

Piirustus n:o 5953, päivätty 25.5.2004 , muutettu 20.2.2007

Ritning nr 5953, daterad 25.5.2004 , ändrad 20.2.2007

Ak. 22:88
Espoo

Esbo

Piispanmäki

Biskopsbacken

22. kaupunginosa, Olari
Osa korttelia 22286,
tontit 2 ja 3 sekä osa puistoaluetta.
(Muodostuu uusi kortteli 22290)
Asemakaavan muutos

Stadsdel 22, Olars
Del av kvarter 22286, tomterna
2 och 3 samt del av parkområde.
(Ett nytt kvarter uppstår 22290)
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Toimitilarakennusten korttelialue.
(§§ 1-6)



Puisto.



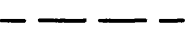
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

22

Kaupunginosan numero

OLA

Kaupunginosan nimi

22290

Korttelin numero.

PIISPANMÄE

Kadun tai puiston nimi.

Kvartersområde för verksamhets-
byggnader.
(§§ 1-6)

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del
av område.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

III (+19.5)

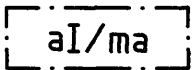
Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun suluissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta tasolta lukien. Tämän tason alapuolelle saa rakennukseen sijoittaa enintään kahteen päällekkäiseen tasoon paikoituslaitoksen, teknisiä tiloja, varastoja, huoltotiloja, jätehuoneita ja porrashuoneita kerrosluvun ja rakennusoi-keuden lisäksi.

$e=1.10$

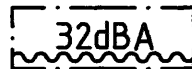
Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



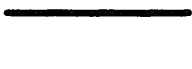
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pihakannen alaisen, pääasiassa maanpinnan alaisen paikoituslaitoksen. Merkinän roomalainen luku osoittaa maan alla olevien päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32dB(A).



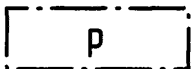
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto tulee säilyttää.



Katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

$1ap/60m^2$

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava vähintään yksi autopaikka.



Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.

Romersk siffra anger maximiantalet våningar räknat från det inom parentes angivna ungefärliga höjdläget. Nedanför denna nivå får i byggnaden i högst två nivåer ovanpå varandra placeras en parkeringsanläggning, tekniska utrymmen, förråd, serviceutrymmen, avfallsutrymmen och trapprum utöver våningstalet och byggrätten.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomtens yta.

Byggyta.

Byggyta på vilken under gårdsdäcket får placeras en huvudsakligen under markytan belägen parkeringsanläggning. Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet ovanpå varandra belägna nivåer under markytan.

Beteckningen anger, att mot denna sida av byggytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32dB(A).

Del av område som skall planteras med träd och buskar. Det existerande trädbeståndet skall bevaras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, förbindelse bindande, läget riktgivande.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta minst en bilplats bör anläggas.

Beteckningen anger att trafikområdet bör förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion.

1 §

Autopaikoitus ja pihakansirakenteet tulee maastouttaa ja istuttaa niin, että pihaj- ja oleskelutilat liittyvät luontevasti ympäristön maastoon ja maisemaan.

Bilparkeringen och gårdsdäckskonstruktionerna skall förankras i terrängen och planteras så att gårds- och vistelseutrymmena på ett naturligt sätt ansluter till omgivningens terräng och landskap.

2 §

Ajoneuvoliittymät pysäköintipaikoille tulee sijoittaa Piispanmäentien puolelle. Piispanmäenkujalta sallitaan ajoyhteys saattoliikennettä varten sekä liikkumisesteisille varatuille pysäköintipaikoille.

Fordonsanslutningarna till parkeringsplatserna skall placeras på sidan mot Biskopsbacksvägen. Från Biskopsbacksgården tillåts körförbindelse för eskorttrafik och till parkeringsplatserna för rörelsehindrade.

3 §

Kerroksiin sijoitetut tekniset tilat ja kiinteistönhuoltotilat saa toteuttaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.

I våningarna placerade tekniska utrymmen och utrymmen för fastighetens skötsel får förverkligas utöver den i planen antecknade byggrätten och vånings-talet.

4 §

Korvausilman sisäänottoaukot tulee sijoittaa pihan puolelle.

Intagsöppningarna för ersättande luft skall placeras mot gården.

5 §

Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöön. Tilat saa toteuttaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

De för områdets eldistribution behövliga tranormatorutrymmena skall placeras i fastigheten. Utrymmena får förverkligas utöver den i planen antecknade byggrätten.

6 §

Valoauloja, oleskelua, näyttelytoimintaa ja virkistystä varten, sekä henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja saunatiloja saa rakentaa kerrosalasta enintään 8% kerrosalan lisäksi.

För ljusgårdar, vistelse, utställningsverksamhet och rekreation samt för personalens bruk avsedda utrymmen får utöver våningsytan byggas högst 8% av våningsytan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

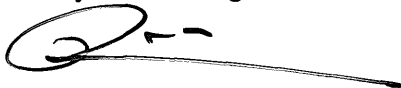
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 25.2.2008 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.2.2008 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.päivänä helmikuuta 2008
Godkänd i stadsfullmäktige den 25. februari 2008

	Kv		25.2.2008
	Kh		28.1.-11.2.2008
	Nähtävillä MRA 32S		19.3.-19.4.2007
	Ksl	AP	28.2.2007
	Tarkistettu	Janne Marttinen	20.2.2007
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		9.1.-7.2.2006
	Ksl		8.12.2005
	Tarkistettu	Ville Purma	29.11.2005
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		30.8.-28.9.2004
	Ksl		3.6.2004
4075/503/2003	Tavoiteohjelma, kh		9.9.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 320205	Piir.nro 5953
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4075/503/2003
Piispanmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä VN, AW, ALa	Päiväys 25.5.2004
		Suunnittelija VP	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Matinkylä/Piispanmäki/320205/kaava/320205c.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Matinkylä/Piispanmäki_320205.dgn)