta på vilken får placeras en bränsle-distributionsstation.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa kadun alaisen, maanalaisen, rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen ja kellarikerroksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia autojen myynti- ja huolto-tiloja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maanalaisen, pihakannen tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen ja kellarikerrosten enimmäismäärän.

Byggyta, på vilken får byggas under gatan, under marken, parkeringsanläggning och källarvåning under byggnad eller under gårdsdäcket utan hinder av den i detaljplanen angivna byggrätten och våningstalet. I det underjordiska utrymmet får utan hinder av våningstalet placeras i våningstytan inräknade utrymmen för bilförsäljning och -service. Beteckningens romerska siffra anger de ovanpå varandra belägna parkeringsdäckens och källarvåningars maximiantal under markytan, gårdsdäck eller byggnad.



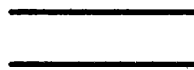
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



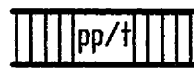
Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katu.

Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joilla tontille ajo on sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.



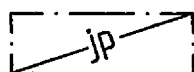
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



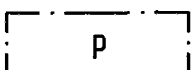
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Förbindelsen bindande, placeringen riktgivande.



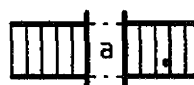
Yleiselle jalankululle varattava porrasyhteys likimääräisten tasojen + 4.0 ja + 14.0 välillä.

För allmän gångtrafik reserverad trappförbindelse mellan nivåerna +4.0 och +14.0.



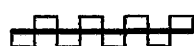
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1ap/50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.

Tässä kaavamääräyksessä on nimitetty erillinen tontti 114 kaksikerroksisessa.

1 §	Kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa kuu- sikerroksisien rakennusten ylimpään ker- rokseen rakentaa kerho-, sauna- yms. vastaavia sosiaalitiloja enintään puolet näiden rakennuksien pohjapinta-alasta.	Utöver våningsytan får i översta våningen i sexvåningsbyggnaderna byggas klubb- rum, bastu m.fl. motsvarande social- utrymmen högst hälften av dessa byggnad- ers bottenyta.
2 §	Rakennusoikeusmerkinnällä 26700 ja 12600 osoitettujen rakennusalojen välillä ei tarvitse rajaseinää rakentaa, vaikka ra- kennusaloista muodostetaan erilliset tontit.	Mellan de byggytor för vilka byggrätten anvisats med beteckningen 26700 och 12600 behöver inte byggas gränsvägg trots att byggytorna bildar separata tomter.
3 §	Alueelle saa sijoittaa MRL:n 114 §:n mu- kaisen vähittäiskaupan suuryksikön.	På området får placeras i 114 § MBL av- sedd sorenhet inom detaljhandeln.
4 §	Alueella sallitaan kattopysäköinti.	På området tillåts parkering på taket.
5 §	Korttelialueelle saa sijoittaa autokorjaa- mo- ja huoltotoimintaa palvelevia tiloja.	På området får byggas utrymmen för bil- verkstad och serviceverksamhet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ja kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 5.4.2004 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 5.4.2004 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5 päivänä huhti kuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 5.4.2004

	K v		5.4.2004
	K h		2.3.2004
	Ksl		29.1.2004
	Tarkistettu	<i>Ali Karjalainen</i>	20.1.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		4.8.-2.9.2003
	Ksl		22.5.2003
	Tarkistettu	<i>Ali Karjalainen</i>	13.5.2003
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		2.9.- 1.10.2002
8909/503/2001	Ksl		15.8.2002
1374/503/2001	Tavoiteohjelma, kh		8.3.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 320204	Piir nro 5831
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8909/503/2001
Piispanmäki Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS, RMK	Päiväys 6.8.2002
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Matinkylä/Piispanmäki/320204/kaava/320204c.dgn			