Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 22:90

Piirustus n:o 6358, päivätty 18.2.2008, muutettu 28.7.2008

Ritning nr 6358, daterad 18.2.2008, ändrad 28.7.2008

Espoo

Olari

Piispanmäki

22. kaupunginosa, Olari
Kortteli 22287 tontti 3
Asemakaavan muutos

Esbo

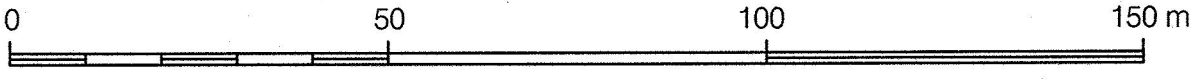
Olars

Biskopsbacken

Stadsdel 22, Olars
Kvarter 22287 tomt 3
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KT — Toimistorakennusten korttelialue. (§§ 1 - 3)	Kvartersområde för kontorsbyggnader. (§§ 1 - 3)
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
22 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

22287	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
5110	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
a/ma	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pihakannen tai rakennuksen alaisen paikoituslaitoksen kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta på vilken får placeras parkeringsanläggning under gårdsdäcket eller byggnaden utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
P	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.

1 §	KT- korttelialueella on rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 50 neliömetriä kohti. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla. Maanalaiseen tai pihakannen alaiseen tilaan sallittua lisäkerrosalaa ei oteta mukaan kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa.	På KT-kvartersområdet bör byggas minst 1 bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar. Den tilläggsvåningsyta som tillåts under byggnaden eller gårdsdäcket medräknas inte då planens bilplatser beräknas.
2 §	Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
3 §	Kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ylimpään kerrokseen rakentaa ilmastointikonehuoneita ja muita taloteknisiä tiloja sekä kerho- ja saunatiloja yhteensä enintään 1/3 rakennuksien pohjapinta-alasta. Nämä tilat tulee suunnitella muun rakennuksen kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.	Utöver våningsytan och våningstalet får i byggnadernas översta våning byggas maskinrum för ventilation och andra hustekniska utrymmen samt klubb- och bastuutrymmen totalt högst 1/3 av byggnadernas bottenyta. Dessa utrymmen skall tillsammans med den övriga byggnaden planeras som en enhetlig helhet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 23.2.2009 17§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 23.2.2008 under 17§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23. päivänä helmikuuta 2009
Godkänd i stadsfullmäktige den 23 februari 2009

	Kv		23.2.2009
	Kh		26.1.2009
	Nähtävillä MRA 27§		25.8.-8.9.2008
	Ksl		6.8.2008
	Tarkistettu	Janne Marttinen	28.7.2008
	Nähtävillä MRA 30§		3.3.-17.3.2008
5199/5032007	Kp	Kari Moilanen	18.2.2008

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 320206	Piir.nro 6358
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1.1000	DNro 5199/503/2007
Piispanmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 18.2.2008
		Suunnittelija JM	Arkistotunnus Ia2a/arkku3

PW:suur-Matinkylä/Piispanmäki/320206/kaava/320206a.dgn

PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Matinkylä/Piispanmäki_320206.dgn