

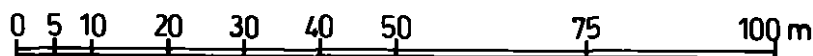
Espoo AK.22:73 Friisilä I-II

22. kaupunginosa, Olari
Korttelit 22430-22445, 22447-22460 sekä
katu-, liikenne-, virkistys- ja
erityisalueet
Asemakaava

Kuitinmäki II

22. kaupunginosa, Olari
Virkistys- ja katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
(§§ 1, 2, 3, 4 ja 8)



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(§§ 1 ja 5).



Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennusoikeudesta saadaan enintään 15% käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviin asunoihin.
(§ 1).



Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
(§ 1).



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(§§ 1 ja 3).



Puisto.

Esbo

Frisans I-II

22 stadsdelen, Olars
Kvarteren 22430-22445, 22447-22460 samt
gatu-, trafik-, rekreations- och
specialområden
Stadsplan

Kvisbacka II

22 stadsdelen, Olars
Rekreations- och gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(§§ 1, 2, 3, 4 och 8)

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
(§§ 1 och 5).

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. Av kvartersområdets byggnadsrätt får högst 15% användas för bostäder i anslutning till det huvudsakliga användningsändamålet.
(§ 1).

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och för hälsovård.
(§ 1).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(§§ 1 och 3).

Park.



Lähivirkistysalue, metsä.
(§ 6).

Område för närrekreation, skog.
(§ 6).



Lähivirkistysalue.
(§ 7).

Område för närrekreation.
(§ 7).



Autopaikkojen korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.



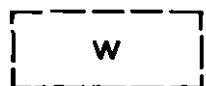
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



Ohjeellinen vesialue.

Riktgivande vattenområde.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



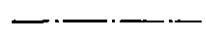
Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



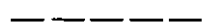
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



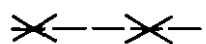
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

22

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

OL/

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

22461

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

FRIISINNIIT

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats eller park.

6900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

910+k575

Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa varsinaisissa kerroksissa sallitun pääkäyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan, k:lla merkitty luku ilmoittaa kellarissa sallittavien liiketilojen enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.

as 40%

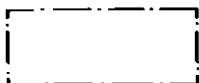
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

II

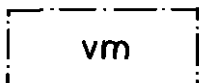
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

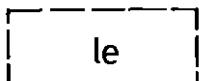


Muuntamon rakennusala.



32dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



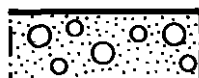
Istutettava ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.



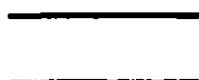
Istutettava puurivi.



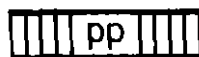
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.



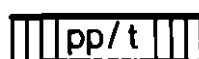
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan alueen osan 30m² kohti.



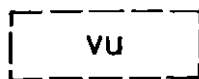
Katu.



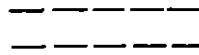
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Ohjeellinen pallokenttä.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Talserie, som sammanlagd anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för det i de egentliga våningarna tillåtna huvudsakliga användningsändamålet, det med k betecknade talet anger maximivåningsytan i kvadratmeter för affärsutrymmen som tillåts i källare.

Beteckningen anvisar hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan får användas för bostadslägenheten.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för transformator.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som bör planteras samt hållas i vårdat skick.

Trädrad som bör planteras.

Del av tomt, som får användas för lek och utevistelse bör bevaras i enlighet med naturen. Område bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar. På området bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 per 30m² av det område som bör planteras.

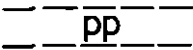
Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Riktgivande bollplan.

Riktgivande del av område för gångtrafik.



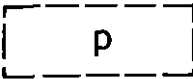
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Riktgivande del av område för gång- och cykeltrafik.



Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



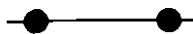
Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu.

Siffrorna inom parentes avser de kvarter, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret är reserverat.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Merkintä osoittaa korttelin tai rakennusalueen rajan, jossa rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan tai ne on yhdistettävä toisiinsa ääntä pidättävillä muureilla ja aidoilla.

Beteckningen anger kvarters eller byggnadsytas gräns, där byggnaderna bör placeras så, att de bildar ett sammanhängande hinder mot trafikbullret eller sammanfogas med varandra med ljuddämpande murar eller plank.

1 §

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto
- liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/50 k-m²
- työtilat 1 autopaikka/50 k-m².

- bostäder 2 bilplatser/bostad
- affärs- och kontorutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- arbetsutrymmen 1 bilplats/50 v-m².

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 per 200 m² våningsyta.

2 §

Tontille saa myös sijoittaa sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 10 % käytetystä rakennusoikeudesta.

På tomter får också placeras sådana arbetsutrymmen som inte medför störningen för boendet, sammanlagt högst 10 % av den utnyttjade byggnadsrätten.

3 §

Rakennuksiin ei saa tehdä pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta.

Byggnaderna får inte ha huvudsakligen över markytan belägen källarvåning.

- | | | |
|-----|---|---|
| 4 § | Tontin rakennusalueelle saa rakentaa yhden asunnon kutakin rakennusoikeuden täyttä 150 k-m ² kohden. | På tomtens byggnadsyta får byggas en bostad per fulla 150 v-m ² byggnadsrätt. |
| 5 § | Avoin varastointi alueella on kielletty. | Öppen lagring på området är förbjuden. |
| 6 § | Alueen kasvustoa tulee hoitaa ja säilyttää luonnonmukaisena niin, ettei alueen luonne maisemakuvassa muutu. | Område, vars växtlighet bör skötas och bevaras i naturenligt tillstånd så, att områdets karaktär i landskapsbilden inte förändras. |
| 7 § | Aluetta tulee hoitaa niin, että sen avoin luonne maisematilassa säilyy. | Området bör skötas så, att områdets öppna karaktär i landskapet bevaras. |
| 8 § | Rakennusten tulee miltakaavaltaan, massoitteiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa sopusuhtainen kokonaisuus. | Byggnaderna bör beträffande skalan och disponeringen av massorna och materialen bilda en harmonisk helhet tillsammans med de existerande byggnaderna. |

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan
12.10.1998 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer
med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.10.1998 under 9 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä 10 p. 1998.
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.10.1998.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 20 päivänä 10 p. 1999.
Fastställd i miljöministeriet den 20.10.1999

	Kv		7.9.-12.10.1998
	Kh		11.8.1998
	Ksl	AP	25.6.1998
	Tarkistusesitys ksl:lle	<i>Kaya Teetla Bab</i>	15.6.1998
	Nähtävänä RakA 39 §		14.4.-16.5.1997
	Tarkistettu	<i>Heikki Mäkelä</i>	20.3.1997
	Ksl	AP	20.3.1997
	Tarkistettu	<i>Heikki Mäkelä</i>	11.3.1997
23	Nähtävänä 154 §		14.8.-8.9.1995
22	Ksl	AP	1.6.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Akso 320300, 520400 (3210300, 3211000) (3230321)	Pär.nrot 5203, 5204
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 02208/98/503 (02365/94/503)
Friisilä I-II, asemakaava Kuitinmäki II, asemakaavanmuutos		Pärtäjä VT, LS, VN	Päiväys 22.5.1995
		Suunnittelija MKiv	Arkiotunnus 1a 2a /Arkku 3